Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் மாத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. R. குணவதி

ந.க. எண். 01/2021 நாள். 19.01.2021

பொருள் : மதுரை மாவட்டம் - மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாத்துார் - மாத்துார் கிராம் சர்வே எண்கள் 37/1A, 1B2, 1C1, 1C2, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8ல் 17772.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர்கள் திரு. B. மணிகண்டன் மற்றும் மூவர் மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 08.09.2020 (பதிவு எண். 202002901014747 நாள். 19.05.2020).
2. மனுதாரர்கள் திரு. B. மணிகண்டன் மற்றும் மூவர் மதுரை என்பவர்களது விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 08.09.2020, 07.10.2020, 26.12.220 மற்றும் 04.01.2021.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி மதுரை அவர்கள் கடிதம், ந.க.எண். 2147/2019/தி3, நாள். 19..05.20.
4. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1) துறை, நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1)துறை, நாள். 31.01.2020.
5. மதுரை உள்ளுர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண். 130/2020, நாள். 29.09.2020.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 4367/2017பிஏ-2, நாள். 06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க. எண்.13686/2017எல்ஏ-2நாள். 08.09.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண். 12201/2017சிபி, நாள். 28.09.2017

B. Manikandan.

9. உறுப்பினர் செயலர்(பெ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடித ந.க. எண். 2470/2020/மதி2, நாள். 28.09.21020, 28.10.2020 மற்றும் 31.12.2020.
10. அரசாணை எண். 82, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள். 16.03.2020 மற்றும் அரசிதர் எண். 30 நாள். 22.07.2020.
11. செயல் அதிகாரி/ ஊராட்சி மற்றத் தலைவர், மாத்துார் ஊராட்சி, கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம், நாள். 26.12.2020.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவண எண்கள். 6327/2020 நாள். 12.11.2020
13. மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆவண எண். 6326/2020, நாள். 12.11.2020.
14. மனுதாரர்கள் திரு. B. மணிகண்டன் மற்றும் மூவர் என்பவர்களது கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 04.01.2021.
15. உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மவாட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், இதே எண். மற்றும் நாள். 18.01.2021 (ம.வ/ம.உ.திகு எண். 05/2021)

உத்தரவு

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியங்குன்றம் குரூப், மாத்துார் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 37/1A, 1B2, 1C1, 1C2, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8ல் 17772.00ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு எண். 05/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊராமைப்பு சட்டம் 1971ன் பிரிவு 49ன் கீழ் மற்றும் பர்வை (4)ல் கண்ட அரசாணையின், விதி(4)ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண். 06/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன்

B. Manikandan.

இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை (4ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, செயல் அதிகாரி/ ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மாத்தூர் ஊராட்சி, மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
மாத்தூர் ஊராட்சி

B. Ravi Rasah.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி,
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்- திரு.ப.வேல்முருகன், பி.இ.,

ந.க.எண்.2470/2020/மதி2. நாள்-18.01.2021.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி - **மதுரை மாவட்டம் - மதுரை கிழக்கு வட்டம் - மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் - வெள்ளியங்குன்றம் குரூப் - மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.37/1A, 1B2, 1C1, 1C2, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6,7, 8-ல் 17772.00ச.மீ** பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி - வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :

1) **மனுதாரர்கள் திரு.B.மணிகண்டன் மற்றும் மூவர் மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.08.09.2020(பதிவு எண்.202002901014747,நாள்.19.05.2020).**
2) **மனுதாரர்கள் திரு.B.மணிகண்டன் மற்றும் மூவர் மதுரை என்பவர்களது விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட** நாள்.08.09.2020, 07.10.2020, 26.12.2020 மற்றும் 04.01.2021.
3) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி மதுரை அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.2147/2019/தி3, நாள்.19.05.20.
4) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
5) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
9) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடித ந.க.எண்.2470/2020/மதி2, நாள்.28.09.2020, 28.10.2020 மற்றும் 31.12.2020.
10) அரசாணை எண்.82, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.03.2020 மற்றும் அரசிதழ் எண்.30, நாள்.22.07.2020.
11) செயல் அதிகாரி /ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மாத்தூர் ஊராட்சி கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம், நாள்.26.12.2020.
12) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்கள்.6327/2020 நாள்-12.11.2020.
13) மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது. ஆவண எண்.6326/2020, நாள்.12.11.2020.

B. Manikandan

14) மனுதாரர்கள் திரு.B.மணிகண்டன் மற்றும் மூவர் என்பவர்களது கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.04.01.2021.

*****

<u>உத்தரவு</u>

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, மதுரை மாவட்டம், **மதுரை கிழக்கு** வட்டம், **மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியங்குன்றம் குரூப், மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்**.37/1A, 1B2, 1C1, 1C2, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6,7, 8-ல் 17772.00**ச.மீ** பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்**.05/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன்கீழ் மற்றும் பார்வை(4)-ல் கண்ட அரசாணையின், விதி(4)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்.06/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை(4)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, **செயல் அதிகாரி/ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மாத்தூர் ஊராட்சி, மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களிடம் இருந்து மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள் :-</u>

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமா்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரா் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.

2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3) பார்வை 7-ல் சுட்டியுள்ள நகா் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவா்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைப்பகுதிகளை மனுதாரா் சொந்த செலவில் வருவாய் உட்பிரிவு செய்து, அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே, உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்".

4) பார்வை 8-ல் சுட்டியுள்ள நகா் ஊரமைப்பு ஆணையா், சென்னை அவா்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

397

14) மனுதாரர்கள் திரு.B.மணிகண்டன் மற்றும் மூவர் என்பவர்களது கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.04.01.2021.

*****

உத்தரவு

மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமப்பகுதி, மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், வெள்ளியங்குன்றம் குரூப், மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்.37/1A, 1B2, 1C1, 1C2, 2, 3A, 3B, 4, 5, 6,7, 8-ல் 17772.00ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்.05/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, தொழில்நுட்ப அனுமதியும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 49-ன்கீழ் மற்றும் பார்வை(4)-ல் கண்ட அரசாணையின், விதி(4)-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்.06/2021 என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி, உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை(4)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, செயல் அதிகாரி/ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், மாத்தூர் ஊராட்சி, மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களிடம் இருந்து மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :-

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.

2) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

3) பார்வை 7-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைப்பகுதிகளை மனுதாரர் சொந்த செலவில் வருவாய் உட்பிரிவு செய்து, அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே, உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்".

4) பார்வை 8-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

..3..

B. Manikandan.

5) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019, விதி எண்.47(11)-ன்படி, மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் சாலை, குடிநீர் வசதி, வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்/ மேம்படுத்தலுக்காக உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தால் மதிப்பீடு செய்யப்படும் செலவுத்தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6) நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
மதுரை மாவட்டம்.
18/01/2021 18/01/2021

இணைப்பு

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் - 2
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் - 2

பெறுநர்

செயல் அதிகாரி/ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
மாத்தூர் ஊராட்சி மன்றம்,
மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
மதுரை மாவட்டம்.

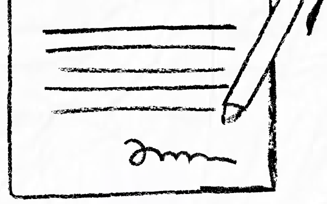
நகல்

1) திரு.B.மணிகண்டன் மற்றும் மூவர், **(உள்ளாட்சி மூலமாக)**
பிளாட் எண்.769,
கற்பக நகர் -3வது தெரு,
கோ.புதூர்,
மதுரை -625007.

2) தமிழ்நாடு கட்டிட, மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம், **(TNRERA)**
1A, முதல் தளம், காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை,
எழும்பூர்,
சென்னை -600008.

தொழில்நுட்ப வைப்பறைக்கு -1 நகல்.

B. Manikandan.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

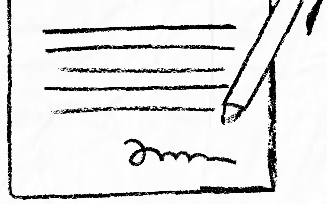
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate