



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



திரு.மு.மதிமாறன், பி.இ.,
துணை இயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கதவு எண் B70,
தமிழ்நாடுவீட்டுவசதிவாரியமனைப்பிரிவு,
மதுரைசாலை, சத்திரரெட்டியபட்டி,
விருதுநகர் மாவட்டம் -626 001.
Phone No.04562- 296650.
Website :www.tn.gov.in/dtcp
mail ID : vnraddtcpoffice@gmail.com

பெறுநர்
தலைவர்,
அச்சும்தவிழ்த்தான் கிராம ஊராட்சி,
திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவில்லிபுத்தூர் வட்டம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1633/2021/விருமா,

நாள். .02.2022.

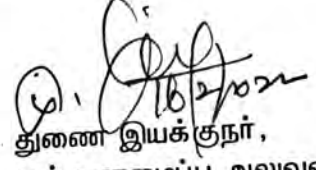
ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -
விருதுநகர் மாவட்டம் - திருவில்லிபுத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி
ஒன்றியம் - அச்சும்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்.
1394/1A1, 1394/1A2A, 1443/1, 1443/2, 1443/3 -ல் 5.80 ஏக்கர்
(23495.95 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்
பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

- பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.N. ஜெயக்குமார் மற்றும் திரு.M. கணேசமூர்த்தி,
அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.15.12.2021, 05.01.2022 மற்றும்
04.02.2022.
 2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர் மாவட்டம்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1633/2021/விருமா,நாள்.05.01.2022,
28.01.2022 மற்றும் 01.08.2022.
 3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின்
சுற்றறிக்கைகடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
 4. மனுதாரர் திரு.N. ஜெயக்குமார் மற்றும் திரு.M. கணேசமூர்த்தி,
அவர்களின் கடிதம் நாள்.31.01.2022.
 5. அரசாணைஎண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறைநாள். 04.06.2004.
 6. அரசாணைஎண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறைநாள். 04.05.2017.
 7. அரசாணைஎண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்
துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணைஎண். 16, நகராட்சி
நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
 8. அரசாணைஎண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்
துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
 9. அரசாணைஎண். 181, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை
UD4(1), நாள்.09.12.2020.
 10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.30.08.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண். 13686/2017/LA1, நாள். 08.09.2017.

பார்வை 1-ல் கட்டிய கடிதத்தடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் கட்டிய இவ்வலுவலககடிதம் நாள். 05.01.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் கட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.71/2022 மற்றும் 73/2022, நாள்.10.01.2022 மற்றும் 308/2022 நாள்.29.01.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.



துணை இயக்குநர்,
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விருதுநகர் மாவட்டம்.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

நகல்

1. திரு.N. ஜெயக்குமார் மற்றும்
திரு.M. கணேசமூர்த்தி,
11/338 D2, ஆண்டாள்புரம்,
K.R. நகர்,
இராஜபாளையம்.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
(தமிழ்நாடு அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபர் தீவுகள்),
டவர்-2 (முதல்மாடி),
நெ.1. காந்தி - இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை 600 008.

3. இருப்பு கோப்பு

(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு

(வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)





திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராம
ஊராட்சித் தலைவர் / செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.K.கிருஷ்ணவேணி கனகராஜ்

வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண் : 02/2022

நாள் : 01.03.2022

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி
ஒன்றியம் - அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி - அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம்
சர்வே எண்கள்.1394/1A1, 1394/1A2A, 1443/1, 1443/2 மற்றும் 1443/3 -
ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 80 பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்

- பார்வை : 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் - விருதுநகர்
அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1633/2021 (விருமா) நாள் : 16.02.2022
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் - விருதுநகர்
மனைப்பிரிவு வரைபட ஒப்புதல் - ம.வ/ந.ஊ.து.இ(விருமா)
எண்.11/2022 நாள் : 16.02.2022

உத்தரவு :

1. திருவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி -
அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் சர்வே எண்கள்.1394/1A1, 1394/1A2A, 1443/1, 1443/2
மற்றும் 1443/3 - ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 80 பரப்பளவு இடத்திற்கு குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தின்படி சில
நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. கீழராஜகுலராமன் சார்பதிவக ஆவண எண்.71/2022, 73/2022
நாள்.10.01.2022 மூலம் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள்
இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.



Contd... - 2 -

3. பார்வை (1)ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் அனுமதி பெறப்படும் மேம்பாடுகளுக்கு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/-மும், நிலப் பயன்மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3 விழுக்காடும் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பில் 3 % நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.17,517/- (ரூபாய் பதினேழாயிரத்தி ஐம்பதாயிரம்) தொண்ணூறு மட்டும்) மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. எனவே பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலின்படியும் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி - அச்சந்தவிழ்த்தான் கிராமம் சர்வே எண்கள்:1394/1A1, 1394/1A2A, 1443/1, 1443/2 மற்றும் 1443/3 --ல் ஏக்கர் 5 செண்டு 80 பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள சாலை மற்றும் பொதுப் பயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்கலாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர்களால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 1 முதல் 105 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

5. பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக கடைபிடிக்கப்படவேண்டும்.

இணைப்பு :

வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்

திரு.M.கணேசமூர்த்தி

திரு.N.ஜெயக்குமார்

141B/4, ஆண்டாள்புரம்,

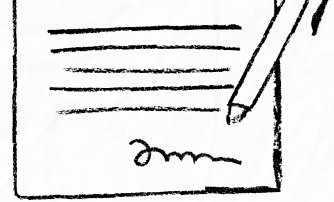
K.R.நகர் அஞ்சல்

இராஜபாளையம்.



K. Krishnaveni
தலைவர்
அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி
தலைவர்

அச்சந்தவிழ்த்தான் ஊராட்சி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate