Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்,
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.சி. மதிவாணன், பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். : **8514 /2021**/குபுநவகு நாள்: **14.03.2022**

திட்ட அனுமதி எண். : **04/2022**

உள்ளாட்சியின் பெயர்: மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி

பொருள் : **திட்ட அனுமதி – குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் – மதுக்கரை வட்டம் - மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம் - நில அளவை எண். 492/2Fல் - 0.58 ஏக்கர் (அல்லது) 2347.18 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி கோரியது – திட்ட அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.**

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.T. அல்வின் ஜோசப், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 30.11.2021.
2. மனுதாரர் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய கோரிய நாள் : 28.01.2022.
3. மனுதாரர் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்து விபரம் பெறப்பட்ட நாள் - 18.02.2022.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/போ, நாள் 24.12.2020
5. அரசாணை எண் 138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.06.2004.
6. அரசாணை எண் 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017.
7. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
8. அரசாணை எண் 141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை UD4(3) நாள் 23.09.2020.
9. அரசாணை எண் 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 30.08.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13688/2017/LA1 ,நாள் 08.09.2017.
12. மனுதாரர் வளர்ச்சி கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் 03.03.2022.

XXXXX

உத்திரவு:

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 28.01.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தான பத்திர எண் : 551/2022 & 552/2022-ல் நாள் : 25.01.2022 அன்று ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் , மதுக்கரை வட்டம் மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், நில அளவை எண். 492/2Fல் - 0.58 ஏக்கர் (அல்லது) 2347.18 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்புஇணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/கு.பு.ந.வ.கு.எண்- **04/2022** என எண்ணிடப்பட்டும் மற்றும் **திட்ட அனுமதி** எண்- **04/2022** என எண்ணிட்டு 4அசல் வரைப்படங்களுடன் மேல் நடவடிக்கைகாக இத்துடன் அனுப்பப்படுகிறது.

3. மேலும்,உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனைஎண்9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையில் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கம் நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார்சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள், மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

1 (a) பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண் 47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி, நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenties like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2 (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்காகவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் (EWS) மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020-ன்படி (EWS) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3 பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4 The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

18/3/2022

உறுப்பினர் செயலர் /இணை இயக்குநர்
குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

18.3.2022

1. இருப்புக் கோப்பு (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)
2. கோப்பு (வரைபடம்-1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

இணைப்பு

1. முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 4
2. நிபந்தனை படிவம் - 4
3. சாலை ஒப்படைப்பு பத்திரம்.(அசல்)

பெறுநர்

1. ஊராட்சி தலைவர்
மயிலேரிபாளையம் ஊராட்சி
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

2. Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower - II 1st Floor , No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore , Chennai - 600 008

நகல் மனுதாரர் (பத்தி ஒன்று மட்டும்)
Mr. Alwin Joseph
No.11/A, Llyods Avenue,
Podanur, Coimbatore – 641 023
Mob : 9655008064

மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி. D. பழனியம்மாள்.,

மனைப்பிரிவு உரிமம் எண் :1/2022-23/மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி

நாள் : 4.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு - குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மதுக்கரை வட்டம் - மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.492/2F-ல் 2347.18 சதுரமீட்டர் அல்லது 0.58 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - உத்தரவு.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்புத்துறை குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண் 8514/2021 -கு.பு.ந.வ.கு. நாள் : 14.3.2022
2. தலைவர், மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி கடித நாள் : 4/2022 (சாலை பகுதிகள் பொது உபயோகம் (அ) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண் :
3. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் நாள் : 3.3.2022

உத்தரவு :-

பார்வையில் காணும் கடிதத்தின்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் மதுக்கரை ஊராட்சி ஒன்றியம் மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண்.492/2F-ல் 2347.18 சதுரமீட்டர் அல்லது 0.58 ஏக்கரில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ.கு.பு.ந.வ.கு எண் : 2/2022 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதியும் மேற்படி உத்தேச தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி எண் : 4/2022 எண் எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய உரிய கட்டணங்கள் செலுத்த தெரிவிக்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் காணும் விபரப்படி மனுதாரரால் தொகை செலுத்தப்பட்டது. எனவே மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :-

1. மனைப்பிரிவு பொதுசுகாதார முறைகளுக்கு ஏற்றவகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசினால் அவ்வப்போது உத்தரவிடும் சகலவிதமான உத்தரவுகளுக்கும் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டு நடக்க வேண்டும்.

3. இந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்க கூடியதாக இருக்குமானால் தலைவரால் ஆய்வு செய்யும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உசிதமான காரணத்தைக் கொண்டு இந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கோ உட்பட்டதாகும்.

4. குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டப்படும் வீடுகளில் கழிவுநீர் செல்ல ஏதுவாக கழிவுநீர் சோக்பிட் அந்தந்த மனைகளின் எல்லைக்குள் மனைகளின் உரிமையாளரால் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

5. மேற்கண்ட மனைப்பிரிவின் மீது நீதிமன்ற நடவடிக்கைகள் ஏதுமிருப்பின் இவ்வனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

6. மேற்கூறிய விதிமுறைகளை மீறினால் அதனால் ஏற்படும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் விண்ணப்பதாரரே முழுப்பொறுப்பினை ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். ஊராட்சி எவ்விதத்திலும் பொறுப்பல்ல.

7. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

தலைவர் / நிர்வாக அலுவலர்
மலுமாச்சம்பட்டி ஊராட்சி.

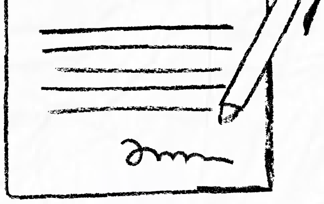
President / Executive Officer
Malumichampatty Village Panchayat

பெறுநர்

Alwin Joseph
1/A Llyods Avenue,
Podanur
Coimbatore - 641 023

நகல்:-

1. சார் பதிவாளர்,
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   மதுக்கரை.
2. ஊராட்சி இருப்பு கோப்புக்கு.



our services doesn't just end there

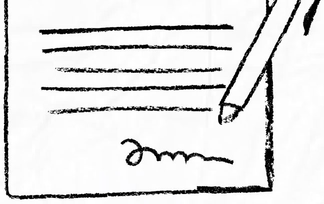
Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate