



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கை சான்றுடன்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு மாவட்டம், அலுவலகம், அலுவலகங்கள்

முன்னிலை : திருமதி.ஆ.மணிமேகலை பி.இ.,



ந.க.எண். 485/2020 ஈமா2

நாள் : 05.10.2020

பொருள் : மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத் துறை - நகர் ஊரமைப்புத் துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு மாவட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி - லக்கம்பட்டி கிராமம் - வார்டு-பி, பிளாக்-1, நகரளவு எண்.41/2A-ல் 0.59 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான - தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. ஆணையாளர்(பொ), கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி கடிதம் ந.க.எண்.314/2017/எப்1 நாள்.30.11.2017
 2. மனுதாரர் திரு.சதாசிவம், கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.17.11.2017
 3. அரசாணை எண்.134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 20.09.2002.
 4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),சேலம் மண்டலம் அவர்களின் கடிதம் எண்.18734/2018/சேம3 நாள்.12.04.2018
 5. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண் நாள்.22.09.2020
 6. மனுதாரர் கடிதம் நாள்.24.09.2020
 7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்.08.09.2017.
 8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி, நாள்.28.09.2017.

உத்தரவு :-

பார்வை 2-ல் கண்ட விண்ணப்பங்கள் மற்றும் பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதம் தொடர்ந்து ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி, லக்கம்பட்டி கிராமம், வார்டு-பி, பிளாக்-1, நகரளவு எண்.41/2A-ல் 0.59 ஏக்கர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் படி அளிக்கப்படுகிறது.

அரசாணை எண்.134, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நா. 20.09.2002-ன்படி நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாகமே பொறுப்பானதாகும் மற்றும் நிர்வாக அதிகாரியால் (EXECUTIVE AUTHORITY) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றின்பேரில் இத்தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு ம.வ./ஈமா எண். 32/2020 என எண்ணிடப்பட்டு மூன்று நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.16-ன் பூங்காவிற்கென ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் மனுதாரரால் தானப் பத்திரம் மூலம் ஆணையாளர், கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி அவர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண் 19(இ) 19(உ) குறித்து உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி “உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும் ”
2. பார்வை 8-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி “The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112,Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the TamilNadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The promotor has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be,in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority ”

மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.19(ஈ)-ன்படி உள்ளாட்சி மன்றத் தீர்மானம் மற்றும் அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இக்கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைப்படிவம், மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் பெற்றுக்கொண்டமைக்கு மறுதபாலில் ஒப்புகைச்சான்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்புதுணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

ஈரோடு மாவட்டம்.
06/11/20 06/11/20

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
ம.வ/ஈமா எண்: 32/2020 மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

3 நகல்கள்

பெறுநர் :

ஆணையாளர்,
கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி,
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

கடித நகல் :

நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனையுடன்)
சென்னை - அவர்களுக்கு பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

நகல் - மனுதாரர்

1. திரு. G.சதாசிவம்
6/22, காந்திவீதி 1வது தெரு,
கோபிசெட்டிபாளையம்.
2. Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road
Egmore,
Chennai 600 008.

ந.க.எண். 314/2017/எப் 1

நாள். 11.03.2021

பொருள் : மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் - கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி - நகர் அமைப்பு பிரிவு - லக்கம்பட்டி கிராமம், வார்டு - B, பிளாக் - 1, T.S.No. - 41/2ஏ இல் - 2388.50 ச.மீ (0.59 ஏக்கர்) இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

- பார்வை : 1. 03.02.2017 ஆம் நாளிட்ட திரு. G. சதாசிவம் அவர்களின் விண்ணப்பம்.
2. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள். 28.03.2017.
3. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2018.
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சேலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 991/2011/சே.ம.3 நாள். 02.06.2017 மற்றும் 07.09.2017
5. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் சேலம் அவர்களின் 6870/2013/சே.ம.3. நாள்.12.04.2017 மற்றும் 12.04.2018.
6. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட நாள்.22.09.2020.
7. நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 205 நாள். 29.11.2019.
8. 1 ஆம் எண் இணை சார்பதிவாளர், கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2819/ஈ/2020 நாள்.09.12.2019.
9. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள். 06.03.2020.
10. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் ந.க.எண். 485/2020/ஈ.ம.2 நாள். 05.10.2020.
11. நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 139 நாள். 29.10.2020
12. கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் உட்பிரிவு பட்டா மாறுதல் செயல்முறை நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.எண்.2020/10/31/00009150 நாள். 02.12.2020.

பார்வை 1 இல் காணும் விண்ணப்பத்தில் லக்கம்பட்டி கிராமம், வார்டு - B, பிளாக் - 1, T.S.No. - 41/2ஏ இல் - 2388.50 ச.மீ (0.59 ஏக்கர்) இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க அனுமதி கோரி வரைபடம் மற்றும் ஆவணங்களுடன் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களுக்கு ஆணையர் வழியாக பார்வை 2 இல் கண்டவாறு கருத்துரு அனுப்பப்பட்டது.

பார்வை 4 இல் கண்ட கடிதத்தில் மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடத்தினை (TANGEDCO) மின்வாரியத்திற்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யுமாறும், மேற்படி தானப்பத்திர நகலினை நோட்டரி பப்ளிக் சான்றொப்பத்துடன் அனுப்பி வைக்குமாறும், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், சேலம் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டது. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள படி சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானப்பத்திரம் மூலம் கிரயம் பெற்றுக்கொள்ளவும் இம்மனைப்பிரிவில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கக் கோரி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு அவர்களுக்கு வரைவு

அனுப்பவும், பார்வை 7 இல் கண்ட தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. மேற்காணும் தீர்மானத்தின் படி 1ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண். 3794 நாள். 06.03.2020 இன் படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனை அடுத்து பார்வை 8 இல் காணும் கடிதத்தில் மேற்படி ஆவணங்களுடன் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு அவர்களுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கக் கோரி கருத்துரு அனுப்பப்பட்டது.

மேற்படி 2388.50 ச.மீ (0.59 ஏக்கர்) ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு ம.வ./ஈ.மா/எண்.32/2020 என எண்ணிடப்பட்டு பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 25 வரையிலும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 ற்கு உட்பட்டு பார்வை 9 இல் காணும் செயல்முறை உத்தரவில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு அவர்களால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி செயல்முறை உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை ஆணையர் பெயரில் கோபி வட்டாட்சியர் அவர்களால் பார்வை 11 இல் கண்டவாறு T.S.No. 41/2ஏ யை உட்பிரிவு செய்தும் பட்டா மாறுதல் செய்தும் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 9 இல் கண்டவாறு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 11 இல் காணும் தீர்மானத்தில் நகர்மன்றத்தால் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்காணும் விவரங்களின் அடிப்படையிலும் நகர்மன்ற ஒப்புதலின் பேரிலும், ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்தரவின் படியும் மற்றும் கோபி வட்டாட்சியர் அவர்களின் உட்பிரிவு உத்தரவின் படியும் வார்டு - B, பிளாக் - 1, T.S.No. 41/2ஏ 2388.50 ச.மீ (0.59 ஏக்கர்) ஏக்கர் இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர்மன்றத்தால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், ம.வ./ஈ.மா/எண். 32/2020 என எண்ணிடப்பட்டு பொது நிபந்தனைகள் 1 முதல் 25 வரையும், சிறப்பு நிபந்தனைகள் 1 க்கு உட்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
ம.வ (ஈ.மா) எண். 32/2020 மற்றும்
மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்

திரு. G.சதாசிவம்,
த/பெ.(லேட்) குருசாமி கவுண்டர்,
6/22, காந்தி நகர் முதல் வீதி,
கோபிசெட்டிபாளையம்.

நகல்

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு.
2. 1ம் எண் இணை சார்பதிவாளர், கோபிசெட்டிபாளையம்
3. வட்டாட்சியர், கோபிசெட்டிபாளையம்.
4. நகராட்சி பொறியாளர்
5. வருவாய் ஆய்வாளர் (காலியிட வரி நிர்ணயம் செய்ய)

ஆணையாளர்(பொ),
கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி.
11-03-2020



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate