



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்

திரு.பா.ரமேஷ்குமார், B.E., M.B.A.,

துணை இயக்குநர்(பொ)/

உறுப்பினர் செயலர்(பொ)

திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பூர் மாவட்டம்

குமரன் வணிக வளாகம்(முதல் தளம்)

திருப்பூர்-641601

பெறுநர்

திரு.N.சண்முகசுந்தரம்,

த/பெ. நாச்சிமுத்து கவுண்டர்,

எண்.4/613, நத்தக்காடு தோட்டம்,

கோவில் வழி, முத்தணம்பாளையம்,

திருப்பூர் தெற்கு வட்டம்,

திருப்பூர் - 641606

ந.க. எண்.996/2021/திமா

நாள். 10.07.2021

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திருப்பூர் தெற்கு வட்டம் - திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - மங்கலம் ஊாட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.254/1A1 & 269/2B -ல் 4.88½ ஏக்கர் (அ) 19783 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி-ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.N.சண்முகசுந்தரம் திருப்பூர் அவர்கள் விண்ணப்பம் நாள்.24.02.2021
 2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.22.03.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது)
 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019/TCP2 நாள். 06.11.2019
 4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19799/2020/போ நாள்.24.12.2020
 5. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.16.06.2021
 6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.06.2004
 7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 04.05.2017
 8. அரசாணை எண்.18. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16. நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020
 9. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(UD4(3)) துறை, நாள்.23.09.2020
 10. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.
 11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ493)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
 12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 13686/2017/LA1 நாள் 08.09.2017
 13. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண். நாள் 06.07.2021 மற்றும் கட்டண கேட்பு வரைவு-மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது).

14. மனுதாரர், நன்னிலை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள்.08.07.2021
15. திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும திட்ட அனுமதி எண்.47/2021 நாள். .07.2021 மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ./திமா/திஉதிசு எண். 43/2021 நாள் 07.2021

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 15-ல் கண்ட இவ்வலுவலகத்தால் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கி தலைவர், மங்கலம் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், மங்கலம் ஊராட்சி அவர்களை அணுகி பெற்றுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
 திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
 திருப்பூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
 திருப்பூர் மாவட்டம்

67/20.7.21

8/20/07/2021



ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர்/ தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. ப. மருதாசலமூர்த்தி அவர்கள்,

ந.க.எண் : 01/2021-2022

நாள்: 28/10/2021

பொருள்:	மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம் - திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச. எண்: 254/1A1&269/2B 4.88 1/2 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது. மனைப்பிரிவிடமிடம் வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.
---------	---

பார்வை:	1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க எண்: 996/2021/தி.மா/தி.உதி.நாள்: 20/07/2021 2) அரசாணை நிலை எண்: 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நவ 4(3) நாள்: 04/05/2017 3) மங்கலம் ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கில் பலவகை ரசீது எண்: 2289 நாள்: 28/10/2021
---------	--

உத்திரவு: பார்வை 1ல் காணும் நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வட்டம், மங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச. எண்: 254/1A1&269/2B 4.88 1/2 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிடமிடம் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிடமிடம் ம.வ /ந.ஊ (தி.மா) எண்: 43/2021 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவு மொத்த பரப்பளவு : 4.88 1/2 ஏக்கர் (அ) 19783 ச.மீ

சாலை பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான பரப்பளவு : 7351.17 ச.மீ

நகர மனையின் பரப்பு : 12431.83 ச.மீ

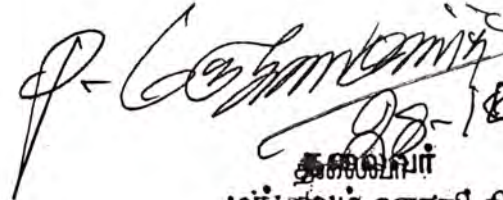
மேற்படி 306.97 சென்டிமீட்டர் வளர்ச்சி கட்டணம், ரூபாய்: 2,30,188/- மற்றும் ஆய்வுகட்டணம் ரூபாய்: 1000/- சேர்த்து மொத்தம் ரூபாய்: 2,31,188 -/- (ரூபாய். இரண்டு இலட்சத்து முப்பதாயிரத்து நூற்றி எண்பத்தி எட்டு) மட்டும் பார்வை 3ல் காணும் உத்திரவின் படி மங்கலம் ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கில் செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழ்க்கண்ட உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைக படி வழங்கப்பட்ட ம.வ/ந.வு(தி.மா) எண்: 43/2021 ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லை கற்கல் வரைய வேண்டும்.
- 2) நகர் ஊரமைப்பு, துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ந.க.எண்: 966/2021/ தி.மா நாள்: 20/07/2021 நிபந்தனைகளின் படிவம் அனைத்து நிபந்தனைகளையும் ஏற்றுக்கொண்டு நிபந்தனைகளுக்குட்படுவதாக, எழுத்து மூலமாக ரூபாய், 20, ரூபாய் ஒப்பந்த பத்திரத்தில் முத்திரை தாளில் எழுதிகொடுக்க வேண்டும்.

இணைப்பு: திருப்பூர் மாவட்டம், துணை இயக்குநர், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் அசல் கடிதம், நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மா.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண்: 43/2020 மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கோப்பு எண்: 996/2021 தி.மா./திஉதிசு/ நாள்: 20/07/2021


 தலைவர்
 மதுரை மாவட்டம்
 திருப்பூர் ஒன்றியம்

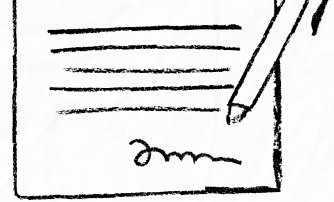
பெறுநர்:

திரு. D.சண்முகசுந்தரம் த-பெ நாச்சிமுத்து கவுண்டர்,
 கதவு எண்: 4/613 நத்தக்காடு தோட்டம்,
 கோவில் வழி, முத்தணம் பாளையம்,
 திருப்பூர் - 641606.

நகல்:

- 1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம்,
- 2) சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர்.





our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate