



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



133

Proceedings of the Commissioner, Panchayat Union, Kunrathur & Padanpal

Present: Thiru. ~~G. Ranganathan~~ R. Sethuraman.

Rc. No. 3779/90/A4

Dated: 10.9.90

Sub: Layout-Kunrathur Panchayat Union & Padanpal-

Layout in S.No. 569/3 (part) 570/1, 2A, 2B -
Padanpal.

village by Thiru. S. Raja Mohan - West Tambaram.
Layout approved - Orders-issued.

Ref: 1) Application dated — of Thiru —

- 2) Letter Rc.No. 27986/90/A4 dated 10.9.90 of the Member
Secretary, MMDA/Denuty Director of Town and
Country Planning, Chingleput District, Madras.
3) Res.No. 3779/90 of Kunrathur Pt. Union

Order:-

Sanction is hereby accorded to the layout proposed for
5-48 acres in S.No. 569/3 (part) 570/1, 2A, 2B -
village, Kunrathur Panchayat Union & Padanpal, Sriperumbudur Taluk,
Chingleput District by Thiru. S. Raja Mohan -
West Tambaram. as per the approved blue print plan
enclosed.

2) A copy of the reference 2nd read above containing the
conditions laid down by the Member Secretary, MMDA/Denuty
Director of Town and Country Planning (Chingleput Region)
Chingleput is enclosed. The conditions stipulated therein
should be fully fulfilled without any deviation.

3) The applicant shall carry out the formation of roads and streets
and improve the surface upto gravel surface before and handover
all the roads, streets and other public places to this Office
before 25.10.90. The house plots should not be sold out before
handing over the roads, streets and other public places to this Office
before 25.10.90. The house plots should not be sold out before
handing over the roads, streets and other public places. If the
conditions regarding the time limit for handing over the roads,
streets and public places is not fulfilled before 25.10.90,
The permission now granted will be cancelled without any notice.

Commissioner, 10.9.90
Kunrathur Panchayat Union & Padanpal
Encl: 1) Copy of the approved plan
2) Conditions of the Member Secretary/MMDA
Deputy Director of Town and Country Planning,
Chingleput

To Thiru. S. Raja Mohan -
West. Tambaram -



133
படப்பை ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை:-திரு.கே.முத்துக்குமார்,

ந.க.எண். 09 /2021-2022

நாள். 09.09.2021.

பொருள் : மனை உட்பிரிவு - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் படப்பை ஊராட்சி -
படப்பை கிராமம் " Hayaath Nagar " பழைய சர்வே எண்.570/1 புதிய
சர்வே எண்.570/1A1A-ல் அடங்கிய 621.74ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலி
மனை எண்கள்.12, 13 & 14 -ஐ 14A, 14B, 14C & 13A, 13B & 12A
மற்றும் 12B ஆக மனை உட்பிரிவு செய்து வரைபடம் ஒப்புதல் அளித்து
உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1.விண்ணப்பம் நாள். 09.09.2021.
2.அரசாணை எண்.255/ஊ.வ துறை நாள்.18.08.1997
3.பலவகை ரசீது எண்.23253 நாள். 02.09.2021.

உத்தரவு :-

பார்வை 2-ல் காணும் கடிதத்தின்படி குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை
சேர்ந்த படப்பை ஊராட்சி - படப்பை கிராமம் " Hayaath Nagar " பழைய சர்வே எண்.570/1
புதிய சர்வே எண்.570/1A1A-ல் அடங்கிய 621.74ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலி மனை
எண்கள்.12, 13 & 14 -ஐ 14A, 14B, 14C & 13A, 13B & 12A மற்றும் 12B ஆகிய வற்றிற்கு
உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது மனுதாரர் Mr.J.Javeed Miandad & Mr.S.K.Junaith
Basha என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனை உட்பிரிவு செய்து
அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்குப்பின் மனையின் விஸ்தீரணம்

வ எண்	மனை எண்	மொத்த பரப்பளவு
1	Plot 14A Area	1404 Sq.ft
2	Plot 14B Area	1322.50 Sq.ft
3	Plot 14C & 13 A Area	1322.50 Sq.ft
4	Plot 13B & 12 A Area	1322.50 Sq.ft
5	Plot 12B Area	1322.50 Sq.ft
Total		6694 Sq.ft

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு
சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையள்ள என அறியப்பட்டால் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்
உட்பிரிவு உத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.
2. மனையினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் சொத்தின்மீது உரிமையினை தனியாக
உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் உரிமை கோரினால்
அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளவும். இதனை முடிவு
செய்ய ஊராட்சி மன்றம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 3.இயற்கை சீற்றத்தால் பேரிடர் காலத்தில் மனையின் தன்மையினை பொருத்து மனையில்
வடிகால்கள் முறையாக விதிகளுக்கு உட்பட்டு உரிமையாளர்களே அமைத்து பயன்படுத்தி
கொள்ளவும்.
4. தானப்படி வழங்கிய இடத்தில் எந்த ஒரு ஆக்கிரமிப்பு (கற்றாச்சுவர், சாலை தடுப்பு, குடிநீர்
செல்லும் குழாய் மற்றும் இதர வகையான விதத்தில் ஆக்கிரமிப்பு செய்ய கூடாது) மற்றும்
அவ்வழியில் செல்ல ஏதுவாக தானப்பத்திர இடம் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு சொந்தமாகும். இதில்
எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது.

தனி அலுவலர்/ படப்பை ஊராட்சி
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ) படப்பை

பெறுநர்:-

Mr.J.Javeed Miandad & Mr.S.K.Junaith Basha
No.328, Mudichur Road,
West Tambaram, Chennai - 600 045.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate