



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு.பா.கணேசன், இ.ஆ.ப.
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
2வது, 3வது மற்றும் 4வது தளம்,
சிஎம்டிஏ வளாகம்,

ஈ & சி மார்க்கெட் சாலை,
கோயம்பேடு, சென்னை - 600 107.

பெறுநர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,
திருவண்ணாமலை.

ந.க.எண்.2589 / 2020 / TCP-8, நாள் .23.04.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம்,
சென்னை-107 - திருவண்ணாமலை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - ஆரணி வட்டம் -
மேற்கு ஆரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆகாரம் ஊராட்சி -
ஆகாரம் கிராமம் நில அளவை எண்கள் .200/5A, 201/1, 201/3A,
201/4, 202/1A, 202/2, 202/4A, 202/4C, 256/3B மற்றும் 282/4-ல்
11.64 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி / இசைவு - ஒப்புதல் வழங்குதல் -
குறித்து.

- பார்வை: 1. மனுதாரர் திரு.G.விக்ரமன் ஆரணி அவர்களின் கடிதம்
நாள்.13.08.2019, 19.05.2020, 12.02.2021 மற்றும் நாள்
இல்லை (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் .27.02.2021)
2. துணை இயக்குநர் (பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின்
கடிதம் ந.க.எண்.2117/2019/வேமா3, நாள் .24.01.2020
மற்றும் 03.06.2020
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கடிதம்
ந.க.எண்.2589/2020/TCP-8, நாள் .21.11.2020
(சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள் கடிதம்
ந.க.எண்.ஊஅ4/693/2021, நாள் .09.04.2021.
5. இவ்வலுவலக சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.40483/90/எல்ஏ1,
நாள் .07.11.1992.
6. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம், ந.க.எண்.7978/2012/எல்ஏ2, நாள் .19.04.2012.
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.13686/2007/எல்ஏ1, நாள் .08.09.2017.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்.2201/2017/Spl cell, நாள் .28.09.2017.
9. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள் .04.06.2004.
10. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித் துறை, நாள் .04.05.2017.

11. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 31.01.2020
12. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள் 23.09.2020.
13. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 30.08.2017.
14. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள் 08.09.2017.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் கட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 21.11.2020 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் கட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கியிடம் தானமாக தாண்பத்திர எண்கள் 1174/2021 மற்றும் 1865/2021 (பிழை திருத்தல் பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

1. வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (4 தொகுப்பு)
2. தாண்பத்திரம் எண் 1174/2020 மற்றும் 1865/2021 (பிழை திருத்தப்பத்திரம்) - அசல் ஆவணங்கள் இரண்டு)

(ஒம்/-) பா.கணேசன்
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

நகல்:

1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
மேற்கு ஆரணி,
திருவண்ணாவமலை மாவட்டம்.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

2. மனுதாரர்
திரு. G. விக்ரமன்,
எண். 33, வேதபுரி ஈஸ்வரன் கோவில் தெரு,
கொசப்பாளையம்,
ஆரணி-632 301

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

3. இருப்பு கோப்பு

(வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

4. கோப்பு

(வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

/ ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது /

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்

27/04/21

கனம் அமைச்சர் அவர்கள் அவர்கள் சந்திர-
 மங்கலம் 10-11 பிப். சந்திரமங்கலம் 10-11 பிப். சந்திரமங்கலம்
 சந்திரமங்கலம் 10-11 பிப். சந்திரமங்கலம் 10-11 பிப். சந்திரமங்கலம்

பெண்: சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம்
 சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம்

அமைச்சர் அவர்கள் அவர்கள் சந்திரமங்கலம்
 சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம்

சந்திரமங்கலம்: 47

சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம்
 சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம்

சந்திரமங்கலம்	சந்திரமங்கலம்	சந்திரமங்கலம்
1. சந்திரமங்கலம்	- 5160	14140
2. சந்திரமங்கலம்	-	-
3. சந்திரமங்கலம்	- 10556	-
4. சந்திரமங்கலம்	-	50378
5. சந்திரமங்கலம்	- 10410	10410
6. சந்திரமங்கலம்	- 14982	-

சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம்
 சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம்

சந்திரமங்கலம்: சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம்
 சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம்

சந்திரமங்கலம்: 47

சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம் சந்திரமங்கலம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate