Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

285
(53)

ஊராட்சிமன்றத்தலைவர், பாச்சிக்கோட்டை அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை : திரு.என்.பன்னீர்செல்வம்.,

பா.கோ.2/2020-2021

நாள் :10.05.2021

பொருள் : மனைபிரிவு வரைபட அனுமதி - புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி பாச்சிக்கோட்டை கிராம சர்வே எண் 275/1,2 மற்றும் எம்.ராசியமங்கலம் கிராம புல எண் 24 ல் 8.90 ஏக்கர் இல் 36000.00 ச.மீ பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவினை புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் நிபந்தனையின் பெயரில் ஒப்புதல் வழங்கியது - நிபந்தனைகளில் கண்டுள்ள கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - மனைகளுக்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை (நிலை) எண்: 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (ந.வ4(3) நாள்: 04.05.2017.
2. அரசாணை (நிலை) எண்: 18 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (ந.வ4(3) நாள்: 04.02.2019
3. அரசாணை (நிலை) எண்: 16 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (ந.வ4(3) நாள்: 31.02.2020
4. புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டகுழுமம், தீர்மான எண் 03 நாள்:06.10.2020
5. புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டகுழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 78/2020/புமா நாள் : 03.03.2021.
6. பூங்கா மற்றும் சாலை தானபத்திரம் ஆவண எண்: 3175/2020 நாள்: 28.10.2020.
7. திரு.கே.நூர்முகமது, திரு.எஸ்.பழனிவேலு, திரு.என்.எஸ்.நிஜாம் மற்றும் எஸ்.மீரா மைதீன், கே.வி.எஸ் தெரு, ஆலங்குடி என்பவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:
8. பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி தீர்மான எண்: 50/2020-2021 நாள்:15.10.2020

----------0----------

உத்தரவு :

திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி பாச்சிக்கோட்டை கிராம சர்வே எண் 275/1,2 மற்றும் எம்.ராசியமங்கலம் கிராம புல எண் 24 ல் 8.90 ஏக்கர் இல் 36000.00 ச.மீ மொத்த பரப்பளவு இடங்களுக்கு பார்வை 5-ல் காணும் புதுக்கோட்டை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவில் மனைப்பிரிவினை கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் புதுக்கோட்டை பு.கூ.உ.தி/உ.இ எண்.78/2020 (பு.மா) -ன்படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வை 3ல் காணும் உத்தரவின்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா பசுமைபகுதி இடங்களை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோரப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்கண்டவாறு விபரங்கள் சமர்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

1. சாலையின் பரப்பளவு 9936.66 ச.மீ மற்றும் பூங்காவின் பரப்பளவு 1420.06 ச.மீ, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக 131.13 ச.மீ மற்றும் TANGETGO விற்கு 132.46 ச.மீ ஆலங்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண்: 3715/2020 நாள்: 28.10.2020 ன்படி பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கியுள்ளார்.

எனவே மேற்படி அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு சந்தை மதிப்பில் 3% நில பயன்மாற்று கட்டணமாக ரூ.41580/- ரசீது எண்: 51793நாள்:31.03.2021 மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- (ரசீது எண்: 51792 நாள்: 31.03.2021) பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சியில் செலுத்தி ரசீது பெறப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், புதுக்கோட்டை அவர்களால் இசைவளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ள பு.கூ.உ.தி/உ.இ எண்.78/2020/புமா நாள் : 03.03.2021 ன் படி பார்வை 8ல் கண்ட ஊராட்சி தீர்மானம் எண்:50 நாள்: 15.10.2020 ன்படி உரிய அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பாச்சிக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், புதுக்கோட்டை அவர்களால் இசைவளித்து உத்தரவிடப்பட்டுள்ள பு.கூ.உ.தி/உ.இ எண்.78/2020/புமா நாள் : 03.03.2020 ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளபடி மனை எண் 1 முதல் 153 வரை உள்ள 153 மனைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு உரிய அங்கீகாரம் வழங்கி இதன்வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

(இவ் அங்கீகாரமானது மனையிடத்திற்கு மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டுமானப்பணிகள் மேற்கொள்ள நேரிடும் நிகழ்வுகளில் மனுதாரர்கள் தனியாக விண்ணப்பித்து கட்டுமானத்திற்கான உரிய வரைபட தொழில்நுட்ப அனுமதி தனியாக பெறப்பட வேண்டும்)

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண்: 172 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:13.10.2017 ல் விதி எண்: 7(ப) (ii) ன் படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் (அ) ஒப்புதல் பத்திரத்தின் மூலம் எழுதி கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவில்லை என்று தெரியவந்தால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

தலைவர்
பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி.
திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
பாச்சிக்கோட்டை

பெறுதல் :

1. திரு.கே.நூர்முகமது,
2. திரு.எஸ்.பழனிவேலு,
3. திரு.என்.எஸ்.நிஜாம்,
4. திரு.எஸ்.மீரா மைதீன்,
   எண்.25, கே.வி.எஸ் தெரு, ஆலங்குடி
   புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

நகல் :

1. உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு, புதுக்கோட்டை கூட்டு உள்ளூர் திட்டகுழுமம், புதுக்கோட்டை.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள், திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
3. சார்பதிவாளர், ~~புதுக்கோட்டை~~ ஆலங்குடி
   (மேற்படி அனுமதியின்படி உரிய பதிவுகள் மேற்கொள்ள).

பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் செயல் அலுவலர் அவர்கள்
செயல்முறைகள் முன்னிலை N. பன்னீர்செல்வம்

ந.க.எண்: 1/2020 - 2021 நாள் 23.11.2020

பொருள்: பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட எல்லையில் மனைப்பிரிவுக்கு க.நூர்முகமது, S. பழனிவேலு, N.S.நிஜாம், S.மீரா மைதீன் ஆகிய நபர்களுக்கு அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை:
1. ஒருங்கிணைந்த கட்டிட வளர்ச்சி விதி அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நாள்: 31.01.2020.
2. க.நூர்முகமது, S.பழனிவேலு, N.S.நிஜாம், S.மீரா மைதீன் ஆகிய நபர்கள் விண்ணப்ப நாள்: 06.10.2020.
3. ஊராட்சி தீர்மான எண்: 50/2020-21 நாள்: 15.10.2020.

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சிக்கு உட்பட்ட M.ராசியமங்கலம் பட்டா எண். 815ல் கிராம சர்வே எண். 24ல் 1.42.0 ஏர்ஸ் மற்றும் பாச்சிக்கோட்டை கிராம பட்டா எண். 2123ல் சர்வே எண். 275-1 ல் 1.65.5 ஏர்ஸ், 275-2 ல் 0.52.5 ஏர்ஸ் மொத்த பரப்பளவு 3.60.0 ஏர்ஸில் பார்வை 2ல் காணும் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் பார்வை எண். 1ல் கண்டுள்ள அரசாணை நிலை எண் வழி முறையின்படியும் மனைப்பிரிவு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அந்த மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்க பார்வை 3ன் படி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. எனவே, தடையின்மை சான்று வழங்கி இதன் வழி உத்தரவிடப்படுகிறது.

N.பன்னீர்செல்வம் 30-11-20
தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்
பாச்சிக்கோட்டை

பெறுநர்:

க.நூர்முகமது,
S. பழனிவேலு,
N.S.நிஜாம்,
S.மீரா மைதீன்

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை சான்றுடன்

3

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.பா.முருகேஷ், இ.ஆ.ப.,
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (முகூபொ),
807, அண்ணா சாலை,
சென்னை - 600 002.

பெறுநர்
1. தலைவர்,
பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

2. செயற்பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு மின் வாரியம் அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

ந.க.எண்.25162 / 2019 / TCP6, நாள்:18.09.2020.

அய்யா,

பொருள்: நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம், சென்னை-02 - மனைப்பிரிவு - புதுக்கோட்டை மாவட்டம், ஆலங்குடி வட்டம் - திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாச்சிக்ோட்டை ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண்.275/1, 2 மற்றும் மேலப்பட்டி ராசியாமங்கலம், சர்வே எண்.24-ல் 8.9ஏக்கர் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்க உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து - விவரம் கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரராகள் திரு.K.நூர்முகமது மற்றும் மூவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 24.10.2019.
2. மண்டல துணை இயக்குநர், சிவகங்கை மண்டலம் அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.3322/2019/சிம-3, நாள்:18.12.2019
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.24282/2005/எல்ஏ2, நாள்.04.05.2006.
4. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள்.19.04.2012.
5. ஒருங்கிணைந்த கட்டிட வளர்ச்சி விதி அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நாள்.31.01.2020.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 6-ல் காணும் அரசாணையில் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சிகள் மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி 47-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் (Road Pattern) இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள சாலைகளை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், திருவரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் மனுதாரரால் அமைக்கப்படல் வேண்டும். அத்தோடு தேவையான பாலங்கள், சாக்கடை வடிகால், துப்புரவு வசதி, தெருவிளக்கு ஆகிய வசதிகளை நிர்வாக அலுவலரின் கருத்திற்கொட்ப மனுதாரார் அமைத்து தர வேண்டும்.

புத்தகம் 2020 ம் வருடத்திய 3175 ம் ஆவணம்
தாள்களை ...
... தாள்

.2..

தலைவர் 30-11-20
ஊராட்சி மன்றம்
பாச்சிக்கோட்டை

341

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மூலை முடக்கு பகுதி, பூங்கா உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவற்றின் நிலங்களை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கும்போது தானப்பத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலம் அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடப்படல் வேண்டும். இது போன்று பூங்கா, புல்வெளி போன்றவற்றின் நீள அகல அளவுகள் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும் நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட்டும் வரைபடத்தில் எண்ணிட்டும், தலைவர், பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி அவர்கள் கையொப்பமிட்ட வரைபடத்தின் நகலையும் பத்திர பதிவு அலுவலகத்தில் சேர்த்து பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

பார்வை 4-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் அனைத்தும் தார் சாலைகளாக அமைத்து அதனை நிழற்படம் (Photo) எடுத்து இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள் எல்லை வரை (Upto the end of boundary) தார் சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளதற்கு உறுதிமொழியினை மனுதாரரிடம் பெற்றுக்கொண்டு அதனை உறுதி செய்து தலைவர், பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சியால் உள்ளாட்சி மன்ற தீர்மானம் நிறைவேற்றி தீர்மான எண்ணுடன் தான பத்திரத்தில் தலைவர், பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி கையொப்பமிட்டு பத்திரம் பதிவு செய்யப்படல் வேண்டும்.

மேலும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு TNCD&BR-19 விதி 47(8)-ன் படி 0.5% பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கும் 0.5% தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) அல்லது தலைவர், பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சிக்கு தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும்.

மேற்கண்டவாறு தான பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டதை உறுதி செய்து அத்தாட்சியிட்ட தானப்பத்திர நகல், மன்ற தீர்மானம், வில்லங்க சான்று மற்றும் நிழற்படம் (Photo) ஆகியவற்றினை தலைவர், பாச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மூலம் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு:</u>

சாலை அமைப்பு வரைபடம் - 1.

(ஒம்/-) பா. முருகேஷ்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் (முகூபொ)

<u>நகல்:</u>

1. உதவி இயக்குநர்,
   மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   புதுக்கோட்டை மாவட்டம். — வரைபடம்-1

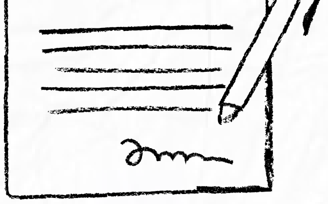
2. மனுதாரர்கள் திரு.K.நூர்முகமது மற்றும் மூவர்
   எண்.25, KVS தெரு, ஆலங்குடி.
   ஆலங்குடி தாலுகா, புதுக்கோட்டை மாவட்டம் — வரைபடம்-1

3. கோப்பு — வரைபடம்-1

/ ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது /

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

19/09/2020



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

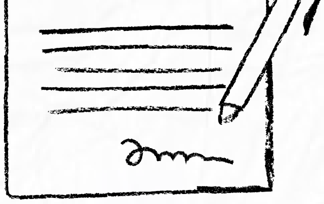
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate