Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(45)

அனுப்புநர்
திரு.எம்.ஸ்ரீதர்,பி.இ., எம்.பிளான்.,
உதவி இயக்குநர்,
நகர் ஊரமைப்பு துறை,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.
எண் 132 / ஏ3 பெரியார் தெரு.
துறைமங்கலம், பெரம்பலூர்.

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
அரியலூர்.

ந.க.எண்:923/2018 பெ.ம

நாள்:- 4 .11.2019

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்- பெரம்பலூர் மண்டலம்- அரியலூர் மாவட்டம் - அரியலூர் வட்டம்-கருப்பூர் சேனாபதி கிராமம் சர்வே எண்.184/1,2C1,3 மற்றும் அருங்கால் கிராமம் சர்வே எண்:2/3,3/1B Part,1A2 Part-ல் 8.ஏக்கர் 42 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்புக்கான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல்-தொடர்பாக.

பார்வை: 1.மனுதாரர் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள் 21.05.2018 மற்றும் 17.9.2019.
2.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (.கி.ஊ), அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம ந.க.ஆ2/2005/2018 நாள்: 15.5.2018 மற்றும் 15.7.2019.
3.வேளாண்மை இணை இயக்குநர், அரியலூர் அவர்களின் மு.மு கடிதம் எண்: இ2/2186/2018,நாள்: 12.5.2018
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றிக்க்கை கடிதம் 24282/2005 LA2 நாள்: 4.5.2006.
5.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் 7978/2012 LA2 நாள்: 19.04.2012.
6. இவ்வலுவலக சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் கடிதம் இதே எண்: நாள்:18.7.2018.
7. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்:22.8.2019 மனுதாரருக்கு முகவரியிட்டது.
8. சென்னை உயர்நீதிமன்றம், மதுரை கிளை. வழக்கு எண். W.P.(MD)No. 8948/2019 நாள்: 12.04.2019.

...

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்திற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்க்கண்ட உத்தரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட

மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(பெ.ம.) எண்.13/2019 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிவிற்கான வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் மூன்று தொகுப்புகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன்படி சாலைகளுக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை தானப்பத்திரத்தின் மூலம் ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளதன்படி,வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,அவர்களால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். பார்வை 8-ல் கண்ட சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை கிளை வழக்கு எண். W.P.(MD)No. 8948/2019 வழக்கின் இறுதி உத்தரவுக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேலும், ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை 19(இ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது. ஊராட்சி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், பார்வை 3-ல் கண்ட வேளாண்மை இணை இயக்குநர் அவர்களின் நிலப்பயன் மாற்றம் தடையின்மை சான்றுக்கு அரசாணை எண். 79 வீ.வ.(ம) ந.வ.துறை நாள்: 04.05.2017-ன்படி மேற்படி இடத்தின் நிலப்பயன்மாற்றம் சான்றுக்கு 3% சந்தை மதிப்பு தொகை (Market Value)யினை மனுதாரரிடம் உள்ளாட்சி கணக்கில் பெற்றுக் கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>அரசு கணக்கு தலைப்பு எண்.</u>

0217 – Urban Development
60 – Other urban Development Schemes
800-Other Receipts
AS – Receipts under land use conversion charges
(DPC: 0217-60-800-AS-0005)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
பெரம்பலூர் மண்டலம்.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் 3 தொகுப்புகள்.

நகல்

1. திரு.சரவணவேல்
த/பெ. ரத்தினசபாபதி
எண்:23,சஞ்சீவிராயன் கோவில் தெரு
அரியலூர் அஞ்சல்
அரியலூர் வட்டம்
அரியலூர் மாவட்டம்

53

அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.சோ.கலையரசு..எம்.காம்

ந.க.எண்.3802/ஆ2/2019 நாள். 29.11.2019

பொருள் : புதிதாக மனைபிரிவு – ஒப்புதல் வழங்குதல் – அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்– கருப்பூர் சேனாபதி கிராமம் –சர்வே எண் 184/1,2C1,3 **மற்றும் அருங்கால் கிராமம் சர்வே எண் 2/3,3/1B part,1A2 part-ஃ 8 ஏக்கர் 42 செண்ட்** பரப்பளவு **இடத்தில் (366775.20** ச.அடியில்) அமைக்கப்பட்டுள்ள **குடியிருபிற்கான** மனைப்பிரிவினை ஒப்புதல் செய்து உத்தரவிடுதல் **தொடர்பாக**

பார்வை : 1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.923/2018 பெ.ம, நாள் :04.11.2019.
2.திரு.R.சரவணவேல், அரியலூர் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்–26.11.2019

உத்தரவு–

பார்வை 1–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் அரியலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரியலூர் வட்டம், **கருப்பூர் சேனாபதி** [illegible] சர்வே எண் 184/1,2C1,3 மற்றும் அருங்கால் கிராமம் சர்வே எண் 2/3,3/1B part,1A2 part–ல் 8 ஏக்கர் 42 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் (366775.20 ச.அடியில்) திரு.R.சரவணவேல், அரியலூர் **என்பவரின் குடியிருபிற்கான மனைப்பிரிவினை ஒப்புதல்** அளித்து உத்தரவிடபட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைக்கு மார்க்கெட் மதிப்பில்(market value) 3சதவீதம்தொகையினை வளர்ச்சி கட்டணமாக செலுத்தி புதிய மனைபிரிவினைக்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடுமாறு பார்வை 2 ல் காணும் விண்ணப்பம் வழி மனுதாரர் கோரியுள்ளார்.

வரன்முறை கட்டணம் ரூ.25600/– உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டு அசல் சலான் எடுத்துள்ளார்.

எனவே, தனியரது விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு அரியலூர் வட்டம், கருப்பூர் சேனாபதி கிராமம் –சர்வே எண் 184/1,2C1,3 **மற்றும் அருங்கால் கிராமம் சர்வே எண் 2/3,3/1B part,1A2 part–ல் 8 ஏக்கர் 42 செண்ட் பரப்பளவு இடத்தில் (366775.20 ச.அடியில்)**

அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனை (207 எண்ணிக்கை) வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது

நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவுகள் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நிலங்களில் வில்லங்கம் ஏதும் பின்னர் தெரியவந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்ததாக கருதப்படும் எனவும் தனியருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
அரியலூர்.

பெறுதல் :

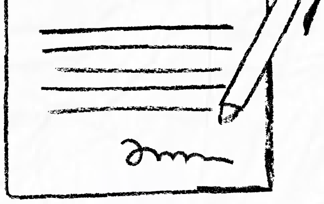
திரு.R. சரவணவேல்
த/பெ ரத்தினசபாபதி
23,சஞ்சீவிராயன் கோவில் தெரு,
அரியலூர் வட்டம் & மாவட்டம்.621704

நகல் : தனி அலுவலர்,மேலக்கருப்பூர் ஊராட்சி
நகல் : தனி அலுவலர்,அருங்கால் ஊராட்சி

நகல் : உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்/தணிக்கை)அரியலூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : நகர் ஊரமைப்பு, உதவி இயக்குநர், பெரம்பலூர் மண்டலம்.

நகல்: ஆ2 இருப்பு கோப்பிற்கு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

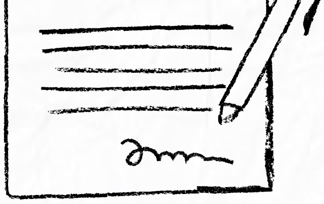
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate