Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்,பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்,
காஜாமலை மெயின்ரோடு,
காஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி.
E.mail : ad.try.region@gmail.com
Web : tn.gov.in/dtcp

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மண்ணச்சநல்லூர்.

ந.க.எண்.4813/2018திம2 **நாள்.2[illegible].12.2018**

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் – சமயபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – சர்வே எண்கள். 161/8B, 161/19B, 162/4C, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8C, 162/9C, 162/10C, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15B, 162/16, 162/17pt, 162/18C – **6.43** ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது – சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – தானமாக பெறுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் எண்.ந.க.தி1/4793/2018, நாள்.24.10.18.
2. மனுதாரர் திரு. D.வால்டேர் என்பவரின் இணையதள விண்ணப்பம் நாள்.16.09.2018.
3. இவ்வலுவலகக் கடிதம் இதே எண் நாள்.12.11.2018.
4. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத் துறை, திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் கடிதம் எண்.ஈ2/13940/2018, நாள்.13.12.2018.
5. அரசாணை எண்.71, ஊரகம் மற்றும் உள்ளாட்சித் துறை நாள்.16.06.2003.
6. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.26294/2010எல்ஏ2 நாள்.20.12.2010.
7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7978/2012எல்ஏ2 நாள்.19.4.2012.
8. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.10433/2012எல்ஏ2 நாள்.22.6.2012.

- - - -

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சமயபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 161/8B, 161/19B, 162/4C, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8C, 162/9C, 162/10C, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15B, 162/16, 162/17pt, 162/18C ஆகியவற்றில் **6.43** ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் கோரி பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள தங்கள் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்காணும் விபரங்கள் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்புகளை காட்டும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள உத்தேச சாலைகளை ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1997 பிரிவு(3)–ன் படி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் சாலை அமைக்கப்பட வேண்டும். அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகளை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களின் கருத்திற்கேற்ப மனுதாரர் அமைத்து தரப்படல் வேண்டும்.

பார்வை 7–ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு, மூலை முடக்கு பகுதி, பூங்கா ஆகியவற்றினை தானமாக வழங்கும்போது தானபத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலம் அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகளை குறிப்பிட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட நகலை இணைத்து பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் ஆவணமாக பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மனைப்பிரிவு எல்லை வரை(Upto the end of boundary) அமைக்கப்பட்டுள்ளதா என்பதை நேராய்வு செய்து உறுதி செய்து கொண்டு தான பத்திரத்தில் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் கையொப்பமிட்டு பத்திரம் பதிவு செய்யப்படல் வேண்டும்.

பார்வை 8–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்புகள் ஆகியவை தார்சாலைகளாக எல்லைவரை அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதற்கான புகைப்படம் எடுத்து இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

மேற்கண்டவாறு பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திர நகல், (நோட்டரி பப்ளிக் அத்தாட்சியுடன் கூடியது) மற்றும் மன்ற தீர்மானம் ஆகியவற்றினை இவ்வலுவலக மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம்.

இணைப்பு:
சாலை அமைப்பு வரைபட நகல் } –2

நகல்–
திரு.D.வால்டேர்,
த/பெ.தேவசகாயம்,
மேனேஜிங் பார்ட்னர்,
கோல்டன் புரோமோட்டர்ஸ்,
கதவு எண்.33H,
நாத்திகா காம்ப்ளக்ஸ்.,
சிறுதையூர் கிராமம்,
இலால்குடி.

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)(பொ) 70

அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.எஸ்.ராஜேந்திரன்.

ந.க.தி1/4793/2018

நாள்: .09.2019.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சமயபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்: 161/8B, 161/19B, 162/4C, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8C, 162/9C, 162/10C, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15B, 162/16, 162/17pt, 162/18C-ல் உள்ள 6.43 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு- தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் - வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.05.2017.
2. மனுதாரர் திரு.வால்டேர் த/பெ தேவசகாயம் என்பவரின் விண்ணப்பம்
3. 28.02.2019 ஆம் தேதிய தானபத்திரம் எண்: 759/2018
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் கடித எண்: 4813/2018/திம2 நாள்: 04.03.2019
5. சமயபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 411 நாள்: 16.08.2019

****

உத்தரவு:

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சமயபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்கள்:161/8B, 161/19B, 162/4C, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8C, 162/9C, 162/10C, 162/11, 162/12, 162/13, 162/14, 162/15B, 162/16, 162/17pt, 162/18C-ல் உள்ள 6.43 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்புக்கான ஒப்புதல் அளித்து ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (திம) எண்:10/2019 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனையில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு பூங்கா, புல்வெளி மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றிற்கான இடம் தான பத்திரம் எண்:759/2018 நாள்:28.02.2019-ன் படி சமயபுரம் ஊராட்சியின் தற்கால உயர் அலுவலர் என்ற பெயரில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன்பேரில் சமயபுரம் ஊராட்சி தீர்மான எண்:411 நாள்:16.08.2019-ல் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதியளிக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவிற்கு சாலை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது .

எனவே, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (திம) எண்:10/2019-ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் பார்வை-1ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி இடத்திற்கான நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் 3% தொகை ரூ.9,73,916/-(ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்தி மூன்றாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பதினாறு மட்டும்) மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதன் அடிப்படையிலும் மனை எண்கள்: 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 102, 103, 104, 105, 110, 111, 112, 113, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 ஆகிய 73 மனைகளை அனுமதியளித்து இதன்வழி உத்திரவிடப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)(பொ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,மண்ணச்சநல்லூர்

பெறுநர்: திரு.D. வால்டேர் த/பெ தேவசகாயம்,
33-H,நாத்திகா காம்ப்ளக்ஸ்,
சிறுதையூர், லால்குடி.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.எஸ்.ராஜேந்திரன்.

ந.க.தி1/4793/2018 நாள்: 6 .06.2019.

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சமயபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்: 161/8B,161/19B,162/4C,162/5,162/6,162/7,162/8C,162/9C 162/10C,162/11,162/12,162/13,162/14,162/15B,162/16, 162/17pt,162/18C-ல் உள்ள் 6.43 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு- தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் - வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-04.05.2017.
2. மனுதாரர் திரு.வால்டேர் த/பெ தேவசகாயம் என்பவரின் விண்ணப்பம்
3. 28.02.2019 ஆம் தேதிய தானபத்திரம் எண்: 759/2019
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் கடித எண். 4813/2018/திம2 நாள்: 04.03.2019
5. சமயபுரம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 385 நாள்: 06.06.2019

****

உத்தரவு:

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் சமயபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்:161/8B,161/19B,162/4C,162/5,162/6,162/7,162/8C,162/9C162/10C,162/11,162/12,162/13, 162/14,162/15B,162/16, 162/17pt,162/18C-ல் உள்ள் 6.43 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்புக்கான ஒப்புதல் அளித்து ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (திம) எண். 10/2019 என எண்ணிடப்பட்டு பார்வை 3-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனையில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு பூங்கா, புல்வெளி மற்றும் திறவிடம் ஆகியவற்றிற்கான இடம் தான பத்திரம் எண். 759/2019 நாள்: 28.02.2019-ன் ,படி சமயபுரம் ஊராட்சியின் தற்கால உயர் அலுவலர் என்ற பெயரில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன்பேரில் சமயபுரம் ஊராட்சி தீர்மான எண்.385 நாள் :06.06.2019-ல் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதியளிக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவிற்கு சாலை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது .

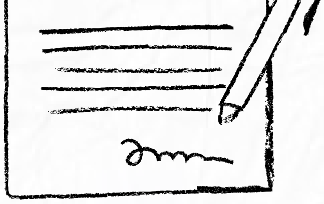
எனவே, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களின் ம.வ./ந.ஊ.உ.இ (திம) எண். 10/2019-ல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் பார்வை-1ல் காணும் அரசாணையின்படி மேற்படி இடத்திற்கான நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் 3% தொகை ரூ.7,39,529/-(ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபத்து ஒன்பது மட்டும்) மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதன் அடிப்படையிலும் மனை எண்கள்.1,2,3,4,5,6,7,20,21,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,61,62,63,64,65,66,67,68 ,69,70,71,72,73,74,75,76,78,77,79,98,99,100,101,106,107,108,109,114,116,117,118 ஆகிய மனை 54 அனுமதியளித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு : மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்,மண்ணச்சநல்லூர்.

பெறுநர் : திரு.D. வால்டேர் த/பெ தேவசகாயம்
33-H,நாத்திகா காம்ப்ளக்ஸ்,
சிறுதையூர், லால்குடி.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

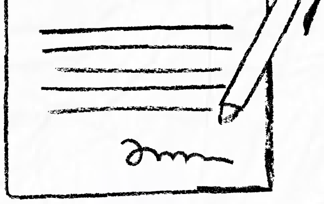
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate