Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



(67)

உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:திரு.ரா.நாகேஸ்வரன்,B.E.,

ந.க.எண் 1630/2020 தமா3 நாள்: 12 .11.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு - தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி – வார்டு6,பிளாக்1,ந.அ.எண்கள்:1/1,3134/1- புளியந்தோப்பு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 2.64ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதலுடன் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுவது – தொடர்பாக

பார்வை: 1) மனுதாரர் திருமதி.P..ஜெயலெட்சுமி மற்றும் திரு.P.குழந்தைவேல் ஆகியோரின் விண்ணப்பம் நாள்: 29.11.2018 மற்றும் 08.02.2019

2).ஆணையர்,தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:3273/2020/எம்சிஎப்1,நாள்:28.10.2020

4) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும தீர்மான எண்:01 நாள்:24.01.2019

5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கூற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:12201/2017/Spl cell நாள்:28.9.2017

6)அரசாணை எண்:18 (மாநகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை) நாள்:04.02.2019

.....

ஆணை:

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும பகுதி, தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி – வார்டு6,பிளாக்1,ந.அ.எண்கள்:1/1,3134/1- புளியந்தோப்பு கிராமத்தில் அமைந்துள்ள 2.64ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ம.வ/தஉ.திருஎண்: 07/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியில் ஒப்புதல் அளிக்குமுன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) நில உரிமம் குறித்து முழு பொறுப்பும் உள்ளாட்சியை சார்ந்ததாகும். நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியில் வழங்கப்பட்ட சான்றின் அடிப்படையிலேயே தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் தவறானவை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4) உள்ளாட்சியில் நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தரவு நகல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும்.

5) மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்: 16(ஆ)-யின்படி உள்ளாட்சியின் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் நகல் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்கப்பட வேண்டும்.

6) "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department dated. 22.6.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation and Development) Act 2016. The promoter has to advertise market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Projecct or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"

7)This order is passed subject to the outcome of the writ petition WP(MD)No:8948 of 2019 in the Honble High court of Madurai Bench.

மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட சாலை மற்றும் பூங்கா பரப்பினை பதிவு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திர ஆவணம் எண்: 2787/2020 நாள்:07.07.2020 மற்றும் தானப்பத்திர ஆவணம் எண்: 5288/2020,நாள்:24.10.2020 உள்ளாட்சியிடம் மனுதாரரால் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது. திட்ட அனுமதி எண்: 18 /2020 என எண்ணிடப்பட்டு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இரண்டு இத்துடன் இணைத்தனுப்பப்படுகிறது.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு உத்தரவிற்கு ஆணையர், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஆணையர், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி அவர்கள் மேற்கொண்டு மனுதாரருக்கு உத்தரவினை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொறுப்பு) ,
தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட அலுவலகம்

12/11/2020. 12/11/2020

இணைப்பு:
1)வரைபடம் - இரண்டு
2)திட்ட அனுமதி - உத்தரவு
3)மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2

பெறுநர்:
ஆணையர்,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி
தஞ்சாவூர்.

நகல்:
திருமதி.P.ஜெயலெட்சுமி,
திரு.P.குழந்தை வேல்,
எண்:31/4328,
பழைய மாரியம்மன் கோவில் ரோடு,
கீழவாசல்,
தஞ்சாவூர்.

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை உத்திரவு பிறப்பிப்பவர்:
திருமதி. பு.ஜானகி இரவீந்திரன், M.Sc., B.Ed., APGDUM.

ந.க.எண்.13273 /2017/எம்சிஎப்1,

நாள். 10.12.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி– வார்டு எண். 6, பிளாக் எண். 01, நகரளவு எண். 1/1,3134/1–இல் அமைந்துள்ள 2.64 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேசிக்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப் பட்டதன் பேரில் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி உத்திரவு அளித்து ஆணையிடப்படுகிறது –தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திருமதி.P. ஜெயலெட்சுமி மற்றும் குழந்தை வேல், ஆகியோரின் விண்ணப்பம் நாள்.29.11.2018 மற்றும் 08.02.2019
2. இம்மாமன்றத் தீர்மானம் எண்.436 மற்றும் 236 நாள். 30.11.2020 மற்றும் 31.07.2020
3. தானப்பத்திரம் எண். 5288/2020 மற்றும் 2787/2020
4. உறுப்பினர் செயலர் (பொ), தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் தஞ்சாவூர் அவர்களது நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.1630/2020/தஉதிகு, நாள். 12.11.2020

****

உத்திரவு

தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வார்டு எண்.6, பிளாக் எண்.01, நகரளவு எண். 1/1,3134/1–இல் அமைந்துள்ள 2.64 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ம.வ/த.உ.தி.கு எண் 07/2020 பார்வை 4ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களது கடிதத்தில் தொழில் நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் பேரிலும், பார்வை 3ல் காணும் இம்மாமன்றத் தீர்மானம் எண்.436, நாள்.30.11.2020இல் மேற்படி மனைப் பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட அனுமதித்ததன் பேரிலும், தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் நிபந்தனைக்குட்பட்டும், மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி உத்திரவு வழங்கப் படுகிறது. மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர் மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலைகளை உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்து மாநகராட்சி பராமரிப்பிற்கு எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும் எனவும் ஆணையிடப்படுகிறது. வருவாய் அலுவலர் மேற்படி மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகளுக்கு காலிமனை வரி விதிப்புக்கு உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகின்றார்.

இணைப்பு. மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் உ.தி.கு நிபந்தனை நகல்

ஒம்/பு.ஜானகி இரவீந்திரன்
ஆணையாளர் மற்றும் தனி அலுவலர்,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

/ஆணைப்படி அனுப்பப்படுகிறது/

ஆணையருக்காக,
தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி.

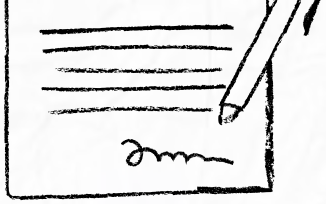
10/12/2020

பெறுநர்.

திருமதி.P. ஜெயலெட்சுமி மற்றும் குழந்தை வேல்
31/4328 பழைய மாரியம்மன் கோவில் தெரு,
தஞ்சாவூர்.

நகல்–மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர், உதவிபொறியாளர், தஞ்சாவூர் மாநகராடசி,
வருவாய் அலுவலர், தஞ்சாவூர் மாநகராட்சி

நகல்–எம்சிஎப்–1 எழுத்தர்–தானபத்திரம் அசலினை Custody (Cash Chast)இல் வைத்துவிட்டு நகலினை கோப்பில் வைக்கவும்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

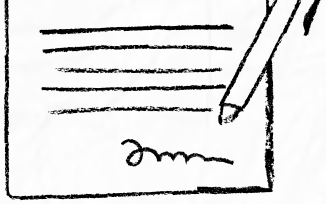
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate