Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை,

பிறப்பிப்பவர் : திரு. ந. ரா. தியாகராஜன் பி.டெக்.

ந.க.எண்.4290/2021/ஈமா 2 நாள்: .12.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு–நகர் ஊரமைப்புத்துறை – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – ஈரோடு மாவட்டம் – அந்தியூர் வட்டம் – அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் – கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – ரீ.ச.எண்.271/2C–ல் 0.92 ஏக்கர் அல்லது 3725.00ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு.R.பொன்னையன் என்பவர் விண்ணப்பம் நாள்.01.10.2021 இணையதளம் விண்ணப்பம் எண்.202102001015739 நாள்.29.09.2021 (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.07.10.2021)
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலகம், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 4290/2021/ஈமா 2 நாள்.08.11.2021
3. மனுதாரர் திரு.R.பொன்னையன் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.12.11.2021. (சாலை பகுதிகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.3199/2021 நாள்.11.11.2021 மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் TANGEDCO–விற்க்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.3200/2021 நாள்.11.11.2021)
4. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி–(I)துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி–(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
5. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017
6. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். அ4/15/2021 (186), நாள். 08.09.2021
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020
8. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
9. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.23.09.2020
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017–1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.30.08.2017

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள். 18.11.2021
13. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 26.11.2021

****

<u>உத்தரவு:</u>

1. பார்வை 1-இல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-இல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-இல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை பகுதிகள், மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண். 3199/2021 நாள்.11.11.2021 மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் TANGEDCO-விற்க்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 3200/2021 நாள்.11.11.2021 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ஈமா எண். 363/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 3 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.10 (ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 7–இல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4–இல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)–ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதி எனில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of Planning authority along with the permit of local body to the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்.31.1.2020–ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 10 மற்றும் 11–இல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Rugulatory Authority"–ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. "நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி முன்இசைவு அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப முன்இசைவு அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல."

6. பார்வை 5-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

karuvoolam.tn.gov.in/challan/echallan

District / மாவட்டம்: Erode

Department Receiving Receipts/துறையின் பெயர் : 02602 Directorate of Town and Country Planning

DDO Name/அலுவலக பெயர் : 05010003 -Deputy Director, District Town and Country Planning office, Erode

Receipt type : Others , Sub type : Collection

Account code : 021760800AS22709

01/12/21

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

01/12/2021

பெறுநர் (இணைப்புடன்)

1. தலைவர், கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி, அந்தியூர் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம்.	:	1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./ஈமா எண்.363/2021 மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -3 தொகுப்பு 2. தானப்பத்திரம் எண்.3199/2021 அசல் ஆவணம்.
2. Superintending Engineer/ Electricity Distribution circle, Tamil nadu generation and Distribution Corporation Ltd, Gobichettipalayam Erode District.	:	1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./ஈமா எண். 363/2021 மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -1 தொகுப்பு 2. தானப்பத்திரம் எண். 3200/2021 TANGEDCO அசல் ஆவணம்.

நகல்: மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திரு.R பொன்னையன்,
எண்.124A, ரத்தினவேல் கவுண்டர் வீதி,
ஆட்டையாம்பட்டி கிராமம்,
சேலம் வட்டம்,
சேலம் மாவட்டம்

நகல் (தகவலுக்காக)

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.

அந்தியூர் வட்டம், அம்மாபேட்டை வட்டாரம், கன்னப்பள்ளி ஊராட்சித்தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள் 105

பிறப்பிப்பவர்:திருமதி.A.வெள்ளையம்மாள்

ந.க.எண்.

நாள்: 17/02/2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு, அனுமதி - ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி / கன்னப்பள்ளி கிராமம், ரீ.ச.எண் : 271/2C ல் பு.ஏ. **0.92** ஏக்கர் அல்லது 3725.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. -மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பார்வை: **1.** அரசாணை எண்.**79**, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (ந.வ.**4(3)**) நாள்:**04.05.2017.**

2. அரசாணை (நிலை எண்.**172,** வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்சித் துறை **(UD.4(3)** நாள்:**13.10.2017)**

3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை -**2** அவர்களின் வழிகாட்டு நெறிமுறை ந.க.எண்.**13193/2017**எல்.சி.**2** நாள்: **30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017** மற்றும் **20.12.2017.**

4.திரு.R.பொன்னையன் த/பெ ராமதாஸ், கதவு எண்.124A, ரத்தினவேல் கவுண்டர் தெரு, ஆட்டையாம்பட்டி, சேலம் மாவட்டம், விண்ணப்பம் நாள்:20.01.2022.

5. கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : **20,**

நாள்:**11.02.2022.**

6. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.**4290/2021** ஈ.மா.**2.** நாள்:**01.12.2021.**

7. இவ்வலுவலக ந.க.எண்.

<u>உத்தரவு :-</u>

ஈரோடு மாவட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி / கன்னப்பள்ளி கிராமம், ரீ.ச.எண் : **271/2C** -ல் பு.ஏ.**0.92** ஏக்கர் அல்லது **3725.00** ச.மீ பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க ஊராட்சியின் அங்கீகாரம் வேண்டி பார்வை எண்.**4**-ல் காணும் விண்ணப்பதாரர் திரு.**R**.பொன்னையன் என்பவர் விண்ணப்பித்திருந்தார். ஈரோடு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவின்படி பார்வை **6**-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) கடிதத்தில் மேற்படி கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி, கன்னப்பள்ளி கிராமம், ரீ.ச.எண்.**271/2C,** -ல் பு.ஏ.**0.92** ஏக்கர் அல்லது **3725.00** ச.மீ பரப்பளவில் அமைய உள்ள 15 மனையிடங்கள் பிரிக்கப்பட்டுள்ளமைக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு அமைக்க நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களால், மா.வ/ந.ஊ.ஈ.மா.எண். 4290/**2021**/ஈமா2-நாள் : 01.12.2021-ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1 ல் காணும் அரசாணை விதி-3 ன்படி பரிசீலனைக்கட்டணம் ரூ 1000/- கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண் : 8708 / 20.01.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் விதி எண் -9 ன்படி 3% மனை ஒப்புதல் மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market Value) ரூ 18500/- அரசுத்தலைப்பில் E-சலாண்

எண் : 20220127003612 நாள் : 27.01.2022 ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 5-ல் காணும் கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இம்மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை **6**-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் உள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. (இணைக்கப்பட்டுள்ளது)
2. ஊராட்சி மற்றும் அரசு இதர துறைகளுக்கு சொந்தமான எந்த ஒரு இடமும் இந்த மனைப்பிரிவில் சேர்க்கப்படக்கூடாது.
3. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் அவ்வப்போது கூறப்படும் அறிவுரைகளின்படி உரிமையாளர்கள் செயல்பட வேண்டும்.
4. தற்போது செலுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகார கண்டனத்தொகைகள் குறைவு என தெரிய வந்தாலோ அல்லது தணிக்கையில் ஆட்சேபிக்கப்பட்டாலோ வித்தியாச தொகையினை உடன் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.
5. இந்த மனைப்பிரிவில் எந்த ஒரு மாறுதல்கள் செய்யப்பட்டாலோ, மனைகள் உட்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டாலோ சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்களிடம் முறையாக அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.
6. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்துவதாகும். நிபந்தனைகள் மீறி மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டால் இவ்வலுவலகத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதி இரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையுடன் இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் -1.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலக நிபந்தனை நகல்-1.
3. ஊராட்சி தீர்மான நகல் -1

A.வெள்ளையப்பன்

தலைவர்,
கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி.

தலைவர்,
கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி.

ஈரோடு மாவட்டம் கன்னப்பள்ளி ஊராட்சி அம்மாபேட்டை ஊ.ஒ.

17/2/2022

பெறுநர்

திரு.R.பொன்னையன்,
த/பெ.ராமதாஸ்,
124-A, ரத்தினவேல் கவுண்டர் தெரு,
ஆட்டையாம்பட்டி,
சேலம் மாவட்டம்,

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் ஈரோடு,
2. சார்பதிவாளர், அம்மாபேட்டை.
3. வட்டார வளரச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), அம்மாபேட்டை.

our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

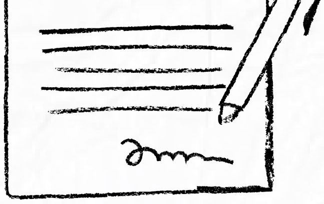
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate