Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
எம். ஸ்ரீதர், பி.இ., எம்.பிளான்,
உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்.
எண்.34, [illegible]
கோண்டூர், கடலூர் -6.
தொலைபேசி எண். 04142 - 290346
E-Mail ID [illegible]

பெறுநர்
[illegible]
மானிலைகோட்டம் ஊராட்சி மற்றும்
[illegible]

ந.க.எண். [illegible]/2020/கடமா

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம் - திட்டக்குடி வட்டம் - [illegible] மானிலைகோட்டம் ஊராட்சி [illegible] ச.எண்.93/1B1B, 93/3A1A-ல் 0.37 ஏக்கர் (1497.88 ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் - [illegible]

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.D.செந்தில்முருகன் [illegible] நாள் [illegible].12.2020.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் [illegible] ந.க.எண் 836/2020, நாள் [illegible]
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை [illegible] கடிதம், ந.க.எண் 13799/2020/[illegible]
4. அரசாணை எண்.133, வீட்டு வசதி [illegible] துறை நாள் : 04.06.2004.
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி [illegible] துறை [illegible]
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் [illegible] துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் [illegible] மற்றும் [illegible]
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி [illegible] துறை (UD(2)) [illegible]
8. அரசாணை எண் [illegible], வீட்டு வசதி [illegible] துறை (UD [illegible]) நாள்: 09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண்.13110/நவ4(3)/2017-1, [illegible]
[illegible]
நாள் [illegible].2021

பார்வை 1-ல் கட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை-2ல் கட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம், நாள்.26.03.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை-11ல் கட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.1705/2021 நாள்.26.08.2021 ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(கமா)எண்.74/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 3 அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணை கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3-ன்படி மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி ரூ.1000/- கூராய்வு கட்டணமாகவும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. பார்வை 4 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலைவரி மற்றும் இதர கட்டணங்களை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்ட பின்னர் இசைவு வழங்கப்பட்டது. மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலைவரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை "Armed Forced Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Cuddalore என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு:-

1. வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (3 தொகுப்பு மட்டும்)
2. தானப்பத்திரம் அசல் -1

நகல்:-

திரு. D.செந்தில்முருகன்,
எண்.44,மெயின் ரோடு,
மாளிகைகோட்டம் கிராமம்,
திட்டக்குடி வட்டம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

1. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)
2. கோப்பு (வரைபடம் -1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

நல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ) அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.
முன்னிலை திரு. பொ. சிவகுருநாதன்.

ந.க.எண். ஆ1/1449/2021 நாள். 12.11.2021

பொருள். மனைப்பிரிவு – ஊராட்சி ஒன்றியம் நல்லூர் – மாளிகைகோட்டம் ஊராட்சி – திரு. D. செந்தில்முருகன் – மாளிகைகோட்டம் ஊராட்சி சர்வே எண். 93/1B1B, 93/3A1A ஆகியவற்றில் 0.37 ஏக்கர் (1497.88 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் – வழங்கி உத்தரவிடல் – தொடர்பு.

பார்வை. 1.நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம், ந.க.எண்.886/2020/கமா, நாள். 21.10.2021.
2.திரு. D. செந்தில்முருகன், மாளிகைகோட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 10.11.2021
3.மாளிகைகோட்டம் ஊராட்சியின் தீர்மானம் 4/2021, நாள்.01.11.2021.

----///----

<u>உத்தரவு</u>

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின்படி நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாளிகைகோட்டம் ஊராட்சியின் சர்வே எண்.93/1B1B, 93/3A1A ஆகியவற்றில் 0.37 ஏக்கர் (1497.88 ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு அரசாணை எண்.79 – ன்படி வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017 விதி எண். 7(g)(ii) –ன்படி கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்காணும் விவரப்படி தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கடலூர் மாவட்டம், மாளிகைகோட்டம் ஊராட்சி மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் மாளிகைகோட்டம் ஊராட்சியின் கட்டுப்பாட்டு அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் பெயரில் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொதுப்பாதை மற்றும் பொது இடத்தினை பெண்ணாடம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஆவண எண்.1706/2021, நாள்.27.08.2021 மூலம் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு பொதுப்பாதை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது.

- மாளிகைகோட்டம் ஊராட்சியின் சர்வே எண்.93/1B1B, 93/3A1A ஆகியவற்றில் 0.37 ஏக்கர் (1497.88 ச.மீ) கொண்டது.
- நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டண தொகை சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் ரூ.48500 மற்றும் கூறாய்வு கட்டணம் ரூ.7000/- கூடுதல். ரூ.55,500/- வரைவோலை எண்.339080, நாள்.11.11.2021, மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

(127)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கடலூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.886/2020/கமா நாள்.21.10.2021–ன்படி குறிப்பிட்ட பொதுச்சாலைகள் ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண். 1705/2021–ன்படி ஒப்படைக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை 3ல் காணும் மாளிகைகோட்டம் ஊராட்சியின் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 7 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. அரசாணை (நிலை) எண்.172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சி துறை நாள்.13.10.17–ல் விதி எண். 7(g) (II)-ன் படி மனைப்பிரிவில் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானதாக இல்லை என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலானஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பு மின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

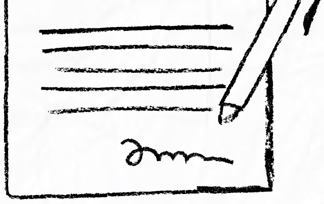
12/11/21

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர்.

பெறுதல்
திரு.D. செந்தில்முருகன்,
எண்.44, மெயின் ரோடு,
மாளிகைகோட்டம் கிராமம், திட்டக்குடி,
கடலூர்.

12/11/2021

நகல்
1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம்.
2. சார் பதிவாளர் அலுவலகம், பெண்ணாடம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

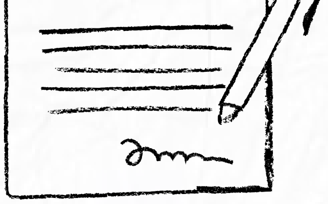
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate