Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு.கி.சண்முகம், எம்.இ., எம்.பி.ஏ.,
உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்,
83. பிடமனேரி ரோடு,
அப்பாவு நகர்.
தருமபுரி – 636 701.
மின்னஞ்சல் முகவரி –dpirdd@gmail.com
தொலைபேசி எண்.04342- 260399

பெறுநர்;
Mr.A.Palanisamy, S/o.Arumugam
5/1529, Mariyamman Kovil Street,
Elakkiyampatti,
Dharmapuri Taluk,
Dharmapuri District – 636 705.

ந.க.எண்.1405/2021/தமா

நாள். .10.2021

பொருள் மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , தருமபுரி – தருமபுரி மாவட்டம் – நல்லம்பள்ளி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், தடங்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்.1/1B2B மற்றும் 1/1B3–ஆகியவற்றில் 0.88.18 ஹெக்டேர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி கோரியது– OSR கட்டணம், நன்னிலை வரி மற்றும் கொடிநாள் நிதி செலுத்தக் கோருதல் – குறித்து.

பார்வை
1) மனுதாரர் திரு.A.பழனிசாமி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.20.09.2021.(ஆன்லைன்விண்ணப்பம் எண்.202101001015402. நாள்.20.09.2021).
2) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA–1) நாள்.04.02.2019.
3) அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA–1) நாள்.31.01.2020.
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019,பிஏ2, நாள்.05.02.2020.
5) அரசாணை எண்.138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
6) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்.05.10.2021 (சாலை மற்றும் பொது உபயோக பரப்புகளை ஒப்படைக்க தெரிவித்தது தொடர்பாக)
7) மனுதாரர் கடிதம் நாள்.24.10.2021 (சாலை மற்றும் பொது உபயோக பரப்புகளை ஒப்படைத்தது தொடர்பாக)
8) சார்பதிவாளர், தருமபுரி மேற்கு அலுவலகம் அவர்களின் கடிதம் ஓ.மு.எண். 234/2021, நாள்.25.10 .2021.

தருமபுரி மாவட்டம், நல்லம்பள்ளி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், தடங்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்.1/1B2B மற்றும் 1/1B3–ஆகியவற்றில் 0.88.18 ஹெக்டேர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட உள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட பார்வை 2,3 மற்றும் 4-ல் காணும் அரசாணை மற்றும் சுற்றறிக்கையின் படி இம்மனைப்பிரிவிற்கான OSR பரப்பு 605 ச.மீ பரப்பளவிற்கு நிகரான ரூ.42,000/-னை (ரூபாய் நாற்பத்திரண்டாயிரம் மட்டும்) கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தி அதன் அசல் இரசீதும் மற்றும்

0217 - Urban Development 60 Other Urban
Development Schemes 800 Other Receipts -AM
Amount Collected in lieu of Open Space
Reservation (OSR) Area-45 Open Space
Reservation Area -01 Urban
DPC:0217-60-800-AM 4512 (IFHRMS DP Code : 0217-60-800-AM 24501)

பார்வை 5-ல் காணும் அரசாணைப்படி நன்னிலை வரி ரூ.12,000/- (ரூபாய் பன்னிரண்டாயிரம் மட்டும்) கீழ்காணும் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தி அதன் அசல் செலுத்து சீட்டு மற்றும் கொடிநாள் நிதியாக ரூ.2500/-க்கான வங்கி வரைவோலை "Armed Forces Flag Day Fund Dharmapuri District" Exchangable in any bank of Dharmapuri என்ற பெயரில் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>நன்னிலை வரி அரசு கணக்கு தலைப்பு</u>

0217 - Urban Development 03 Integrated
Development of Small and Medium Towns-800
other Receipts-AA -Director of Town Planning
27 Non- Taxation Fees 09 collections.
DPC:0217-03-800-AA-2795 (IFHRMS DP Code : 0217-03-800-AA-22709)

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.

<u>இணைப்பு</u>

Duly Filled Chelan -2

Copy to

Assistant

தடங்கம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி M.கவிதாமுருகன் தலைவர்

அலுவலக கடித்த எண்: 2/த ஊ /2021-2022 நாள்: 28-03-2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு (LAYOUT) ஒப்புதல் -தர்மபுரி மாவட்டம் -நல்லம்பள்ளி ஒன்றியம் தடங்கம் ஊராட்சி -தடங்கம் கிராம சர்வே எண்கள் 1/1B2B .1/1B 3ல் 0.88.18 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் அமைக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை : 1.மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் (பொ) தர்மபுரி. அவர்களின் .ந .க. எண் 1405/2021/த .மா.நாள் 12-11-2021.
2. இவ்வூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 09 நாள் 07-03-2022.

தர்மபுரி மாவட்டம் நல்லம்பள்ளி ஒன்றியம் தடங்கம் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பெருமாள் கோயில் மேடு கிராமத்தில் தடங்கம் கிராம சர்வே எண்கள் 1/1B2B, 1/1B3ல் 0.88.18 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்ட 38 மனைகள் கொண்டபுதியமனைபிரிவிற்கு பார்வை 1 ல் கண்ட கடிதத்தின் வாயிலாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குனர் (பொ) தர்மபுரி அவர்களால்தொழில்நுட்பஅனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பார்வை2ல்கண்ட இவ்வூராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின் மூலம் மேற்படி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியில் ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும்இம்மனைப்பிரிவுஒப்புதலுக்குஊராட்சிக்கு செலுத்தவேண்டிய மனைக்கான பரிசீலனை கட்டணமாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ 1000/- வீதம் ரூ 38000/- ம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கட்டணமாக ரூ 3000/-ம் 24-03-2022ல் அன்று ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இதுபோலவே நிலப்பயன்மாற்றதொகையாகரூ.17975/-ம்உரியஅரசு கணக்குத்தலைப்பில் 28-03-2022 ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே தடங்கம் கிராம சர்வே எண்கள் 1/1B 2B ,1/1B3 ல் 0.88.18 ஹெக்டேர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்ட 38 மனைகள் அடங்கிய மனைப்பிரிவினை குடியிருப்பு உபயோகத்திற்காக மட்டும் பயன்படுத்திக்கொள்ள இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் தர்மபுரி அவர்களின் கடிதத்தின் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாது பின்பற்றுதல் வேண்டும்.
2. 2இம் மனுதாரரிற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட நில வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மட்டுமே மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது முன் அனுமதியின்றி எவ்வித சிறு மாற்றமும் செய்யயக்கூடாது.
3. மனைப்பிரிவுகளில் கட்டிடங்கள் கட்ட ஆரம்பிக்கும் முன்னர் ஊராட்சியில் வீடு கட்டுவதற்கான நில வரைபட அனுமதி

பெறவேண்டும் தவறினால் ஊராட்சி சட்ட விதிகளின் படி தகுந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

4. அரசனை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சித்துறை நாள்:01-06-2013ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு இடையூறாக மனைப்பிரிவில் எவ்வித மாற்றம் செய்யக்கூடாது. அடிப்படை வசதி பணிகளில் குடிநீர் பணிகள் தெருவிளக்கு பணிகள் செய்துகொடுக்க வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி கட்டணங்கள் குறித்து தணிக்கையில் சுட்டிக்காட்டப்படின் அத்தொகை செலுத்த தாங்களே பொறுப்பாக்கப்படும்.
6. எக்காரணத்தை கொண்டும் மேற்படி விதிகளை உதாசீனம் செய்தாலும் மீறினாலும் தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டப்பிரிவுகளின் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.
7. இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரித்தன்மையை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் தர்மபுரி மண்டலம் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செய்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டுமொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

பெறுதல்
A .பழனிச்சாமி S/O ஆறுமுகம்
இலக்கியம்பட்டி
கலெக்டரேட் அஞ்சல்
தர்மபுரி.

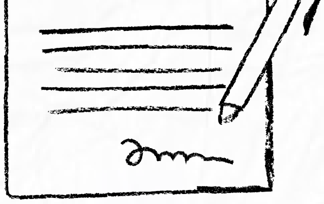
PRESIDENT
THADANGAM PANCHAYAT
Nallampalli Panchayat Union
DHARMAPURI - 636 705.
நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்

1.துணை இயக்குனர் நகர் ஊரமைப்பு தர்மபுரி மண்டலம்.

2.சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம் தர்மபுரி.

3.வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (வ.ஊ./சி.ஊ)நல்லம்பள்ளி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

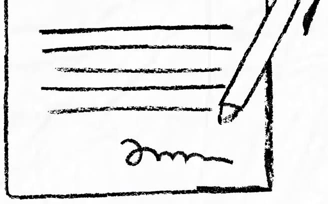
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate