Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை அட்டையுடன்

அனுப்புநர்
திரு.க.மூக்கையா, பி.இ.,எம்டெக்.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
இனாம் கரூர், பழைய நகராட்சி கட்டிடம்,
கரூர் நகராட்சி பில் கலெக்சன் சென்டர்,
பெரியகுளத்து பாளையம்,
கரூர் மாவட்டம்-639 001.
E Mail id : ad.karur.dist@gmail.com
Ph.No: 04324-223625

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்
அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி
அரவக்குறிச்சி வட்டம்
கரூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1923/2021/கமா. நாள்.24.11.2021

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் - அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி / கிராமம் -சர்வே எண்கள்-363/C1B, C1C, C1D, C1E -ல் 1.42.78 ஹெக்டேர் (3.525 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல்–குறித்து.

பார்வை :

1. மனுதாரர் திரு,பிரேம்குமார் மற்றும் 5 நபர்கள், காந்திபுரம், கரூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் பெறப்பட்டநாள்-11.03.2021.மற்றும் **19.11.2021 (கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட விவரம்)**
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.**08.10.2021** மற்றும் **18.11.2021 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரி).**
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்-19799/2020/போ, நாள்-24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021.
4. மனுதாரர் திரு,பிரேம்குமார் மற்றும் 5 நபர்கள், காந்திபுரம், கரூர் அவர்களின் விண்ணப்பம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.02.11.2021 அவர்களின் கடிதம் மூலம் தானபத்திரம் பெறப்பட்ட நாள்-22.10.2021
5. அரசாணை எண்-138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-04.06.2004.
6. அரசாணை எண்-79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-04.05.2017.
7. அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
8. அரசாணை எண்-141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UD4(3) துறை, நாள்-23.09.2020.
9. அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UD4(1) துறை, நாள்-09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்-19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-30.12.2020.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686 / 2017/LA1, நாள்-08.09.2017.
12. வேளாண்மைத்துறை இணை இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் இ1/6093/2021, நாள்-28.09.2021.

*****

பார்வை 1-ல் கண்ட மனுதாரர் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம் , அரவக்குறிச்சி பேரூராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்கள்-363/C1B, C1C, C1D, C1E -ல் 1.42.78 ஹெக்டேர் (3.525 ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை(2)-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 08.10.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை(4)-ல் கண்ட கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானபத்திர எண்-3877/2021, நாள்-22.10.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.மா) எண்- 174/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
2) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்-9(ஈ) -ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.
4) செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1) (a) பார்வை(9)-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை7)-ல் TNCDBR -2019-ல் விதி எண்-47 (11)-ன்படி மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் “ Collecting the necessary fees including the charged for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants” . After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issed to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் “ Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch. permit of planning authority along with the permit of local body to the applicants directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body”.

2) (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்-31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

...3

3/7

3) பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No: 112, Housing and Urban Development Department dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority – ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5) பார்வை(6)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்-3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐ யும் மற்றும் விதி எண்-9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பதில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6) பார்வை-(5) மற்றும் (9)-ல் காணும் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி கட்டணம் ரூ.20,000/- (நாள்-19.11.2021) அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலைவரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை "Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் Payable at Chennai என தேசியமயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது என தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கரூர் மாவட்டம்.

24/11/24

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

(2 தொகுப்பு வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் ஆவணங்கள்)

நகல்

மனுதாரர் : திரு.R.பிரேம்குமார் மற்றும் 5 நபர்கள்,
எண்.7/4, காந்திபுரம் மேற்கு ,
செங்குந்தபுரம்,
கரூர் வட்டம்
கரூர் மாவட்டம். (பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2) இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

3) கோப்பு (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4) **Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),**
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, *Chennai* – 600008. (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு. பெ. செல்வராஜ்

ந.க.எண்.285/2021 நாள்.28.01.2022

பொருள்.— மனைப்பிரிவு அனுமதி – கரூர் மாவட்டம் – அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி – அரவக்குறிச்சி கிராமம் புல எண்கள்.363/சி1பி, 363/சி1சி, 363/சி1டி, 363/சி1இ என்ற இடத்தில் 3.525 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 65 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை.— 1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.1923/2021 / க.மா நாள்.08.10.2021. தேதிய கடிதம் மற்றும் அதே நாளிட்ட உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல்
2. அரவக்குறிச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திரப்பதிவு எண். 3877/2021 நாள்.22.10.2021
3. அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.04 நாள். 21.01.2022
4. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண்.1923/2021 க.மா நாள்.24.11.2021. தேதிய கடிதம் மற்றும் அதே நாளிட்ட மா.ந.ஊ.அ (க.மா) எண்.174/2021

ஆணை:

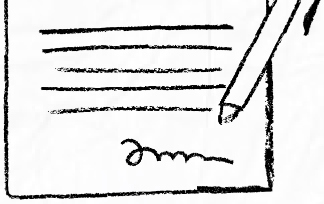
கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட அரவக்குறிச்சி கிராமம் புல எண்கள்.363/சி1பி, 363/சி1சி, 363/சி1டி, 363/சி1இ என்ற இடத்தில் 3.525 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக உத்தேச சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அக்கடிதத்தில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு சாலை தார்சாலையாகவும், சாலைகளின் ஓரத்தில் வடிகால்களும், குடிநீர் குழாய்களும் அமைக்கப்பட்டு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடமானது பார்வை 2ல் காணும் நன்கொடை ஆவண வாயிலாக பேரூராட்சிக்கு தங்களால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவில் தெருவிளக்குகள் அமைக்க தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கு காப்புத்தொகை மற்றும் இணைப்புக்கட்டணமாக ரூ.208790/ (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து எட்டாயிரத்து எழுநூற்று தொன்னூறு மட்டும்) 10.01.2022ம் தேதியில் தங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதலில் குறிப்பிடப்பட்ட நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தங்களால் பூர்த்தி செய்யப்பட்டதை பார்வை 3ல் கண்டுள்ள தீர்மானத்தின்படி இப்பேரூராட்சி மன்றம் அங்கீகரித்துள்ளது. பார்வை 4ல் காணும் வரைபடம் வாயிலாக உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க இப்பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய சான்று கட்டணம், கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் காலியிடவரி ரூ.109943/– (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து மூன்று மட்டும்)தங்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. (செ.சீ.எண். 840/2021–2022 நாள். 28.01.2022) எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 65 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது. இத்துடன் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

செயல் அலுவலர்,
அரவக்குறிச்சி சிறப்புநிலை பேரூராட்சி,
கரூர் மாவட்டம்.

பெறுநர்:–
திரு. ரா. பிரேம்குமார் த/பெ. ராமலிங்கம், 7/4, காந்திபுரம் மேற்கு, செங்குந்தபுரம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாவட்டம் மற்றும் 5 நபர்கள்.

நகல்:–
1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அரவக்குறிச்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate