Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு. M.ஸ்ரீதர், B.E., M.Plan.,

ந.க.எண்.508/2021/விமா நாள்: .08.2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம் – திண்டிவனம் வட்டம் – மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - செண்டூர் கிராமம்–ச.எண்கள்.150/6, 150/8Aபகுதி, 150/9, 151/1– ல் 3.28 ஏக்கர் (அ)141570.00 சதுர.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ திருப்பதி வெங்கடேஸ்வரா ஹைவே சிட்டி – அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்டுதல் –தொடர்பாக.

படிக்க:

1) அரசாணை எண்.78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:04.05.2017
2) அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:13.10.2017
3) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை–2 அவர்களின் செயல்முறை வழிகாட்டுதல் (Operational Guidelines) ந.க.எண்.13193/2017/LA2 நாள்:30.10.2017, 31.10.2017, 07.11.2017, 03.01.2019 மற்றும் 07.01.2019
4) அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:05.02.2019
5) மனுதாரர் திரு.K. ஸ்ரீதர், முத்தையால்பேட்டை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:11.03.2021 (Online Application No.DTCP/L/0885838/2017/dt.20.02.2021)
6) அரசாணை எண்.100, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் [UD(3)] துறை நாள்:01.07.2019.

உத்தரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் காணும் அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)ல் காணும் வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை (5)ல் காணும் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், செண்டூர் கிராமம், ச.எண்கள்.150/6, 150/8Aபகுதி, 150/9, 151/1– ல் 3.28 ஏக்கர் (அ)141570.00 சதுர.அடி பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ திருப்பதி வெங்கடேஸ்வரா ஹைவே சிட்டி என்ற அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா)எண்.R57/2021 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	–	3.28 ஏக்கர் (அ) 141570.00 சதுர அடி
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	100
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	45
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்.	–	13 to 25, 29 to 31, 37 to 39, 41, 42, 43, 75 to 78, 82 to 100.
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை	–	55
விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள்	–	1 to 12, 26, 27, 28, 32 to 36, 40, 44 to 74, 79 81,
விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு	–	60255.00 ச.அடி
திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு		
பூங்கா–1 மனை எண்.(50முதல் 57 வரை)	–	3942.00 ச.அடி
பூங்கா–2 மனை எண்.(58முதல் 61 வரை)	–	2354.00 ச.அடி
பூங்கா– மொத்தம்	–	6296.00 ச.அடி (10.44 %)

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்:

இணைய தளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	1 to 12, 26, 27, 28, 32 to 36, 40, 44 to 74, 79 to 81,

பரிசீலனைக் கட்டணம் (Scrutiny Fees) மனைப்பிரிவில் உள்ள ஒவ்வொரு மனைக்கும், மனை ஒன்றுக்கு ரூ.500/– வீதம் **www.tnlayoutreg.in** என்ற இணையதள முகவரியில் Online மூலமாகவோ அல்லது The Assistant Director of Town and Country Planning, Villupuram Region அவர்களின் Corporation Bank, Villupuram Branch **Account No.510101006863315-**ல் மூலம் மனை/மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்ட விபரம் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (Regularisation Charges) மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் (Development Charges)

மனை எண்.	பரப்பளவு	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு)
1 to 12, 26, 27, 28, 32 to 36, 40, 44 to 49, 62 to 74, 79 to 81,	5015.00ச.மீ	பார்வை (4)ல் காணும் அரசாணையின்படி	

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான (Regularisation Charges) அரசு கணக்குத் தலைப்பு:

Head of Account: 0217 Urban Development – 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts-AT Receipts Under Regularisation Charges of Unapproved layouts and plots – DTCP 27 Non Taxation fees – 30 Regularisation. DPC: 0217-60-800-AT – 22730	கருவூலத்தின் இணையதளம் WWW.Karuvoolam.tn.gov.in மூலம் Online வாயிலாக வரன்முறைப் படுத்தும் கட்டணம் செலுத்த வேண்டும்.

ஆ) வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges)

வளர்ச்சி கட்டணம் (Development Charges) உள்ளாட்சியால் பராமரிக்கப்படும் உரிய வங்கிக் கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்மந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

பார்வை (1) மற்றும் (2)ல் சுட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை (6)ல் காணும் அரசாணையின்படி மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்களை முழுமையாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களுக்கு ஆவண எண்.1757/2021 மற்றும் நாள்:22.07.2021 அன்று ஒப்படைக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் உத்தரவு நகல் தற்போது அனுப்பப்படுகிறது.

K. [signature]

நிபந்தனை:

நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 2 நகல்

17/8/2021

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்,
விழுப்புரம்.

17.8.21
17/8/2021

பெறுநர்

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
மைலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திண்டிவனம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

நகல்:

1) திரு. K. ஸ்ரீதர்,
எண்.29, லோகமுத்து மாரியம்மன் கோயில் தெரு,
முத்தையால்பேட்டை,
புதுச்சேரி–605 003.

2) உதவி இயக்குநர் (நில அளவை)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

3) வட்டாட்சியர்,
திண்டிவனம் வட்டம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

(2, 3: சாலை மற்றும் பூங்கா பகுதியினை உட்பிரிவு செய்து உள்ளாட்சி பெயரில் மாற்றம் செய்யும் பொருட்டு.)

4) சார்பதிவாளர்,
மைலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
திண்டிவனம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்

5) உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்.
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

12

மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் /செண்டூர் ஊராட்சி தனிஅலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.C.புருஷோத்தமன்

ந.க.எண் ஆ5/2346/2021 நாள்: . 10 .2021

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள்/ மனை வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம் 2017 – மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – செண்டூர் ஊராட்சி – சர்வே எண்கள்: 150/6,150/8Aபகுதி,150/9,151/1- ஆகியவற்றில் 3.28 ஏக்கர் (அ) 141570.00 ச.அடி –ல் பிளாட் எண்கள் 1 to 12, 26, 27, 28, 32 to 36, 40, 44 to 49, 62 to 74, 79 to 81 ஆகியற்றில் 53961.40 ச.அடி (அ) 5015.00ச.மீ கொண்ட மொத்தம் 43 மனைகள் கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ திருப்பதி வெங்கடேஸ்வரா ஹைவே சிட்டி –அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கொள்கை அளவில் ஒப்புதலை ஏற்பு செய்து அங்கீகாரம் வழங்குதல் – தொடர்பாக

பார்வை:
1. அரசாணை நிலை எண். 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:13.10.2017
2. அரசாணை நிலை எண். 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:04.05.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண்.508/2021/விமா நாள்:17.08.2021
4. மனுதாரர் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்:06.10.2021 மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்திய விபர பெறப்பட்ட நாள்: 01.10.2021

உத்தரவு:

பார்வை 3ல் காணும் விழுப்புரம் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகள், ந.க.எண்.508/2021/விமா நாள்:17.08.2021உத்தரவில் மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட செண்டூர் ஊராட்சி – சர்வே எண்கள்: 150/6,150/8Aபகுதி,150/9,151/1- ஆகியவற்றில் 3.28 ஏக்கர் (அ) 141570.00 ச.அடி –ல் பிளாட் எண்கள் 1 to 12, 26, 27, 28, 32 to 36, 40, 44 to 49, 62 to 74, 79 to 81 ஆகியற்றில் 53961.40 ச.அடி (அ) 5015.00ச.மீ கொண்ட மொத்தம் 43 மனைகள் அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறுவதற்கு பார்வை 1

K. Sreedh

மற்றும் பார்வை 2ல் கண்ட அரசு ஆணையின் படி பார்வை 3ல் கண்டுள்ளவாறு மேற் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் உத்திரவு படி கொ.ஒ.ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(வி.ம) எண்.R57/20 அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுடன்

1. 1. மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – 3.28 ஏக்கர் (அ) 141570.00 ச.அடி
2. மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை – 100
3. விற்கப்பட்ட மனைகள் எண்ணிக்கை –45
3. வரன்முறைப்படுத்த கோரியுள்ள மனைகள் –43 க்கு மட்டும் ,

பரப்பளவு :53961.40 ச.அடி (அ) 5015.00ச.மீ

2. மேற்படி வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணமாக சதுர மீட்டர் ஒன்றுக்கு ரூ.45/– வீதம் அர தலைப்பில் கணக்கில் (DPC: 0217-60-800-AT-22730) விற்பனை செய்யப்படாத (Unsold), மனை எண்கள். 1 to 12, 26, 27, 28, 32 to 36, 40, 44 to 49, 62 to 74, 79 to 81 ஆகியவற்றில் 4 மனைகள் மட்டும் – 53961.40 ச.அடி (அ) 5015.00ச.மீ X 45 வீதம் ரூ.225700 /– நாள் 06.10.2021 மட்டும் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வளர்ச்சி கட்டணம் ஒவ்வொரு மனைக்கு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/– வீதம் அரசாணை எண்.172 நாள்:13.10.2017ன் படி விற்பனை செய்யாத (Unsold) 43–மனைகளின் பரப்பு– 53961.40 ச.அடி (அ) 5015.00ச.மீ X 25 வீதம் ரூ.125400/– நாள்:01.10.2021 அன்று வங்கி கணக்கு எண்.37293711607 – The Collector Villuppuram D.T. கணக்கின் மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனுதாரரால் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா இடங்களை முழுமையாக நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களுக்கு ஆணை எண் **1757/2021** மற்றும் நாள்:22.07.2021 அன்று தான பத்திரம் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. இந்த வரன்முறை உத்தரவு மேற்படி விற்கப்படாத (Unsold) மனை எண்கள்: 1 to 12, 26, 27, 28, 32 to 36, 40, 44 to 49, 62 to 74, 79 to 81 மட்டும் பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிடம் வரன்முறையாக கருதப்பட மாட்டாது.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ)மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கைகளின் படி அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம்

123

செய்யக்கூடாது. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்ட மனை எண்கள். 1 to 12, 26, 27, 28, 32 to 36, 40, 44 to 49, 62 to 74, 79 to 81 ஆகியவற்றில் 43 மனைகள் மட்டும் மனைகளை மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் படி வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

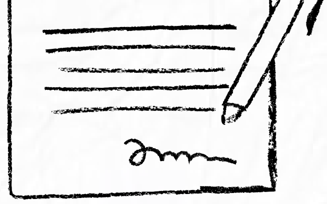
தனி அலுவலர்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம், மயிலம்.

பெறுதல்:

திரு.K.ஸ்ரீதர்,
எண்.29, லோகமுத்து மாரியம்மன் கோயில் தெரு,
முத்தையால்பேட்டை,
புதுச்சேரி – 605 003

நகல்:

1. உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம்,
விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம்.
2. சார்பதிவாளர்,
மைலம் சார்பதிவாளர் அலுவலம், திண்டிவனம் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்
3. உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),
விழுப்புரம் – அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
4. சம்மந்தப்பட்ட மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுலர்
ஊராட்சி ஒன்றியம், மயிலம்.
5. சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி செயலர்,
செண்டூர் ஊராட்சி, மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

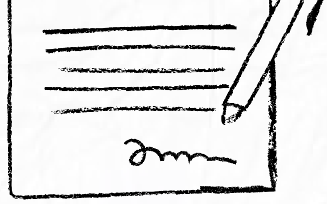
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate