Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : திரு.T. முருகன், பி.இ.,

ந.க.எண்.4098/2021/திமா நாள். 11 .02.2022

பொருள்: **மனைப்பிரிவு** - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி வட்டம் - திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - காளிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்.315/4A-ல் 0.72 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

01. மனுதாரர்கள் திரு.N.நடராஜ் மற்றும் திரு.N.குமார், திருப்பூர் ஆகியோரது இணைய தள விண்ணப்பம் எண். 20210280101 3601 நாள் 07.07.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 11.10.2021)
02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4098/2021/திமா, நாள்.22.11.2021
03. தலைவர், காளிபாளையம் ஊராட்சி அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.173/2021-2022, நாள்.07.01.2022 (ம) உடன் பெறப்பட்ட இணைப்பு மனுதாரர் திரு.N.நடராஜ் மற்றும் திரு.N.குமார், திருப்பூர் ஆகியோரது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.10.01.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலை முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கான பொது ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.121/2022 நாள்.05.01.2022 அசல் காளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது).
04. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017.
06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் இ2/7847/2021, நாள்.28.09.2021
07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.
08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
09. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண். நாள்.21.01.2022.
14. மனுதாரர் நன்னிலை வரி செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 27.01.2022

<u>உத்தரவு</u> :

01. பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மேற்காண் பொருளில் கண்ட திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காளிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.315/4A-ல் 0.72 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.22.11.2021-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதன்படி பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்துடன் மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலை முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் (B) TANGEDCO-க்கான பொது ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான அசல் தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.121/2022 நாள்.05.01.2022-ல் காளிப்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதன் நகல் நோட்டரி சான்றொப்பத்துடன் பெறப்பட்டுள்ளது அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

02. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **<u>ம.வ./ந.ஊ.(திமா) எண்.41/2022</u>** என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள், மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2 தொகுப்பு ஆகியன மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

03. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.10(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

04. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத்துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

05. செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்பு ஆகியன பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4-ல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of Planning authority along with the permit of local body to the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 12-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவாக்ளின் கடிதத்தின்படி The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
227 Non Taxation fees – 09 collections
(**IFHRMS Code** : 0217 60 800 AS 227 09)

1/2/22

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/
துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

01/2/22 1.2.22

இணைப்பு :

1) அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள்
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்பு

பெறுநர்

தலைவர்,
காளிபாளையம் ஊராட்சி,
அவிநாசி வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திரு.N.நடராஜ் மற்றும் திரு. N.குமார்,
8/2367, சௌடேஸ்வரி அம்மன் கோவில் மேற்கு வீதி,
பாண்டியன் நகர், திருப்பூர் - 641602

நகல் (வரைபடத்துடன்)

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம் - 641604.

2. வட்டாட்சியர்,
அவினாசி வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
அவினாசி வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல் (தகவலுக்காக)

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No 1 A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008.

திருப்பூர் மாவட்டம்
திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
காளிபாளையம் ஊராட்சி

காளிபாளையம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை குறிப்புகள்
முன்னிலை திருமதி.M.சுகன்யா தலைவர் காளிபாளையம் ஊராட்சி

நாள்.05.03.2022

ந.க.எண்/அனுமதி எண்.184/07-கா.ஊ./2021-2022

பொருள்: திருப்பூர் மாவட்டம்-திருப்பூர் வட்டாரம்-அவினாசி வட்டம்-காளிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.315/4Aல் 0.72 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டதற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி மற்றும்-இறுதி உத்தரவு பிறப்பித்தல் தொடர்பாக

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.4098/2021/தி.மா நாள்.11.02.2022
2. அரசு ஆணை (நிலை) எண்.255/ஊ.வ.துறை சி2 நாள்.18.08.1997 செக்சன் 242 உட்பிரிவு 33
3. அரசாணை எண்.71 ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்.15.02.2019
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.சி(1) துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1) துறை, நாள்.31.01.2020
5. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள்.04.02.2017
6. 1997ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் கட்டிட விதிகள் 6 அவிநாசி சார்பதிவக இணையதள (மார்கட் மதிப்பு) நாள்.04.03.2022
7. திரு.N.நடராஜ் த/பெ நாச்சிமுத்து மற்றும் N.குமார் த/பெ நாச்சிமுத்து திருப்பூர் என்பவரின் விண்ணப்ப கடித நாள்.03.03.2022
8. மனைப்பிரிவு பார்வையிட்ட நாள்.05.03.2022
9. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை நாள்.09.12.2020
10. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை நாள்.04.06.2004
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள்.06.11.2019
12. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ.4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.30.08.2017

13. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந க எண் 13686/2017/BA1 நாள் 08 09 2017
14. மனைப்பிரிவு ம வ (தி ம)எண் 41/2022 கோப்பு எண் 4098/2021/தி ம 1 நாள் 11 02 2022 மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

உத்தரவு

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவிநாசி வட்டம், காளிபாளையம் கிராமம் க ச 315/4Aல் உள்ள இடத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளப்படி 0.72 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள திரு N நடராஜ் த/பெ நாச்சிமுத்து மற்றும் N குமார் த/பெ நாச்சிமுத்து என்பவர்களுக்கும் உரிமம் கீழ்க்காணும் நிபந்தகைக்குட்பட்டும் பார்வை 14ல் காணும் நிபந்தனைக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவு அமைக்கவும் அம்மனைப்பிரிவில் தனித்தனியாக ஊராட்சி அனுமதி பெற்று வீடுகள் கட்டிக் கொள்ளவும் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. கீழ்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு பரிசீலினை கட்டணம் 3% விற்பனை மதிப்பு கட்டணம் ஆகியவை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதியாக உள்ளாட்சி அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் விபரம்			
வ.எண்.	விபரம்	தொகை (ரூபாய்/பைசா)	செலுத்தப்பட்ட தேதி
1	மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் 1 ஏக்கருக்கு ரூ.1000/- வீதம் 0.72 ஏக்கர்	ரூ.1000	05.03.2022
2	கணக்குத்தலைப்பு 0217 Urban Development 60 Other Development Schemes 800 Other Receipts As Receipts Under Land Use Conversion Charges 27 Non Taxation Fees-09 Collections (DPC:0217-60-800-AS-2790)	ரூ.10,050/-	05.03.2022

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி காளிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கீழ்கண்டவாறு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	விபரம்	பரப்பளவு	தானபத்திர எண் மற்றும் நாள்.
1	மனைப்பிரிவு சாலை	1450.43 சமீ	121/2022 05.01.2022
2	பொது உபயோகம் (A)	19.90 ச.மீ	
3	மின் பகிர்மானம் (B)	23.12 ச.மீ	
4	பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை	13000/-	24/12/2021

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கையின்படி வழங்கப்பட்ட ம.வ.தி.ஊ(தி.ம)எண்.41/2022 குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லைக்கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், திருப்பூர் மண்டலம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ம.வ.தி.ஊ(தி.ம)எண்.41/2022 கோப்பு எண்.4098/2021/தி.மா நாள்.11.02.2022 காணும் கடிதத்தில் சுட்டிக்காட்டிய அனைத்து மனைப்பிரிவுகள் நிபந்தனைகள், பின்பற்றபட வேண்டும். இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரித்தன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறிப்பபடின் ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவின் அங்கீகாரம் இரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமாக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளபடும்
3. பார்வையிற்காணும் அரசாணை, சுற்றறிக்கை உத்தரவு அனைத்தும் கடைப்பிடிக்க வேண்டும். மனையைச் சுற்றி பாதுகாப்பான முறையில் சுற்றுச்சுவர் மேல்நிலைத்தொட்டி வடிகால் அனைத்து தெருக்களிலும் மின்கம்பங்கள், மின், தெரு விளக்குகள், பைப்லைன் ஏனைய அனைத்து அடிப்படை வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொடுக்க வேண்டும். ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட இடங்களை சுற்றி (Chain Link) கம்பி வேலி அமைத்து தர வேண்டும். காளிபாளையம் ஊராட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட சாலைகள், பொது உபயோக பூங்கா, மின்பகிர்மானம், ஊராட்சி பெயரில் வருவாய் துறையில் பெயர் மாற்றியும் உட்பிரிவு செய்தும் கொடுக்க வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு தார் சாலை அமைக்கப்பட்டதற்கு ஊராட்சி ஒன்றிப் பொறியாளரிடம் சான்று பெற்று சமர்பிக்கப்பட வேண்டும். இம்மனைப்பிரிவின் அனைத்து விதமாக நிகழ்வுகளுக்கும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்

மேற்காண் 1,2,3 நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் காளிபாளையம் ஊராட்சியின் மூலம் மனைப்பிரிவு அனுமதி மற்றும் இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது மேலும் இம்மனைப்பிரிவில் அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் கட்டணங்கள் குறைபாடு இருந்தால் பின்னர் தொகை செலுத்திட வேண்டும்.

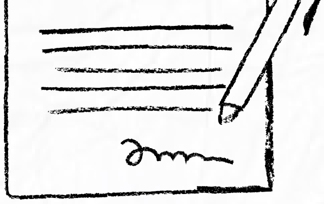
திருப்பூர் மாவட்டம் காளிபாளையம் ஊராட்சி திருப்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

M. Sugany
தலைவர்
காளிபாளையம் கிராம ஊராட்சி
காளிபாளையம் ஊராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம்

பெறுதல்
திரு.N.நடராஜ்
த/பெ நாச்சிமுத்து மற்றும்
N.குமார் த/பெ நாச்சிமுத்து
திருப்பூர்

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மண்டலம்
2. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை) மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், திருப்பூர்
3.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,867, அண்ணாசாலை, சென்னை-600 002
4. உதவி இயக்குர் (ஊராட்சிகள்) திருப்பூர் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்படுகிறது
5.வட்டாச்சியர், அவிநாசி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்
6.சார்பதிவாளர், அவிநாசி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

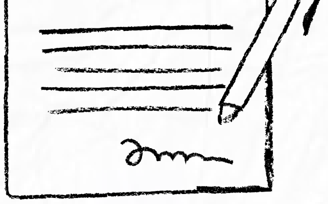
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate