



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



7(a)

609

அனுப்புநர் :

திரு.கி.சந்திரசேகர், B.E., M.T.P.,  
தூணை இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
எண்.331/95, கோட்டாரம்பாளையம் தெரு,  
இரங்கசாமிசுளம் அருகில்,  
(Old Employment Office)  
காஞ்சிபுரம்.

ddkanchidtp@gmail.com.

தொலைபேசி எண்:044-27227937.

நிகழ்வு எண்: 594/2022/கா.ம.ப.2.

பெறுநர் :

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
படப்பை (இருப்பு),  
குன்றத்தூர் வட்டம்,  
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

நாள்: 05.2022

ஜயம்.

பொருள்:

மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம்  
மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம்,  
வட்டம்பாக்கம் ஊராட்சி, பனப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.84/3,  
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 85, 86/8, 9, 87/1, 2, 88/1,  
2, 3, 4, 8, 9, 10, 13, 89/1, 90/1, 2, 91/1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7,  
111/1A, 1B, 112/1A1, 1A2A1, 1A2B, 1B, 113/1, 2, 114/1, 2, 3  
(ம) 114/4-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.97 ஏக்கர் பரப்பில் அமைபும்  
உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்  
வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரர் Thiru.B.Sudha & 4 Others, அவர்களின் கடிதம்  
நாள்.22.11.2021.
2. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் தடையின்மையானது  
கடிதம் ப.மு.எண்.15117/2021/ஆ3, நாள்:11.02.2022.
3. இன்வெஸ்டிக் கடிதம் இதே எண் நாள்:11.03.2022(சாலை  
அமைப்பு வரைபடம் தயார் செய்து அனுப்பப்பட்டது)
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்  
துறை, நாள். 04.06.2004.
5. மனுதாரர் Thiru.B.Sudha & 4 Others, அவர்களின் கடிதம்  
நாள்.11.05.2022.(தானாத்திரம் ஒப்படைக்கப்பட்டது)
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்  
துறை, நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்  
துறை, நாள். 04.02.2019.
8. அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்  
துறை, நாள். 31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்  
துறை, UD4(3), நாள். 23.09.2020.
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்  
துறை UD4(1), நாள். 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நக4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும்  
நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.

70611

12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றுறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ1 நாள்.08.09.17.
13. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.11.05.2022 (கட்டணங்கள் செலுத்தக் கோரப்பட்டது)
14. மனுதாரர் Thiru.B.Sudha & 4 Others, அவர்களின் கடிதம் நாள்.12.05.2022(கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது).
15. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் கற்றுறிக்கை கடிதம் எண். 9860/10/முதி1 நாள்.20.9.16-ன்படி Online Application No.202201301011298, நாள்.22.02.2022.

\*\*\*\*\*

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.11.03.2022-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு இசைவுளிக்கப்பட்டது. பார்வை 5-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கியும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தானபத்திரம் எண்.4484/2022, நாள்.10.05.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் தானபத்திரம் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை நிறைவேற்றப்படுகிறது.

1. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.த.இ(கா.மா)எண்.34/2022-என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேலநடவடிக்கைக்காக இத்தடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 9(ஆ)ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.
3. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

**நிறப்பு...நிபந்தனைகள்:**

1. (a)பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCD BR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி /நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicants(s) directly.

(b) மாநகராட்சி /நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar

roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body”.

2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12544/14/சிபி, நாள் 31.07.14ன்படி “நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையாபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாண்டபத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசூர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வசூர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

செய்துதினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதியன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல”

3. பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் (EWS) மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒழுங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

4. வார்டை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளடக்கிக்கு தாமதமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளடக்கியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்ட்டை எண் உட்பிவிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் மனைப்பரிசுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. The Tamil Nadu Government in G.O. (Ms) No. 112, II & UD (UD4(3)), Department, dated : 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any matter any plot, apartment or building, as in the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate project with the Real Estate Regulatory Authority”-ன்படி நிர்வாகத்தை தொடர்புடைய மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

6. வார்டை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமிடப்பட்ட பகுதியில் அமைவுடைய மனைப்பரிசு எவ்வளவு விற்பனை எண்.3-ன்படி கரையிடுவது என்பதற்காக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விற்பனை எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பின் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றிக் கொடுப்பதற்காக உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6/5

7. பணிகள் 4, 7, 8 மற்றும் 11-ல் கூடுதும் அரங்கேற்றங்கள் மனைகளுக்கு, பின் நன்னிலை வரி ரூ.1,01,000/- Display Board ரூ.10,000/- கரையடி கட்டணம் ரூ.61,000/-, Armed Forces Flag Day Fund ரூ.21,000/- ஆகிய கட்டணங்கள் பெறப்படும்.

இணைப்பு.

வரைபடம் மற்றும் மனைநிலிவு நிபந்தனைகள்  
(4 தேவையான மற்றும் அதன் தரணத்திற்கு)

தலை இராசகுமார்.  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
காஞ்சிபுரம்.  
13/5/22

நகல்.

1. மனுதாரர்  
மத்தி ஒன்று மட்டும்

- Thiru.B.Sudha & 4 Others.  
No.110, Chowdhry Nagar.  
Main Road.  
Valasaravakkam.  
Chennai - 600 087.

2. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,  
சி.எம்.டி.ஏ வளாகம்,  
இ. & சி மார்க்கெட் சாலை,  
கோயம்பேடு,  
சென்னை - 600 107.

3. இரெபடி கோபு -- வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

4. கோபு -- வரைபடம்-1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் - 1)

5. RFRA

- The Chair Person.  
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority  
CMDA Tower-II, 1<sup>st</sup> Floor, No.1A.  
Gandhi Irwin Bridge Road.  
Egmore, Chennai - 600 008.

7(c)

621

**தீர்மான நகல்**

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த வட்டம்பாக்கம் ஊராட்சியில் 25.05.2022 தேதியன்று புதன்கிழமை கிழமை முற்பகல் 10.00 மணிக்கு தலைவர் திருமதி. E.மகாலட்சுமி அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்டத்தின் தீர்மான நகல்.

**பொருள்:5****தீர்மானம்: 13/2022-23**

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வட்டம்பாக்கம் ஊராட்சியில் உள்ள பனம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள். 84 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,85,86/8,9,87/1,2, 88 1,2,3,4,8,9,10,13,89/1, 90/1, 2,91/1, 2,3,4A,4B, 5,6,7,111 1A,1B, 112/1A1, 1A2A1, 1A2B, 1B,113/1,2,114 1, 2, 3, (U) 114,4p மொத்த விஸ்தீரணம்

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது

9,97க்கு கோரி மனைகள் 345

ஒதுக்கிய மனைகள் 334 ( ESW சேர்த்து)

பெது ஒதுக்கீடுகள் 1) பூங்கா 2672.56 ச.மீ

2) பூங்கா 284.27 ச.மீ

மொத்தம் 2976.83 ச.மீ

பொது உபயோகம் 146.62 ச.மீ

மாநகரேச சவுன்கைள் பரப்பு 11098.35

கமிட்டிநாடு பின்னற்பத்தி (ம) பகிர்மான

கழகத்திற்கு 146,34 ச.மீ ம.வ/ந ஊ.து.இ(கா.மா)

எண் 34/2022 11.03.2022 தேதியிட்ட நகர

ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின்

கருது எண் 534 2022/கா.மா 2 மற்றும் ம.வ/ந ஊ.து.இ

கா.மா எண் 34/2022 எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு

ஒப்புதல் மற்றும் ஒப்புதல் மற்றும் ஒப்புதல்

அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்

திருமதி சுதா &amp; 4 மற்றவர்கள் 10.05.2022 தேதியிட்ட

அசல் தானப்பத்திரம் ஆவண எண் 4484 2022

தொழிநுட்ப அலுவலர் வரைபடம் உள்ளாட்சியில்

இறுதி ஒப்புதல் கோருதல்

**E.மகாலட்சுமி****தலைவர்**

**வட்டம்பாக்கம் ஊராட்சி**  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
(இ) பப்பை



# வட்டம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - 601 301.

தலைவர் :

தலைவர், E. மகாலட்சுமி எட்டியப்பன்

தலைவர், வட்டம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்

வழி. 6 / 117, அம்பேத்கார் முதல் தெரு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்,

தலைவர் அலுவலகம் - 601 301.

தொலைபேசி - 93805 93979

பெறுநர் :

உயர்திரு. திருமதி. சுதா & 4 மற்றவர்கள்

110 செளத்ரி நகர், மெயின்சாலை

சென்னை 600 087.

நாள் 25/05/22



**குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இறுதி உள்ளாட்சி ஒப்புதல்**

பொருள் மனைப்பிரிவு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் குன்றத்தூர் ஒன்றியம் வட்டம்பாக்கம் ஊராட்சி, பனப்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்.84/3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,85,86/8,9,87/1,2,88/1,2,3,4,8,9, 10,13,89/1, 90/1, 2,91/1, 2,3,4A,4B, 5,6,7,111/1A,1B, 112/1A1, 1A2A1, 1A2B, 1B,113/1,2,114/1, 2, 3, (ம) 114,4ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 9.97 ஏக்கருக்குட்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக

- பார்வை 1 11.03.2022 தேதியிட்ட நகர ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் கடித எண்.594/2022/கா.மா 2 மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கா.மா) எண்.34/2022 எண்ணிடப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் மற்றும் ஒப்புதல் மற்றும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
2. திருமதி. சுதா & 4 மற்றவர்கள் 10.05.2022 தேதியிட்ட அசல் தானப்பத்திரம் ஆவண எண் 4484/2022

பார்வையில் 2ல் கண்ட கண்டுள்ளபடி தங்களிடமிருந்து பெற்று கொண்டதன் அடிப்படையிலும் மற்றும் பார்வை 1ல் கண்டுள்ள ஒப்புதல் அடிப்படை மற்றும் தங்களுக்கு மேற்கண்ட DTCP NO.34/2022 குடியிருப்பு

மனைப்பிரிவுக்கு கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/ மற்றும் திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனையிடத்திற்கு சந்தா மதிப்பில் 3% ரூ.2244250/ நாள் 25.05.2022 ஆன்று பெறப்பட்டுள்ளது. இதன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகின்றது.

உள்ளாட்சியர் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் நகல், படப்பை சார்பதிவாளர் குன்றத்தூர் தகவலுக்காகவும், மற்றும் மேல் நடவடிக்கைக்காகவும் அனுப்பப்படுகின்றது

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

E.மகாலட்சுமி  
இங்ஙனம்  
தனை  
அப்பப்பாக்கம் ஊராட்சி  
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்  
(இ) படப்பை



our services doesn't just end there



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



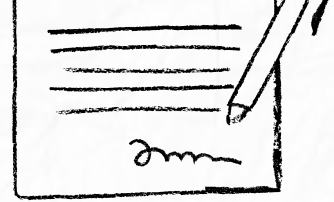
### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**  
with smart tools



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your  
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)