Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

243

திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம் / திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.சி.மதிவாணன்,பி.இ.

ந.க.எண் :1320/2021 திலிமா3, நாள்:19.07.2021

அய்யா,

பொருள்:- மனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - பாளையங்கோட்டை வட்டம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் - முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி - முன்னீர்பள்ளம் கிராமம் -சர்வே எண்கள்:-266/2B,2C, 2D,2E,2F,2G, 2H,2J-இல் 12650 ச.மீ (3.13 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கல் - குறித்து.

பார்வை :1. மனுதாரர் திரு.R.பாலமுருகன் மற்றும் மூன்று நபர்கள் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.29.03.2021 மற்றும் 21.06.2021.

2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி கடிதம், ந.க.எண்: 1320/2021 திலிமா3, நாள் :25.06.2021.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020
4. மனுதாரர் திரு.R.பாலமுருகன் மற்றும் மூன்று நபர்கள் என்பவரது விண்ணப்பம் நாள்.05.07.2021, 12.07.2021 மற்றும் 13.07.2021
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020.
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள்.23.09.2020
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1) நாள்.09.12.2020
9. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)2017-1, வீட்டு வசதி குடியிருப்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017

247

10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை,
ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017

பார்வை-1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுலக கடிதம் நாள்:-25.06.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டத்தின் படி இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்: 4548/2021 நாள் 01.07.2021 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள கடிதம் மூலம் TANGEDO ஒதுக்கீட்டினை தானமாக தானப்பத்திரம் எண்: 4548/2021 நாள்: 01.07.2021 மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2). மனைப்பிரிவிற்கு **ம.வ/தி.உ.தி.கு. எண்.43/2021** என எண்ணிடப்பட்டு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடங்களுக்கு ' **தி.அ/ம.வ/திஉதிகு.எண்:51/2021** என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட நான்கு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3).மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4).உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட பத்திர பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நிலஅளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5). செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

(a) பார்வை : 8 -ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 6-ல் கண்ட TNCDBR–2019 விதி எண்.47 (11) ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் " Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of local body shall be issued to the applicant(s) directly.

(b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body tothe applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT provide necessary street light etc,as per the standards specified by the local body"

1. பார்வை 9 மற்றும் 10-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
2. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:2206.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate(Regulation & Development Act, 2016) the Promoter has to advertise, market book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be in any real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority -ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.
3. பார்வை 5-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி நன்னிலை வரி ரூ. 19,200/- நாள் 12.07.2021 அரசு கணக்கில் செலுத்திய செலான் திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி அவர்களால் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

m N

4. கொடிநாள் நிதியாக நன்னிலை வரி கட்டணத்தில் 20% தொகை ரூ4000/-(ரூபாய் நான்காயிரம் மட்டும்) 'Armed Force Flag Day Fund" என்ற பெயரில் தேசிய மயமாக்கப்பட்ட வங்கியின் வரைவோலை பெறப்பட்டு. இவ்வலுவலகத்தில் சமர்ப்பித்துள்ளார்

19/07/2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

19/7/24

இணைப்பு:

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் (4 தொகுப்பு) அசல் மற்றும் **தானபத்திரம் ஆவண எண்:**- 4548/2021அசல்

பெறுநர்:

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருநெல்வேலி **மாவட்டம்.**

நகல்:

1. மனுதாரர் திரு.R.பாலமுருகன், திரு.K.மந்திரமூர்த்தி, திரு.C.பூல்பாண்டி, திரு.M.கல்யாணசுந்தரம், 6/67, மேற்கு தெரு, முன்னீர்பள்ளம் - 627356. திருநெல்வேலி மாவட்டம். } உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

2. தொழில் நுட்ப வைப்பறை (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

3. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ,-காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு, எழும்பூர், சென்னை (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

4. மேற்பார்வை பொறியாளர், திருநெல்வேலி பகிர்மான வட்டம், திருநெல்வேலி. (வரைபடம் -1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

தனி அலுவலர்,முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி மற்றும் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பாளையங்கோட்டை அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: தி ரு.அ.கு . மணி

25

ந.க.எண். ஆ6/3515/2021

நாள்: 09.08.2021

பொருள்: குடியிருப்புமனைப்பிரிவு - திருநெல்வேலிமாவட்டம் - பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி - முன்னீர்பள்ளம் கிராமம் - சர்வே எண்:266/2B, 2C,2D,2E.,2F,2G,2H,2J - ல் உள்ள 12650 சமீ (3.13 ஏக்கர்) - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி மற்றும் - D.T.C.P.தொழில் நுட்பஒப்புதல் எண்:ம.வ/தி.உ.தி.கு எண்:43/2021 வழங்கப்பட்டது - வரைப்படங்களுக்கு ம.வ./திஉதிகுஎண் :51/2021 என எண்ணிட்டு - இறுதிஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1) அரசாணை (நிலை) எண் 71,ஊரகவளர்ச்சிமற்றும் ஊராட்சிதுறைநாள் 16.08.2003
2) அரசாணைநிலைஎண் 255,ஊரகவளர்ச்சிமற்றும் ஊராட்சிதுறைநாள் 18.08.1997
3) இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),திருநெல்வேலிஉள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மற்றும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புஅ வர்களின் கடித ந.க.எண். 1320/2021திலிமா3 நாள்:19.07.2021

உத்தரவு:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி, முன்னீர்பள்ளம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 266/2B, 2C,2D,2E,2F,2G,2H,2J - ல் உள்ள 12650 சமீ (3.13 ஏக்கர்) சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் அமையவுள்ள "குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கு" இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),திருநெல்வேலி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு,உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களால் ம.வ/(தி.உ.தி.கு) மனைப்பிரிவு எண். 43/2021 என்றஎண்ணில் நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்பஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.மேலும் வரைப்படங்களுக்கு : ம.வ/(தி.உ.தி.கு) மனைப்பிரிவு எண்.51/2021 என்றஎண்ணில் வரபெற்றுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவு 12650 சதுரமீட்டர் பரப்பில் அமைந்துள்ளது. இதில் மனைகள் 64 ஒதுக்கீடுசெய்யப்பட்டுள்ளன.

mn 25/8

இம்மனைப்பிரிவில் மொத்தம் உள்ள 12650 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில் சாலைகள் 3477.00 சதுரமீட்டர் , 1 பூங்காவிற்கு 932.58 சதுரமீட்டர் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு 51.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கும் 50.40 சதுரமீட்டா சேர்த்து மொத்தம் 4461.08 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் ஊராட்சிக்கு தானபத்திரப் பதிவு எண்.4548/2021 நாள்:01.07.2021-ன் மூலம் தானமாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சிக்கு Layout கட்டணம் 12650 சதுர மீட்டருக்கு ரூ. .4000/- (ரூபாய் நான்காயிரம் மட்டும்) INDIAN OVERSEAS BANK ல் நாள்:05.08.2021 படிசெலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே,பின்வரும் நிபந்தனைகளுடன் இக்குடியிருப்புமனைப்பிரிவிற்கு இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு),திருநெல்வேலிஉள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மற்றும் மாவட்டநகர்ஊரமைப்புஅவர்களின் கடிதந.க.எண். 1320/2021திலிமா3 நாள்:19.07.2021 குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்புநிபந்தனைகள் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

2. மேற்படிகடிதத்துடன் வரப்பெற்ற கோப்பு ந.க.எண1320/2021திலிமா3 நாள்:19.07.2021 -ல் குறிப்பிட்ட மனைகள் விற்பனை மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படவேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவிற்கு Layoutகட்டணம் செலுத்தியதில் வித்தியாச தொகை ஏதேனும் செலுத்த வேண்டியது பின்னர்அறியப்பட்டால் அதனைசெலுத்தவேண்டும்.

4. அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 04.05.2017-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்துதல் விதி எண் 4 மற்றும் 6-ல் குறிப்பிட்டுள்ள இனங்கள் பாதிக்கும் வண்ணம் இருப்பின் அந்த மனையின் வரன்முறை எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

5. நில உரிமம் குறித்து உறுதி செய்யும் பொறுப்பு மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.

6. மனைப்பிரிவின் ஊடே முழுமைத்திட்ட/விரிவு அபிவிருத்தி திட்ட சாலைகள் மற்றும் பூங்கா அமையுமாயின் அம்மனையின் வரன்முறை எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

7. மனைப்பிரிவிற்கு மற்றும் மனைகளுக்கு செல்லும் அணுகுசாலை குறித்தான உரிமம் மனுதாரால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

8. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் இருப்பின் மனுதாரரை சார்ந்ததாகும்.

9. மனைப்பிரிவுகள் ஊடே உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதை, கோபுர பாதை செல்லுமாயின் அம்மனையின் வரன்முறை எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

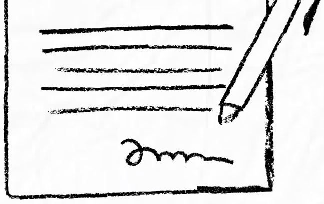
10. மனை/மனைப்பிரிவின் ஊடே போக்கு கால்வாய் அமையுமாயின், அதற்கு இடையூறின்றி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும்.

தனிஅலுவலர் முன்னீர்பள்ளம்
ஊராட்சி,
வட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர் (கி.ஊ)
பாளையங்கோட்டைஊராட்சிஒன்றியம்.

இணைப்பு:
1. நிபந்தனைக் கடிதநகல்கள்
2. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவரைபடம்

பெறுநர்:
திரு.R.பாலமுருகன், திரு.k.மந்திர மூர்த்தி ,
திரு.C.பூல்பாண்டி , திரு.M.கல்யாணசுந்தரம்
கதவுஎண்:6/67,
மேற்கு தெரு,
முன்னீர்பள்ளம் ,திருநெல்வேலி - 627356.

நகல்:
1. உறுப்பினர்செயலர் (பொறுப்பு),திருநெல்வேலிஉள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,சேவியர்காலனி,தெற்குபுறவழிச்சாலை, திருநெல்வேலி-627 005.
2. உதவி இயக்குநர்,நிலஅளவைமற்றும் பதிவேடுகள் துறை,மாவட்டஆட்சியர்அலுவலகம்,திருநெல்வேலிமாவட்டம்.
3. வட்டாட்சியர்,பாளையங்கோட்டைவட்டம்,திருநெல்வேலிமாவட்டம்.
4. தனிஅலுவலர், முன்னீர்பள்ளம் ஊராட்சி (வரைபடம்-1 இணைப்பு)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

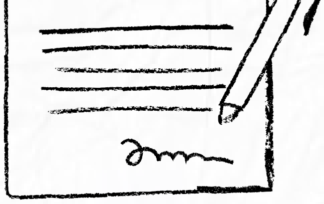
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate