Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்

திரு.M.ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்,
எண்.56/ஏ, தாட்கோ வளாகம்,
அரசு மருத்துவமனை சாலை,
விழுப்புரம்–605 602.

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
திருவெண்ணெய்நல்லூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.1376/2021/விமா2 /நாள்: 24 .09.2021.

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம் – திருவெண்ணெய்நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – ஏமப்பூர் தெற்கு கிராமம் – ச.எண்கள். 233/10, 233/11, 241/1A, 241/1B, 242/1A, 242/1B, 242/2A – இடத்தில் 4.72 ஏக்கர் (அ) 19100.00 ச.மீ – பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் – வழங்குதல் குறித்து

பார்வை:

1) மனுதாரர் திரு.ரமேஷ் மற்றும் 8 நபர்கள், விழுப்புரம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:03.08.2021 (Online Applic ation No. 202105301014164/dt. 30.07.2021)
2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விமா அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1376/2021/நாள்.03.09.2021.
3) அரசாணை எண்.18,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020.
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
5) மனுதாரர். திரு.ரமேஷ் மற்றும் 8 நபர்கள், அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள்/நாள்.14.09.2021
6) அரசாணை எண்.138,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.
7) அரசாணை எண்.79,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.05.2017.
8) அரசாணை எண்.141,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறைUD4(3), நாள்.23.09.2020.
9) அரசாணை எண் 181,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர் புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020
10) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.
11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

12) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்:15.09.2021 (நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தக் கோரியது)

13) மனுதாரர் நன்னிலை வரி கட்டணம், மற்றும் கொடிநாள் நிதி வங்கி வரவோலை, அஞ்சலக தேசிய சிறுசேமிப்பு பத்திரம் செலுத்தி விபரம் பெறப்பட்ட நாள்:23.09.2021

---

1) பார்வை (1) –ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்: 03.09.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (5)–ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடான பூங்கா, பொது ஒதுக்கீட்றகாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (A) தானபத்திர எண்.2059/2021/நாள்.06.09.2021 மற்றும்மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (B)–யினை தானபத்திர எண்.2060/2021/நாள். 06.09.2021–ல் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் தானபத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச மனைபிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்திற்கு **<u>ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்.51/2021</u>** என எண்ணிடப்பட்டு நான்கு அசல் வரைபடங்கள் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப் படுகிறது.

3) மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும், அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயல் ஆணை கடிதம் மனை பிரிவு நிபந்தன்னகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்:</u>

1) (a)பார்வை 10ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8ல் கண்ட TNCDBR-2019விதி எண்.47(11) ன் படியும் மாநகராட்சி /நகராட்சி பகுதி எனில் 'Collecting the necessary fees including the charges for proving amenities like roads strm water drains and street lights from the applicants ' necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b)மாநகராட்சி /நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provideother amenitites like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body."

2) (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020—ன்படி EWS மனைகள் ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3) பார்வை (10) மற்றும் (11)—ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண்.உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4) ·The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112. Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5) பார்வை (7)—ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி திட்டமில்லா பகுதி/ திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3ன் படிகூராய்வு கட்டணமாக ரூ,1000 ஐயும் மற்றும் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனையிடத்திற்கு விதி எண்9ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நில பயன் மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் கீழ்காணும் அரசு கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Head of Account: (Land use Conversion Charge)

0217 Urban Development – 60
Other Urban Development Schemes 800
Other Receipts-AS Receipts Under
Land use conversion charges -27
Non Taxation fees – 09 collections.
DPC: 0217-60-800-AS – 22709.

பார்வை (6)—ல் காண் அரசாணையின்படி இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் உத்தேச மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் குறித்து அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய நன்னிலை வரி கட்டணம் செலுத்த கோரப்பட்டு பார்வை (13)ல் காணும் மனுதாரர் கடிதத்தில் நன்னிலை வரி கட்டணமாக ரூ.**30,000/**— (ரூபாய் முப்பதாயிரம் மட்டும்) WWW.Karuvoolam,tn.gov.in என்ற இணையதளம் வாயிலாக SBI. விழுப்புரம் கிளையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரர் கொடி நாள் நிதிக்காக ரூ.6,000/— (ரூபாய் ஆறாயிரம் மட்டும்) In favour of Armed Force Flag day fund, Payable at Villupuram என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட Lakshmi Vilas Bank, Gingee –யின் (Demand Draft No.974584) அசல் நாள்:21.09.2021 மற்றும் மனுதாரர் பெயரில் ரூ.10,000/— (ரூபாய் எட்டாயிரம் மட்டும்) – க்கு சிறுசேமிப்பு பத்திரம் நாள்:16.09.2021—ன் நகல் பெறப்பட்டுள்ளது.

R. Sutha A. Gowri MRjesh G. Dhinesh M. Nandakumar J. Mohamed Moosa

மனுதாரர், இறுதி ஒப்புதலுக்கு, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருவெண்ணெய்நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப் படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருவெண்ணெய்நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்கள் மனுதாரருக்கு உத்தரவு வழங்குமாறும் அதன் விபரத்தினை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள்
(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானபத்திரம்)

24/9/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.
விழுப்புரம்.

24/9/2024 24.9.2024

நகல்:
திரு.ரமேஷ் மற்றும் 8 நபர்கள்,
எண்.369, மேட்டுத் தெரு,
காகுப்பம், விழுப்புரம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

2, இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

3. கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

R. Sutha
A.
MR
G.
N.
S. mohamed

திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு.எஸ்.தேவராஜன்,

ந.க.எண்:ஆ2/2607/2021 நாள்: .03.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம் – திருவெண்ணெய்நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஏமப்பூர் ஊராட்சி ஏமப்பூர் தெற்கு கிராமம் சர்வே எண்:233/10, 233/11, 241/1A, 241/1B, 242/1A, 242/1B, 242/2A, – இடத்தில் 4.72 ஏக்கர் (அ) 19100.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட புதிய மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் – சார்பு.

பார்வை:
1. திரு.P.ரமேஷ் மற்றும் 8 நபர்கள் விழுப்புரம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:03.08.2021
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் ந.க.எண்:1376/2021/விமா, நாள்:24.09.2021
3. அரசு ஆணை எண்:79.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3)) துறை நாள்:04.05.2017.
4. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (Zone-II) ஆய்வு அறிக்கை நாள்:10.11.2021.
5. வேலாண்மை இணை இயக்குநர், விழுப்புரம் கடித எண்:இ2/5975/2021, நாள்:06.07.2021
6. ஏமப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:35 நாள்:11.03.2022

****

உத்தரவு:

பார்வை 1–ல் காணும் விண்ணப்பத்தின் வழி விழுப்புரம் மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த ஏமப்பூர் ஊராட்சி, ஏமப்பூர் தெற்கு சர்வே எண்: 233/10, 233/11, 241/1A, 241/1B, 242/1A, 242/1B, 242/2A, -இடத்தில் 4.72 ஏக்கர் (அ) 19100.00 ச.மீ. பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள புதிய பெயரிடப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரியதின் அடிப்படையில் பார்வை 2–ல் கண்ட விழுப்புரம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரின் கடித வழி இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	-	4.72 ஏக்கர் (அ) 19100.00 ச.மீ
2) கோரிய மனைகளின்	-	106
3) ஒதுக்கிய மனைகள்	-	100
4) விற்பனைக்குரியவை i) EWS மனைகளின் எண்கள் பரப்பு	-	(எளியோர் வாழும் குடியிருப்பு மனை எண்கள்:9 முதல் 18 வரை மற்றும் 78 முதல் 93 வரை)
ii) மனை எண்கள்	-	1 முதல் 100 வரை
<u>பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை</u>		
5) பொது ஒதுக்கீடு - பூங்கா	-	1439.50 ச.மீ
6) உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகள்	-	4918.38 ச.மீ
7) உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	A – 85.20 ச.மீ
8) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	B – 81.00 ச.மீ (TANGEDCO) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

இதில் மேற்கண்ட வரிசை எண்:5,6,7-ல் உள்ள பூங்கா, பொது இடம் மற்றும் சாலைகள் முடக்கு மூலைகள் ஆகிய 6443.08 ச.மீ அளவுள்ள நிலப்பரப்பு திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்:2059/2021 நாள்:06.09.2021-ல் மூலம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு தானமாக வழங்கப்பட்டு பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி வரிசை எண்:8-ல் அடங்கிய 81.00 ச.மீ அளவுள்ள இடம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் ஆவண எண்:2060/2021 நாள்:06.09.2021-ல் திருவெண்ணெய்நல்லூர் மின் பகிர்மான வட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் மின் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை உதவிப்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் தானமாக வழங்கப்பட்டு பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு உள்ள இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகை நிலப்பயன் மாற்று கட்டணம் ரூ.61327/ E-சலான் எண்:20211218000409, நாள்:18.12.2021-ல் திருக்கோவிலூர் சார் கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பார்வை 5-ல் கண்ட கடித வழி இம்மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு வேலாண்மை அல்லாத உபயோகத்திற்கு விழுப்புரம் வேலாண்மை இணை இயக்குநர் அவர்களால் தடையின்மை சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 6-ல் கண்ட ஏமப்பூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: நாள்: .03.2022 மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி மன்ற அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 2-ல் கண்ட நடவடிக்கையின் படியும் திருவெண்ணெய்நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஏமப்பூர் ஊராட்சி, ஏமப்பூர் தெற்கு பகுதி சர்வே எண்: 233/10, 233/11, 241/1A, 241/1B, 242/1A, 242/1B, 242/2A, -இடத்தில் 4.72 ஏக்கர் (அ) 19100.00 ச.மீ. பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மனை எண் 1 முதல் 100 வரையிலான மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் அளித்து பத்திரப்பதிவு செய்து விற்பனை செய்வதற்கு அனுமதி அளித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைபட நகல், மனை வாங்குவதற்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

11/3

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவெண்ணெய்நல்லூர்.

பெறுதல்:

திரு.P.ரமேஷ் மற்றும் 8 நபர்கள்,
எண்:369, மேட்டு தெரு,
கா.குப்பம்,
விழுப்புரம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

11/3/2022

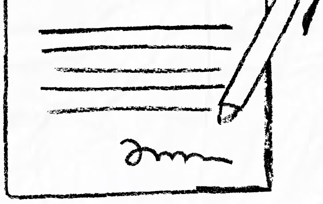
நகல்: ஊராட்சி மன்ற தலைவர், ஏமப்பூர் ஊராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவெண்ணெய்நல்லூர்.

நகல்: சார்பதிவாளர், திருவெண்ணெய்நல்லூர்.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: உதவி இயக்குநர்(நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு துறை) விழுப்புரம் தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

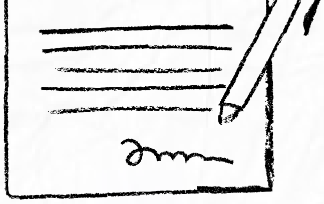
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate