



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



ந.க.எண்.12/2022/அ1

மனை உட்பிரிவு விண்ணப்பம் எண்.2/2022

திட்ட அனுமதி எண்.8/2022

நாள்.17.02.2022

பொருள்:	மனை உட்பிரிவு அனுமதி - தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் கிராமம் பழைய சர்வே எண்.56/2, புதிய சர்வே எண்.56/6, மனை எண்.1A, 1B & 2A, ஸ்ரீ சிவசங்கர் நகர் பகுதியில் மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - சம்மந்தமாக.
பார்வை:	தங்களின் விண்ணப்பம் நாள்.03.01.2022.

உத்தரவு:

தாம்பரம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட பெருங்களத்தூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.56/2, புதிய சர்வே எண்.56/6, ஸ்ரீ சிவசங்கர் நகர், மனை எண்.1A, 1B & 2A என்ற மூன்று மனைகளை கீழ்க்கண்டவாறு ஆறு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்து அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மனையின் விவரம்

மனை எண்	மனை உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட மனை எண்	பரப்பு சதுர மீட்டர்
1A, 1B & 2A	A	88.00
	B	86.00
	C	93.00
	D	100.00
	E	91.00
	F	93.00

கட்டணங்கள் செலுத்திய விவரம் கீழ்க்கண்டவாறு

வ.எண்.	கட்டணங்கள் விவரம்	தொகை ரூ.	கட்டணம் செலுத்திய ரசீது எண் மற்றும் நாள்
1	விண்ணப்ப ஆய்வு கட்டணம்	1000/-	241/2021-2022 நாள்.17.02.2022
2	மனை உட்பிரிவு கட்டணம்	16000/-	
3	சென்டேஜ் கட்டணம்	8000/-	
4	கூடுதல் வரைபடம்	600/-	
(அ)	மொத்தம்	25600/-	238/2021-2022, நாள்.17.02.2022
5 (ஆ)	காலிமனை / சொத்துவரி	19691/-	
6	அபிவிருத்தி கட்டணம்	8000/-	
7	முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்	32000/-	
8	ஆய்வு கட்டணம் (ம) மனை உட்பிரிவு கட்டணம்	1260/-	இந்தியன் வங்கி, பெருங்களத்தூர், நாள்.02.02.2022
(இ)	மொத்தம்	41260/-	
அ + ஆ + இ = மொத்தம்		86551/-	

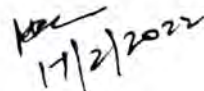
For SHARVIKA PROPERTIES

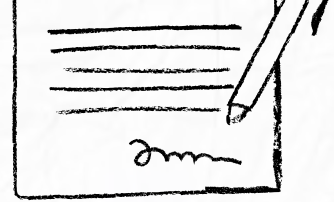

Partner

ஆணையாளருக்காக
தாம்பரம் மாநகராட்சி

பெறுநர்,

திரு. S. அரவிந்த் பாலகுமார்,
நெ.14/6, சீனிவாசா தெரு,
மேற்கு கே.கே. நகர்,
சென்னை-78.


17/2/2022



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate