Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

72

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

அனுப்புநர்;
திருமதி.பு.கவிதா, B.E., M.Plan.,
துணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.14/ஜி, முதல் மாடி, M.B.T. ரோடு,
நவல்பூர், ராணிப்பேட்டை -632 402.
மின்னஞ்சல்.dtcp.ranipettai@gmail.com
தொலைபேசி-04172-290719

பெறுநர்
தலைவர்,
ஓச்சேரி ஊராட்சி,
காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1961/2021/ராமா நாள்.08.02.2022

அய்யா,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - நெமிலி வட்டம் - காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்- ஓச்சேரி ஊராட்சி /கிராமம், ச.எண்கள் - 55/1B1 (ம) 55/2B2-ல் 11.20 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல் – குறித்து.

பார்வை:
01. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதம் ந.க.எண்.24110/2021/TCP-8 நாள்.21.01.2022.
02. மனுதாரர் திரு.N.தினகரன் (ம) திரு.M.இராயர் அவர்களின் கடிதம் நாள். 09.11.2021, 20.11.2021 (ம) 26.11.2021.
03. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.24110/2021/TCP-8 நாள்.05.10.2021 (சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)
04. மனுதாரர் திரு.N.தினகரன் (ம) திரு.M.இராயர் அவர்களின் கடிதம் நாள்.13.01.2022 (தானப்பத்திரம் ஒப்படைத்தது)
05. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்.24.12.2020.
06. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
07. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
08. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை. நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
09. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020.

11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017.

13. இணை இயக்குநர்(பொ), வேளாண்மைத் துறை, ராணிப்பேட்டை அவர்கள் கடிதம் மூ.மு.எண்.ஆ/5521/2021 நாள்.23.11.2021.

14. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள். 27.01.2021. (நன்னிலை வரி (ம) Display Board கட்டணம் கோரப்பட்டது)

15. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.31.01.2022 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு பெறப்பட்டது)

******

பார்வை 2-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில் பெறப்பட்ட ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஓச்சேரி ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்கள் – 55/1B1 (ம) 55/2B2-ல் 11.20 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான உத்தேசத்திற்கு பார்வை 3-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நாள்.05.10.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை (ம) பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.134/2022 நாள்.12.01.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயலாணை கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.**07/2022** என எண்ணிடப்பட்டு பெறப்பட்ட 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47(11)-ன்படி ஊராட்சி பகுதியில் அமைவதால் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads. Provide othher amenitites like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the strands specified by the Local Body"

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. " The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016) The Promoter has to advertise, market book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority – ன் நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் புன்செய் நில வகைப்பாட்டில் அமையும் மனைப்பிரிவு என்பதால் விதி எண்.3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-யையும் மற்றும் விதி எண்.9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தலைப்புக்கணக்கு:

0217 Urban Development – 60 Other Urban
Development Schemes – 800 Other Receipts – AS
Receipts Under Land use conversion charges-27
Non Taxation fees – 09 Collections.
DPC: 0217 60 800 AS 2790

6. பார்வை 6 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணைகளின் படி மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 68,000/- (ரூபாய் அறுபத்து எட்டாயிரம் மட்டும்), நன்னிலை வரி ரூ.80,000/- (ரூபாய் எண்பதாயிரம் மட்டும்) Display Board கட்டணம் ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்), கொடி நாள் கட்டணம் ரூ.16,000/- (ரூபாய் பதினாறாயிரம் மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது.

7. ரூ.20/-க்கான முத்திரைத்தாளில் மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்டுள்ள உறுதிமொழி பத்திரத்தின்படி மனையிடத்தைச் சுற்றி கட்டப்பட்டுள்ள Compound Wall -ஐ அகற்றி வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு அனைத்து சாலைகளின் வழியாக பக்கத்து நிலங்களுக்கு அணுகு பாதை விடப்பட்டுள்ளதை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர், ஓச்சேரி ஊராட்சி, காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தலைவர், ஓச்சேரி ஊராட்சி, காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும் மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு பெற தலைவர், ஓச்சேரி ஊராட்சி, காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தான பத்திரம்)

துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் (பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
   CMDA வளாகம், கோயம்பேடு, சென்னை.
2. திரு.N.தினகரன்(Power Holder) (ம) திரு.M.இராயர்,
   எண்.19, முதல் தெரு, ஞானப்பிரகாசம் நகர், புதுச்சேரி -605 008
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)
4. TamilNadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA)
   No.1A, 1st Floor, Gandhi - Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai - 600 008.

ஒச்சேரி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் மற்றும் செயல் அலுவலரின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி .ஜே.சங்கீதா ஜெயகாந்தன்.,

நாள் 31.03.2022

ந.க. ஒச்சேரி/மனைப்பிரிவு / 2022

பொருள் : **மனைப்பிரிவு** - இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஒச்சேரி ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்.55/1B1 மற்றும் 55/2B2 - இல் 11.20 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு வழ்ங்கி ஆ்ணைகள் வரப்பெற்றது - மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடுதல் - தொடர்பாக

பார்வை :
01. துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இராணிப்பேட்டை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1961/2021/ ரா.மா நாள் : 08.02.2022 மற்றும் தொழில்நுட்ப அங்கீகாரம் எண். ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.07/2022, நாள் : 08.02.2022
02. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.06.2004
03. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017
04. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 31.01.2020
05. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 23.09.2020
06. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 09.12.2020
07. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 30.08.2017
08. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/ 2017/LA1, நாள் : 08.09.2017
09. அரசாணை எண்.255, ஊரக வளர்ச்சித்துறை (சி2) நாள் : 18.08.1997
10. சார்பதிவாளர்,காவேரிப்பாக்கம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.12/2022 நாள் : 24.02.2022
11. ஒச்சேரி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 48 நாள் : 31.03.2022

******

ஆணை :

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், நெமிலி வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஒச்சேரி - கிராம சர்வே எண்.55/1B1 மற்றும் 55/2B2 - இல் 11.20 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ./நஊஇ.எண்.07/2022** என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 1-இல் காணும் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்தின் வாயிலாக தொழில்நுட்ப இசைவு வழங்கி ஆணைகள் வரப்பெற்று உள்ளது.

மேற்படி தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-இல் காணும் அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் : 04.05.2017 -ன் விதி எண்.3ன்படி மனை ஒன்றுக்கு **கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- வீதம் 265 மனைகளுக்கு ரூ.2,000/-** மட்டும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கும், விதி எண்.9ன்படி புன்செய் விவசாய பகுதியிலிருந்து விவசாயமல்லாத குடியிருப்பு மனைபிரிவாக அபிவிருத்திக்கு மாற்ற **நில உபயோக மாற்று பயன்பாட்டிற்கான கட்டண தொகையாக** மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் (Market **Value) 3%** (1120 **சென்ட் X ரூ.**23,450 = 2,62,64,000 **x** 3 % = **ரூ.**7,87,920/-) மட்டும் **தொகையான ரூ.**7,87,920/- மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரால் கீழ்க்காணும் அரசுத்தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

" 0217- Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land use conversion charges -27 Non Taxation fees - 09 Collection (DPC : 0217 - 60- 800-AS-22709) "

வ.எண்	கட்டண விவரம்	தொகை (ரூ)	குறிப்பு
1	1120 சென்ட் - க்கான நில உபயோக மாற்று பயன்பாட்டு கட்டணம் **(1120 செண்ட் X ரூ.23,450 = 2,62,64,000 x 3 % = ரூ.7,87,920/-)**	787920	செலான் எண். 20220310011165 /11.03.2022
2	265 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம்	265000	பல்வகை ரசீது எண்.99/09.03.2022
3	மனைப்பிரிவு வரைப்பட அங்கீகாரம் கட்டணம்	11200	பல்வகை ரசீது எண். 98/09.03.2022
4	Armed Force Flag Day Fund (DD No.392123, Dated : 09.03.2022)	10000	**("ARMED FORCES FLAG DAY FUND" PAYABLE AT – Ranipet BY DD)**

மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் மேற்படி கட்டணங்களை ஒச்சேரி ஊராட்சி மன்றத்திற்கும் , அரசிற்கும் செலுத்தி உள்ளதை தொடர்ந்து , அரசாணைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்படி ஒச்சேரி ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிராம சர்வே எண்.55/1B1 மற்றும் 55/2B2 - இல் 11.20 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

01. நில உரிமைகள் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியபட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ஊராட்சி மன்றத்தால் இரத்து செய்யப்படும்.

02. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த/ உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை/ தந்திக் கம்பி பாதை அமைந்தால் கம்பி பாதையை சாலையின் விளிம்பிற்கோ அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் காண்பித்துள்ளவாறு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்து தருதல் வேண்டும்.

03. மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணைகளின் நகல்களை மனை வாங்குபவர்களிடம் கட்டாயம் வழங்குதல் வேண்டும்.

04. ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கும் நில உரிமையாளருக்கும் எவ்வித தொடர்பும் இல்லை. எக்காரணத்தை கொண்டும் சாலைகள் மற்றும் பூங்காவிற்கு உரிமை கொண்டாட இயலாது.

05. ரூ.20-க்கான முத்திரைத்தாளில் மனுதாரரால் அளிக்கப்பட்டுள்ள உறுதிமொழி பத்திரத்தின்படி , ஊராட்சி கட்டட விதிகள் 1997- விதி 3 (5) ன்படி , மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான அனைத்து

அடிப்படை வசதிகளான குடிநீர், தெருவிளக்கு, சாலை வசதிகள் , வடிகால் வசதி மற்றும் கழிவுநீர் கால்வாய் வசதிகளை தமது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

06. மனைப்பிரிவின் அருகில் உள்ள அரசிற்கு சொந்தமான பொது சொத்துகளை ஆக்ரமிப்பு செய்ய கூடாது.

07. சென்னை நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடித ந.க.13686/2017/எல்ஏ1, நாள் : 08.09.2017 ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்களை மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரர் 7 தினங்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

08. The Tamilnadu Government GO.Ms,No.112, Housing and Urban Developmemt Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The Promotor has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or Building as the case may be in any real estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with Real Estate Regulatory Authority - ன்படி மனுதாரர் தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமத்திடம் பதிவு செய்யப்பட வேண்டும்.

துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இராணிப்பேட்டை அவர்களின் கடித ந.க.எண்.1961/2021/ ரா.மா நாள் : 08.02.2022 இல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இந்நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டே இம்மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது. நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும் என மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : 1. மனைப்பிரிவு வரைப்படம் - 2 தொகுப்பு
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

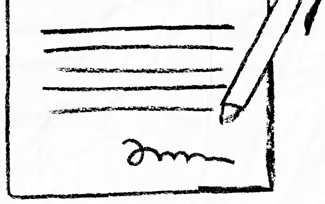
தலைவர்
ஒச்சேரி ஊராட்சி
ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்/செயல் அலுவலர்
ஒச்சேரி ஊராட்சி
காவேரிப்பாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.என்.தினகரன் மற்றும் திரு.இராயர்
எண்.19. முதல் தெரு,
ஞானபிரகாசம் நகர்,புதுச்சேரி. 605 008

நகல்:
இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
எண்.14, முதல் மாடி, எம்.பி.டி ரோடு
நவல்பூர், இராணிப்பேட்டை 632 402 - அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்பணிவு : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) , இராணிப்பேட்டை
நகல்பணிவு : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், காவேரிப்பாக்கம்
நகல் : சார்பதிவாளர், காவேரிப்பாக்கம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

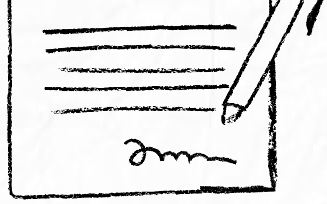
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate