



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புநர்:-

திரு.எஸ்.தனராசு,B.E.,

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

மனை எண்.5, 2-ம் தெரு, கணபதி நகர்,

மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,

தஞ்சாவூர் -613007

மின் அஞ்சல் -ddtjrregion2@gmail.com

பெறுநர்:

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,  
நாஞ்சிக்கோட்டை.

ந.க.எண்: 3135/2021 தமா3

நாள்: 29.11.2021

பொருள்: மனைஉட்பிரிவு - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் பகுதி -  
நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்:67/4E -ல் 2076  
ச.மீ பரப்பில் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு வரைபடத்திற்கு  
தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்  
திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுவது - தொடர்பாக

பார்வை:

- 1) மனுதாரர் திருமதி.வணக்கம்மேரி மற்றும் இருவர், ஆகியோரின் விண்ணப்பம்  
நாள்: 22.4.2021 மற்றும் 23.11.2021.
- 2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.  
எண்: 3135/2021 தமா3 நாள்:29.11.2021
- 3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை  
கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020
- 4) அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி  
துறை நாள்:04.06.2004
- 5) அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி  
துறை நாள்:04.06.2017
- 6) அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்  
துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி  
நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
- 7) அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை  
(UD4(3)) நாள்:23.9.2020
- 8) அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை  
(UD4(1)) நாள்:09.12.2020
- 9) அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும்  
நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
- 10) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.  
எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017
- 11) மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் பின்ஏற்பு குறிப்பு ஒப்புதல் நாள்:  
நாள்:17.8.2021

-----

1. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர்கள் கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு  
மனைஉட்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் கண்ட கடிதம்

மூலம் கட்டணங்கள் செலுத்தக்கோரப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

2. மனைஉட்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/த.உ.தி.கு.எண்: 20/2021 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்: 36/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைப்படங்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்:09 (ஆ) -ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக்கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைப்படங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புதல் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

1. (a) பார்வை 8-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்:47(11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants".After collecting the necessary fees the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant (S) directly.

(b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch,permit of planning authority along with approved of Local Body shall be issued to the applicant(s)directly,only after ensuring that the applicant lays tar roads,provid other amenities like storm water drains,water supply facilities by constructing required OHT,provide necessary street lights etc.,as per the standards specified by the Local Body.

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது.ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனைஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்:16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களின் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 4 மற்றும் 8-ல் காணும் அரசாணையின்படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.2500/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து ஐநூறு மட்டும்). மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.2200/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து இரநூறு மட்டும்) - மற்றும் விளம்பர பலகைக் கட்டணம் ரூ.1500/- (ரூபாய் ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) - உரிய கணக்கு தலைப்பில் 22.11.2021 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது மேலும் கொடி நாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகையை Armed Force Flag Day Fund என்ற பெயரில் Payable at Chennai என அரசுமயமாக்கப்பட்ட வங்கியில் செலுத்தப்பட்டு வரைவோலை பெறப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு),  
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்.

இணைப்பு:

- 1)வரைபடம் - இரண்டு
- 2)மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2
- 3)கோப்பு

நகல்:

திருமதி.வணக்கம்மேரி மற்றும் இருவர்,  
எண்.1, லுர்து இல்லம்,  
அம்மாகண்ணு தோட்டம்,  
மாதாக்கோட்டை ரோடு,  
தஞ்சாவூர் 613 005

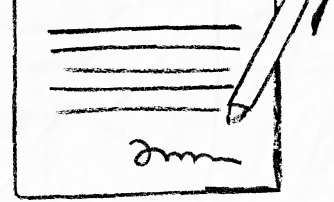
கடித நகல்

2.இருப்பு கோப்பு

3.கோப்பு

வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1

வரைபடம்-1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



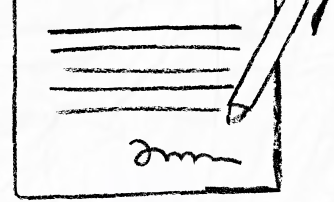
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)