Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

113

அனுப்புநர்
திருமதி க. உமாராணி, பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்,
எண். 132–ஏ3, பெரியார் தெரு,
துறைமங்கலம்,பெரம்பலூர்.
email–ID: dtcppblr@gmail.com

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
பெரம்பலூர் நகராட்சி,
பெரம்பலூர் வட்டம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்.938/2021–பெ.மா., நாள்.21.01.2022

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், பெரம்பலூர் மாவட்டம் – பெரம்பலூர் வட்டம்/நகராட்சி – பெரம்பலூர் வடக்கு கிராமம் – ச.எண். 273/4ஏ2–ல் 2.2725 ஏக்கர் புஞ்சை நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி/இசைவு – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு மா. கோவிந்தராஜீ மற்றும் மூவர், சேலம் அவர்களின் கடிதம் நாள். 01.12.2021.
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.17.12.2021 (சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது) மற்றும் நாள். 11.01.2022 (கட்டணங்கள் கேட்பு செய்யப்பட்டது)
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
4. மனுதாரர் திரு மா. கோவிந்தராஜீ மற்றும் மூவர், சேலம், அவர்களின் கடிதம் நாள்.04.01.2022 (ஒப்படைப்பு விவரம்) மற்றும் நாள்.21.01.2022 (செலுத்துச் சீட்டு விபரம்)
5. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (யு.டி.4.2), நாள். 04.06.2004.
6. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
7. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.

M. Kamsa

8. அரசாணை எண். 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (நவ4(3)), நாள் 23.09.2020.
9. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (நவ4(1)), நாள். 09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13086/2017/எல்ஏ1, நாள். 08.09.2017.

பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் நாள். 17.12.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 4-ல் கண்ட 04.01.2022 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் சாலை பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் TANGEDCO பகுதியினை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

21/1/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

நகல்:

திரு மா. கோவிந்தராஜ் மற்றும் மூவர்,
த/பெ. மாணிக்கம்,
க.எண். 1/340, பட்டுத்துறை ரோடு,
தலைவாசல் கிராமம்,
சேலம் மாவட்டம்.

(பத்தி ஒன்று மட்டும்)

பெரம்பலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு.ச.குமரிமன்னன்.எம்.ஏ.

ந.க. எண். 7313/2021/ எப்1 — நாள்.19.04.2022

ம.அ. எண்.3/ 2022

பொருள்:	**மனைப்பிரிவு அனுமதி** – பெரம்பலூர் நகராட்சி – பெரம்பலூர் வடக்கு சர்வே எண் 273/4A2—ல் 2.2725 (9196.40 ச.மீ) ஏக்கர் பரப்பளவு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – ஏற்படுத்த அனுமதி – வழங்கி – உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1. திரு.கோவிந்தராஜ் (ம) மூவர், சேலம் என்பவரின் மனு நாள். 01.12.2021 2. பெரம்பலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் ந.க.எண்.938/2021-பெமா என்னுடைய 17.12.2021—ம் தேதிய செயல்முறைகள். 3. தானசெட்டில்மன்ட் ஆவண எண். 7408/2021 நாள். 28.12.2021 4. பெரம்பலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், அவர்களின் ந.க.எண்.938/2021-பெமா என்னுடைய 21.01.2022—ம் தேதிய செயல்முறைகள். 5. பெரம்பலூர் நகராட்சி நகர்மன்ற தீர்மான எண். 24, நாள்: 11.04.2022. 6. உதவி செயற்பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பெரம்பலூர் அவர்களின் கடித எண்.LR.NO.AE/JE/O&M/7/PBLR F.App.Tracking/D.No:13/22-23 நாள் : 11.04.2022 7. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட அறிவிப்பு நாள். 18.04.2022 8. மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டண விவரம். 9. இதர ஆவணங்கள்.

*****

உத்தரவு :

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட – பெரம்பலூர் வடக்கு சர்வே எண் 273/4A2—ல் 2.2725 (9196.40 ச.மீ) ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்த பார்வை – 1ல் காணும் மனுதாரர், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் பெரம்பலூர் அவர்களுக்கு விண்ணப்பிக்கப்பட்டதில், பார்வை 2ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது திறவிடங்களை தானமாக உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைத்திட தெரிவித்ததன்படி, பார்வை 3ல் காணும் தானப்பத்திரத்தின் மூலமாக பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை 4ல் காணும் பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரவர்களின் கடிதத்தின்படி இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(பெ.மா). எண்.**03/2022** என எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்க்கு உரிய கட்டணங்களை வசூல் செய்துகொண்டு அனுமதி வழங்கிட

M. Ramano

பார்வை 5ல் காணும் நகர்மன்ற தீர்மானத்தில் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி பார்வை 6 மற்றும் 7ல் காணும் நடவடிக்கைகளின் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பார்வை 8ல் கண்டுள்ளவாறு நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்.089/001/1/22–23/0001068 நாள்.18.04.2022ன் மூலம் மின் அமைப்பு வைப்புத்தொகை ரூ.62,320/– நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண்.089/001/1/22–23/0001069 நாள்.18.04.2022ன் மூலம் மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ.35,000/– மற்றும் நகராட்சி கருவூலக செலுத்துச்சீட்டு எண். 089/001/1/22–23/0001070 நாள்.18.04.2022ன் மூலம் அடிப்படை வசதிகளுக்கான மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.18,70,000/– அரசு கணக்கு தலைப்பில் E-Challan எண்.20220418010394 நாள்.18.04.2022 மூலம் நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் (3%) ரூ. 5,54,543/– ஆகியவற்றை செலுத்தியுள்ளனர்.

எனவே, பார்வை 4ல் காணும் பெரம்பலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பெற்ற செயல்முறைகள் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பெரம்பலூர் நகராட்சிக்குட்பட்ட பெரம்பலூர் வடக்கு சர்வே எண் 273/4A2–ல் 2.2725 (9196.40 ச.மீ) ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்திட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
பெரம்பலூர் நகராட்சி

இணைப்பு:

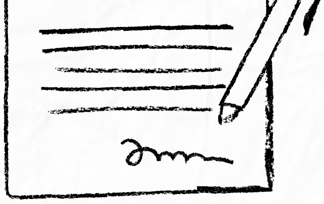
மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1

பெறுதல்:

திரு.கோவிந்தராஜ் (ம) மூவர்,
தலைவாசல் கிராமம்,
சேலம்–6361 12

நகல்:

1) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்கநர், பெரம்பலூர்.
2) சார் பதிவாளர், பத்திரபதிவு அலுவலகம் பெரம்பலூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

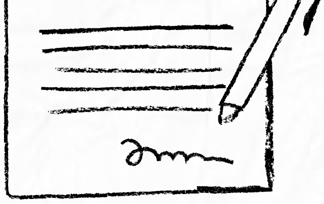
Buying & Selling Services
Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services
Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services
Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services
Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We’re honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate