Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



83

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்	பெறுநர்
க.கோபால கிருஷ்ணன், B.E., உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், எண்.43/397A, II தளம், இந்திரா காந்தி சாலை, இராஜாஜிபுரம் பகுதி – II,திருவள்ளூர் - 602 001. தொலைபேசி - 044-29595440. email-tvlrregion@gmail.com	ஊராட்சி மன்ற தலைவர், ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி மன்றம், ஆர்.கே.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2193/2021/ திருவள்ளூர்-2 **நாள்.21.01.2022.**

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - திருவள்ளூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் - திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.59/1C, 1E1-ல் 1.77 ஏக்கர் பரப்பு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர். தி/ள்.A.அபுபக்கர் மற்றும் T.J.யுவராஜ், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.03.08.2021 மற்றும் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202106401014082, நாள்.28.07.2021.
2. இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.22.12.2021. (சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரியது).
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம். ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
4. மனுதாரர் தி/ள்.A.அபுபக்கர் மற்றும் T.J.யுவராஜ், அவர்களின் கடிதம் நாள்.07.01.2022 (சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர எண்.39/2022, நாள்.03.01.2022)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017,
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
12. இணை இயக்குநர் வேளாண்மைத் துறை, திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் எண்.மாதி1/5285/2021, நாள்.27.07.2021.

13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014,சிபி, நாள்.04.07.2014.
14. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஆர்.கே.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.926/2021/அ6, நாள்.09.11.2021.
15. அரசாணை (நிலை) எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.29.11.2018. (Insisting TNRERA Registration)

*****

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆர்.கே.பேட்டை வட்டம், ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.59/1C, 1E1-ல் 1.77 ஏக்கர் பரப்பு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.**22.12.2021ன்** மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு தானப்பத்திர **எண்.39/2022, நாள்.03.01.2022-ன்** அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(திருவள்ளூர்)எண்.10/2022** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 9-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCDBR – 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc, as per the standards specified by the Local Body.

2. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடித மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில்

உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 13-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/2014/சிபி, நாள்.04.07.2014 சிறப்பு நிபந்தனையில், நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பத்தாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

"சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல"

5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account

"0217 Urban Development 60 - Other Urban
Development Schemes - 800 Other Receipts - AS
Receipts Under Land Use Conversion Charges - 27
Non Taxation fees - 09 collections".
(DPC: 0217-60-800-AS-22709)

6. பார்வை 5 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகளின்படி மனைகளுக்கான பரிசீலனை கட்டணம் **ரூ.12,000/-(ரூபாய் பனிரெண்டாயிரம் மட்டும்)** நன்னிலை வரி **ரூ.12,300/-(ரூபாய் பனிரெண்டாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்), OSR கட்டணம் ரூ.66,000,-(ரூபாய்.அறுபத்தி**

ஆறாயிரம் மட்டும்)பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ.5,000/- /-(ரூபாய் ஐந்தாயிரம் மட்டும்) " Armed Force Flag Day Fund" செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்)
(தானப்பத்திர எண்.39/2022, நாள்.03.01.2022)

உதவி இயக்குநர், 21/1/22
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
21.1.2022

நகல்:

1. மனுதாரர் (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

   தி/ள்.A.அபுபக்கர் மற்றும் T.J. யுவராஜ்,
   எண்.15, தென்வன்னியர் தெரு,
   சோளிங்கர் டவுன்,
   சோளிங்கர் வட்டம்,
   இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

2. உதவி இயக்குநர்,
   நில அளவை துறை,
   திருவள்ளூர் மாவட்டம்.
   (சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டினை
   உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய்
   ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.)
   (ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
   ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி மூலமாக)

3. சார்பதிவாளர்,
   ஆர்.கே.பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   திருவள்ளூர் மாவட்டம்
   (ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
   ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி மூலமாக)

4. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

5. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   No.1A, 1st Floor, CMDA Tower II,
   Gandhi - Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai- 600 008.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறைகள் 87

(முன்னிலை: திருமதி.P.சுந்தரி

நி.க.எண்:02/2022

நாள்:11.03.2022

பொருள் மனைபிரிவு – திருவள்ளூர் மாவட்டம் - இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண் 59/1C, 1E1-ல் 1.77 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைபிரிவு தொழில் அனுமதி அமைத்தல் நகர் ஊரமைப்புத் துறை உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) இரா.கி.பேட்டை அவர்களின் கடித எண் 926/202021/அ6, நாள் 09.11.2021.
2. அரசாணை எண் 71 ஊரக வளர்ச்சித் துறை நாள்.16.06.2003.
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் மண்டலம் எண் 43/397A இரண்டாம் சாலை அன்னை இந்திராகாந்தி நகர், திருவள்ளூர் அவர்களின் கடித எண் 2193/2021/திவம2, நாள் 21.01.2022.
4. சார்பதிவாளர் இரா.கி.பேட்டை அவர்களின் கடிதம் எண் 36/2022 நாள் 01.03.2022.
5. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி அவர்கள் தீர்மானம் எண். 85 நாள். 7-3-2022

இரா.கி.பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண் 59/1C, 1E1-ல் 1.77 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறுவதற்கு பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சி தானமாக உள்ளாட்சிக்கு 288 ச.அ மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு 290 ச.அ, மூலை முடக்குகள் மற்றும் ஊராட்சிக்காக 100ச.அ ஆக மொத்தம் 21353 சதுர அடிகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின் வழியே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களுக்கு மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் மற்றும் தொழில் நுட்ப அனுமதிக்கு ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டி அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

பார்வை 4ல் காணும் இரா.கி.பேட்டை சார்பதிவாளர் அவர்களிடமிருந்து அரசு மதிப்பு (Market Value of land) மற்றும் சந்தை மதிப்பு ஒரு சென்டிற்கிற்கு ரூ. 4690/- என பெறப்பட்டு Land use of conservation charge 3% வீதம் ரூ. 4690 X 177 சதுர அடி பரப்பளவிற்கு மொத்தம் ரூ.24904/- மட்டும் கணக்கிடப்பட்டு பெறப்பட்டு அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்தொகை பற்று வைத்துக்கொள்வது அரசு ஆணைகளின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது என்றும், இம்மனைபிரிவிற்கு கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.1000/- மட்டும் விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சிக்கு பல்வகை இரசீது மூலம் செலுத்தியுள்ளார்.

மேற்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவள்ளூர் அவர்களின் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தின்படி நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப் பூர்வமாக தொழில் நுட்ப

அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சி துறை அல்ல" என்பதை விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே, பார்வை 2ல் காணும் அரசாணைகள் மற்றும் பார்வை 3ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது என்றும் பார்வை 5ல் காணும் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரித்து இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைப்படத்திற்கு மேலொப்பம் செய்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் இந்த உரிமையானது உங்களுக்கு சொந்தமில்லாத இடத்தில் மனைப்பிரிவுகளுக்கு விற்கவோ வாங்கவோ உரிமையளிக்காது என்பதை தெரிவித்து ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
வரைப்படம் மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

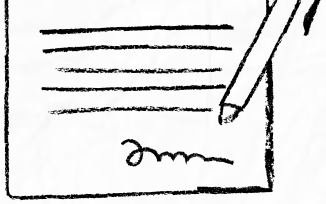
P. Sangeetha
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
ஆதிவராகபுரம் ஊராட்சி
இரா.கி.பேட்டை ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.A.அபுபக்கர் மற்றும் T.J.யுவராஜ்,
எண்.15, தென்வன்னியர் தெரு,
சோளிங்கர் டவுன்,
சோளிங்கர் வட்டம்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல்

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்), திருவள்ளூர் , அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவள்ளூர் மண்டலம் எண் 43/397A இரண்டாம் சாலை அன்னை இந்திராகாந்தி நகர்-II, திருவள்ளூர் அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
3. சார்பதிவாளர் அலுவலகம், இரா.கி.பேட்டை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

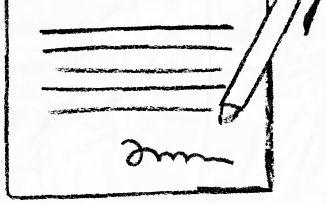
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate