Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

Official Property Record

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : திரு.ந.ரா.தியாகராஜன், பி.டெக்.,

நாள்.21 .10.2021

ந.க.எண்.2469/2021/ திமா

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - தாராபுரம் வட்டம் - மூலனூர் பேரூராட்சி - வெள்ளவாவிபுதூர் கிராமம் - ரீ.ச. எண்கள்.1515/G2, 1515/H, 1515/I, 1515/J2-ல் 1.55 ஏக்கர் (அ) 6272.00 சமீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

01. மனுதாரர் திரு.P.செல்வக்குமார் அவர்களது விண்ணப்பம் நாள் இல்லை மற்றும் இணையதள விண்ணப்பம் எண். 202102801012030, நாள்.25.03.2021 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள். 05.07.2021).
02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.2469/2021/திமா, நாள்.13.09.2021.
03. திரு.P.செல்வக்குமார் அவர்களது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.29.09.2021 (சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.1836/2021, நாள்.24.09.2021)
04. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017.
06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். இ2/4266/2021, நாள் 02.08.2021.
07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.
08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
09. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 4367/2019/BA2 நாள் 06.11.2019.
10. அரசு கடிதம் எண.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.

12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண், நாள்.30.09.2021.
13. மனுதாரர் நன்னிலை வரி செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 11.10.2021.

உத்தரவு :

01. திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சி, வெள்ளவாவிபுதூர் கிராமம், ரீ.ச.எண்கள்.1515/G2, 1515/H, 1515/I, 1515/J2-ல் 1.55 ஏக்கர் (அ) 6272.00 சமீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவல்க் கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண். 1836/2021,நாள்.24.09.2021-ன் ஆகியவற்றின் அசல் மற்றும் நகல் நோட்டரி சான்றொப்பத்துடன் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

02. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வு./ந.ஊ.(திமா) எண்.262/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் பார்வை 3-ல் கண்ட அசல் தானபத்திரத்தினை மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

03. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.10(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

04. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத்துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

05. செயலாணை கடிதம், தானப்பத்திரங்களின் நகல், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4-ல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of Planning authority along with the permit of local body to the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>கணக்குத் தலைப்பு</u>

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
227 Non Taxation fees – 09 collections
(IFHRMS Code : 0217 60 800 AS 227 09)

26/10/21
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.
26.10.21

<u>இணைப்பு</u> :

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்புகள்
2. தானபத்திரம் ஆவணம் எண். 1836/2021-ன் அசல்.

<u>பெறுநர்</u>

செயல் அலுவலர்,
மூலனூர் பேரூராட்சி,
தாராபுரம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

<u>நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)</u>

திரு.P.செல்வக்குமார்,
த/பெ. பழனிச்சாமி
க.எண்.112A,ரங்கம்பாளையம்,
தொப்பம்பட்டி, தாராபுரம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

<u>நகல்: தகவலுக்காக</u>

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai-600 008.

மூலனூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

முன்னிலை: திருமதி. ச. சசிகலா

ந.க.எண்.314/2021 **நாள்.20.01.2022**

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – திருப்பூர் மாவட்டம் – மூலனூர் பேரூராட்சி – வெள்ளவாவிப்புதூர் கிராமம் புல எண்கள். **1515/G2, 1515/H,1515/I, 1515/J2**–யில் **1.55** ஏக்கர் **(6272.00** ச.மீ.) பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க – திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது – நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவு பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. திரு. பி. செல்வக்குமார், த/பெ. பழனிச்சாமி, க. எண்.112ஏ, ரங்கம்பாளையம், தொப்பம்பட்டி விண்ணப்பம்
2. நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். **2469/2021/**தி.மா. நாள்**13.09.2021**
3. மூலனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் நன்கொடை ஆவண எண்.**1836/2021** நாள் **24.09.2021**
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி ந.க.எண். **2469/2021/**தி.மா நாள் **26.10.2021** (ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா.)எண். **262/2021**)
5. மூலனூர் பேரூராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மானம் எண். **122/2021** நாள்:**27.12.2021**
6. இவ்வலுவலக செலுத்துச் சீட்டு எண். 877/2021–22 நாள் 20.01.2022.

******

உத்திரவு:

திருப்பூர் மாவட்டம், மூலனூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட வெள்ளவாவிப்புதூர் கிராமம் புல எண்கள். **1515/G2, 1515/H,1515/I, 1515/J2**–யில் **1.55** ஏக்கர் **(6272.00** ச.மீ.) பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1ல் காணும் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பம் வரப்பெற்றது. பார்வை 2ல் காணும் திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி காலையில் பொது ஒதுக்கீடு இடத்தில் 10 சதவீதம் **(440.00** ச.மீ.) இடத்திற்கு உண்டான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ₹ 12,500/– நாள் 19.11.2021 அன்று மனுதாரரால் நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும், 1.75% (75.87 ச.மீ.) பொது ஒதுக்கீடு இடம் பேரூராட்சிக்கும். 1.46% (63.29 ச.மீ.) பொது ஒதுக்கீடு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும்

மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடத்தினை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவும் தெரிவிக்கப்பட்டது. மேற்படி கடிதத்திற்கிணங்க பார்வை 3ல் காணும் மூலனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண். 1836/2021 நாள் 24.09.2021ன்படி மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள அனைத்து பாதை இடத்தினையும், பொது உபயோக இடத்தினையும் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடத்தினையும் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனைத் தொடர்ந்து பார்வை 4ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆணையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ.(தி.மா.)எண். 262/2021ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதியும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை களுக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அபிவிருத்திப்பணிகளான தார்சாலை மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைத்தல் ஆகிய பணிகள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க பார்வை 5ல் மூலனூர் பேரூராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் தீர்மானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய அங்கீகாரக் கட்டணம் மற்றும் காலியிட வரி பார்வை 6ல்காணும் விபரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட விபரங்களின் அடிப்படையில் மூலனூர் பேரூராட்சிக்குப்பட்ட வெள்ளவாவிப்புதூர் கிராமம் புல எண்கள். 1515/G2, 1515/H,1515/I, 1515/J2–யில் 1.55 ஏக்கர் (6272.00 ச.மீ.) பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 4ல் கண்டுள்ள திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களின் உத்திரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 5 முடிய உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் 1 முதல் 18 முடிய உள்ள பொது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்த்துறை சர்வே எண். உட்பிரிவுகள் செய்து உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடநகல் மனையிடத்தில் பொதுமக்களின் பார்வைக்கு தெளிவாக தெரியும் வகையில் 6 x 4 அளவுள்ள நிரந்தர அறிவிப்பு பலகை வைக்கப்படல் வேண்டும்.
2. பார்வை 4–ல் காணும் விபரப்படி திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, துணை இயக்குநர் அவர்களின்உத்திரவுடன் வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக மனுதாரரால் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ₹ 100/– மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் நிபந்தனை பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு இவ்வுத்திரவு கிடைக்கப்பெற்ற 15 தினங்களுக்குள் ஒப்படை செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகைளில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனை பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்பனை செய்யும் பொருட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரையம் செய்யப்படும் பொழுது, கிரையப் பத்திரத்தின் ஒரு அங்கமாக வரைபட நகலையும் இணைத்து கிரையம் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யப்படும் பொழுது காலிமனையிட வரி செலுத்தியது குறித்த விபரம் கிரையப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட வேண்டும்.
5. இம்னைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யப்படும் வரை மனை உரிமையாளரால் காலிமனை வரி ஆறு மாத காலத்திற்கு ஒருமுறை பேரூராட்சியில் செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் விற்பனை செய்யப்பட்ட பின்பு இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டும் வரையில் ஆறுமாத காலத்திற்கு ஒருமுறை பேரூராட்சி அலுலலகத்தில் காலிமனைவரி செலுத்தப்பட வேண்டும் எனவும் மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர், மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடியே மனைகள் விற்கப்பட வேண்டும். விதிமுறைகளுக்கு முரணாக ஒரு மனையிடத்தை பகுதியாக பிரித்து விற்பனை செய்யக் கூடாது
7. இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரரால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி பணிகளில் குறைபாடுகள் ஏதும் கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் நிபந்தனைகள் ஏதுமின்றி தனது சொந்த செலவில் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் இவ்வுத்திரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும், விதிமுறைகளுக்கும் முரணாக செயல்பட்டால் இவ்வுத்திரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி செயல் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.

செயல் அலுவலர்
மூலனூர் பேரூராட்சி
திருப்பூர் மாவட்டம்

இணைப்பு :

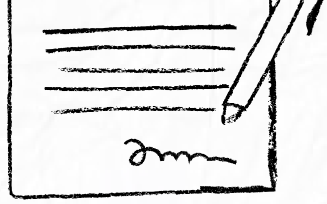
அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை – 1

பெறுதல்.

திரு. பி. செல்வக்குமார்
த/பெ. பழனிச்சாமி
க. எண்.112ஏ, ரங்கம்பாளையம்
தொப்பம்பட்டி, தாராபுரம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்

நகல்.

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மூலனூர் அவர்களுக்கு பத்திரப் பதிவு மேற்கொள்ளும்பொருட்டு தகவலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

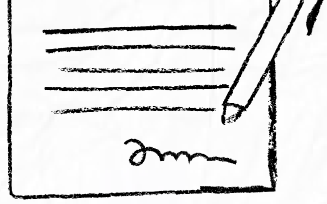
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate