Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

15

அனுப்புநர்:–

திரு.சு.சங்கரமூர்த்தி,B.E.,
இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்,(கூ.பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்
அறை எண்.306, 307,308 (3வது தளம்)
இணைப்பு கட்டிடம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருவாரூர்.
மின் அஞ்சல் முகவரி: tvrdtcp@gmail.com
தொலைபேசி எண். 04366 – 290 799

பெறுநர்:–

ஆணையர்,
மன்னார்குடி நகராட்சி,
மன்னார்குடி,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்:132/2021/TVR நாள்: 24.11.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் – திருவாரூர் மாவட்டம் – மன்னார்குடி வட்டம் – மன்னார்குடி நகராட்சி – வார்டு – 1, பிளாக் – 61, நகரளவு எண்.4021–ல் அமையும் 1796.50 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:
1. ஆணையர், மன்னார்குடி நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1264/2020/எப்1 நாள்.24.06.2020 மற்றும் 18.10.21
2. மனுதாரர் திரு.N.மாரியப்பன் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.04.03.2020 (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.12.02.2021) (ம) 22.11.21
   இணையதள விண்ணப்பம் எண். 202001101015466 நாள்.30.06.2020
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம் ந.க.எண்.132/2021TVR நாள். 02.03.2021
4. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.09.02.1990
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.24282/2005 எல்ஏ2 நாள்.04.05.2006
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 10433/2012 எல்ஏ2 நாள்.22.6.2012
7. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.4.2.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நாள்.31.01.2020.

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பிஏ2 நாள்.05.02.2020.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019 பி;ஏ2 நாள்.14.08.2021.
10. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020
11. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020 போ நாள்.24.12.2020.
13 அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளா;ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004.
14 அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017
15 நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 13686/2017/LA1 நாள்: 08.09.2017.
16. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவாரூர் மாவட்டம் ந.க.எண்.132/2021TVR நாள். 03.11.2021
17. ஆணையர், மன்னார்குடி நகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 1264/2020/எப்1 நாள். 18.10.2021

பார்வை 1 மற்றும் 2ல் கண்டுள்ள கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 17ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை ஆகியவை தானப்பத்திர எண்.3953/2021 மூலம் ஆணையர் மன்னார்குடி நகராட்சி அவர்களுக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான ஆவணம் மற்றும் ஆவண எண்.2780/2021 மூலம் மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருவாரூர் அவர்களுக்கு பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டதற்கான ஆவணம் ஆகியவை பெறப்பட்டுள்ளதால் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(TVR) எண்.13/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும் நகராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது, மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) நகராட்சியின் ஒப்புதலுடன், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை:</u>

1. பார்வை 11ல் கண்டுள்ள அரசாணை மற்றும் பார்வை 8ல் கண்டுள்ள TNCDBR–2019 விதி எண்.47(11)–ன் ஆகியவற்றின்படி நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting he necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local body shall be issued to the applicant(s) directly.

2.பார்வை 14 மற்றும் 15–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து, வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3."The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulartory Authroity–ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு இடம் அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்தைவிட உயர்வாக உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. பார்வை 13-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரியாக ரூ.2,400/-, மற்றும் முன்னாள் படைவீரர் கொடிநாள் நிதியாக ரூ.1,000/- ஆகியவை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

இணைப்பு:-

1. வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை - 4 தொகுப்பு
2. தானபத்திரம் எண்.3953/2021-ன் அசல்
3. தானபத்திரம் எண்.2780/2021-ன் நகல்

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.
24/11/21

நகல்:-

1. திரு.N.மாரியப்பன்,
த/பெ.நடேச தேவர்,
கதவு எண்.27/66, புதிய பைபாஸ் சாலை,
மன்னார்குடி,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

2. Chairperson,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower-II, Ist Floor,
No.1A, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008.

3. இருப்பு கோப்பு - (வரைபடம்-1 (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை -1)

தமிழ்நாடு அரசு

நகர் ஊரமைப்புத் துறை, திருவாரூர்.

கோப்பு எண்.132/2021 TVR நாள்.24.11.2021

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம், மன்னார்குடி நகராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(TVR)எண்:13/2021

மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக மனையின் அளவுகள், சாலையின் அமைப்புகள், அளவுகள், பொது ஒதுக்கீடு அளவுகள் ஆகியவற்றை மாற்றுதல் மற்றும் மனையை மேலும் உட்பிரிவு செய்தல் ஆகியவற்றை எக்காரணத்தை முன்னிட்டும் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் ஒப்புதலின்றி செய்தல் கூடாது.
2. இரு சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் அமையும் மனைகளின் மூலைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள திருப்பத்தோடு (Splay) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. மேற்குறிப்பிட்ட இரு நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்பு எந்த ஒரு மனையையும் விற்கவோ, குத்தகைக்கு விடவோ வேறு எந்த விதத்திலும் பரிமாற்றம் செய்யவோ அல்லது எந்த மனையிலும் கட்டடம் கட்டவோ கூடாது.
4. அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையும் பொது காரணங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகள் தவிர மற்ற மனைகளை குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் மனை உபயோகம் மாற்றம் கோரும் இடங்களில் மட்டுமே TNCDBR–2019–ல் குறிப்பிட்டுள்ள Residential use–ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவைகளுக்கு மட்டுமே நகர் ஊரமைப்பு துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.
5. மனையின் ஊடே குறைந்த அழுத்த / உயர்அழுத்த மின்கம்பிப்பாதை / தந்திக் கம்பிப் பாதை அமைந்தால், கம்பிப்பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளவாறோ மாற்றி அமைக்க வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவில் பள்ளமாக உள்ள பகுதியை தெரு மட்டத்திற்கு உயர்த்தப்பட வேண்டும்.

7. 7.2மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லாத் தெருக்களிலும் நிழல் தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையிலிருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவுத் தொடர்புடைய ஆணையர், மன்னார்குடி நகராட்சி அவர்களிடம் ஒப்புதல் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டத்திற்கும் நகர் ஊரமைப்புத் துறை மற்றும் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

9. அ. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் தொழில்நுட்ப அனுமதி/இசைவு (Technical Permission / Concurrence) மட்டுமே வழங்கப்பட்டு உள்ளது என்பதால், மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமைத் தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உள்ளாட்சியினால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அங்கீகாரம் அளிக்கப்படும்போது நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் முன்னிலை நடவடிக்கையின் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு உடன் அனுப்ப வேண்டும். இதில் பொது திறவிடங்கள் உள்ளாட்சியிடம் ஒப்படைப்பதற்கான சான்றும் இணைக்கப்பட வேண்டும்.

10. மனுதாரர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து ஆணையர், மன்னார்குடி நகராட்சி அவர்களிடம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெற்றவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்காகவும் மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்ற தீர்மான எண்ணும், நாளும் தெளிவாக குறிப்பிட்டு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

11. மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள நில உரிமை ஆவணங்களின்படிநில உரிமை குறித்து பரிசீலிக்கப்படுகிறது. எனவே, உண்மையில் நில உரிமை இல்லாத இடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்பட்ட காரணத்திற்கு எந்த உரிமையும் கொண்டாட முடியாதெனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

12. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு Technical Permission / Concurrence ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட Technical Permission / Concurrence ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	–	1796.50 ச.மீ	–
சாலையின் பரப்பளவு நீங்கலாக மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு (1796.50 ச.மீ (–) 561.35 ச.மீ)	–	1235.15 ச.மீ	–
ஒதுக்கிய மனைகள்	08 மனைகள்	1168.45 ச.மீ	–
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.			
1.பூங்கா		இல்லை	–
2.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.	–	561.35 ச.மீ	–
3.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	–	31.50 ச.மீ	1.75%
4.தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது.	–	35.20 ச.மீ	1.95%

இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவாரூர் மாவட்டம்.

24/11/21

மன்னார்குடி நகராட்சி

தொலைபேசி
அலுவலகம் :252263
ஆணையர் தனி :252419

MANNARGUDI MUNICIPALITY

மன்னார்குடி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு கா. சென்னுகிருஷ்ணன், எம்.ஏ.,

ந.க.எண்.1605/2021/எப்1

நகராட்சி அலுவலகம், மன்னார்குடி
நாள். 13 .01.2022

பொருள்:– மன்னார்குடி நகராட்சி – மனைப்பிரிவு வார்டு 1 பிளாக் 61 நகரளவு எண்.4021ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை :– 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.132/2021/TVR நாள்.02.03.2021
2. இவ்வலுவக கடித ந.க.எண்.1605/2021/எப்1 நாள்.07.10.2021
3. நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 1572 நாள். 31 .12.2021

ஆணை:–

பார்வை 1ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் உத்திரவில் வார்டு 1 பிளாக் 61 நகரளவு எண்.4021ல் 1796.50 ச.மீட்டரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR) எண்.13/2021 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் உள்ள நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்துள்ளது.

எனவே மேற்படி புல எண் அடங்கிய மனைபிரிவிற்கு பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

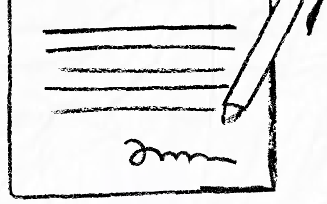
ஆணையர்
மன்னார்குடி நகராட்சி

இணைப்பு :– மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர் :– திரு. என். மாரியப்பன்,
த/பெ நடேச தேவர்,
27–66, புதிய பை–பாஸ் சாலை, மன்னார்குடி

நகல் :–
1. நகராட்சி பொறியாளர், மன்னார்குடி நகராட்சி
2. இளநிலை பொறியாளர், மன்னார்குடி நகராட்சி சாலை பதிவேடுகளில் பதிவு செய்ய
3. நகரளவர் சாலைகளை உட்பிரிவு செய்ய

இ.மெயில் : அலுவலகம்: – commr.mannargudi@tn.gov.in



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

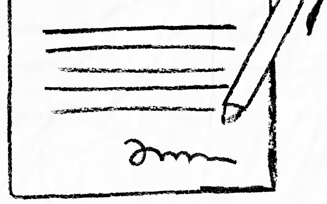
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate