Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

57

பதிவஞ்சல் ஒப்புகையுடன் :

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்

ச.அண்ணாதுரை. பி.இ.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்,
27, மணலூர்பேட்டை சாலை,
திருவண்ணாமலை – 606 601.
தொலைபேசி – 04175-290344.
emaild-dtcp.tiruvannamalai@gmail.com

பெறுநர்

தலைவர்,
அரட்டவாடி ஊராட்சி,
செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
செங்கம் வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

ந.க.எண்.2160/2021/தி.மலை

நாள்.19.04.2022.

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – செங்கம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் – அரட்டவாடி ஊராட்சி / கிராமம் – சர்வே எண்.23/1எ4பி2–ல் 0.79 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்குதல் – தொர்பாக.

பார்வை :

1. மனுதாரர், கடிதம், நாள்.03.09.2021 மற்றும் 12.04.2022 (இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202106501014299, நாள்.05.08.2021).
2. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம், நாள்.15.03.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
4. மனுதாரர், திரு.கருணாநிதி அவர்களின் கடிதம், நாள்.12.04.2022.
5. அரசாணை(நிலை)எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ4(3)]த் துறை, நாள்.04.06.2004.
6. அரசாணை(நிலை)எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ4(3)]த் துறை, நாள்.04.05.2017.
7. அரசாணை(நிலை)எண்.18, நகராட்சி நிர்வாக மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
8. அரசாணை(நிலை)எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ4(3)]த் துறை, நாள்.23.09.2020.
9. அரசாணை(நிலை)எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி [நவ4(3)]த் துறை, நாள்.09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிதுறை, நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்1383/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.

– – –

3. பார்வை 10 மற்றும் 11–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி, உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்த வருவாய் ஆவங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O(Ms)No.112, Housing and Urban Development Department, dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority-ன்படி, நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி, திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில், விதி என்.3–ன்படி, கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/–ம் மற்றும் விதி எண்.9–ன்படி, இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

உதவி இயக்குநர். 19/04/2022
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.
19/4/2022

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் – 2 தொகுப்பு.
2. தான பத்திர அசல்–1.

நகல் :

1. மனுதாரர்,
   திரு.கருணாநிதி,
   எண்.208,
   மேல்வணக்கம்பாடி கிராமம், அரட்டவாடி
   செங்கம் வட்டம்,
   திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – 606 709.
2. THE CHAIR PERSON,
   Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
   CMDA Tower – II, 1st Floor, No. 1A,
   Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai – 600 008.
   (மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை).
3. பதிவுறை (மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனை).

(67)

அரட்டவாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் K.விஜியகுமார் அவர்களின் முன்னிலையில் செயல்முறைகள்

நாள்: 20.05.2022

ந.க.ஊ.மதீ.எண் 26/2022

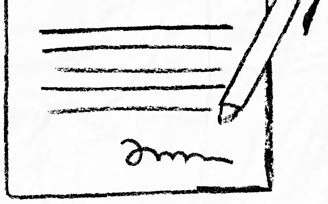
பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள் வரன் முறைப்படுத்துதல் 2017 படி செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அரட்டவாடி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் : 23/1A4B2-ல் 0.79 ஏக்கரில் உள்ள 34412.40 ச.அடியில் ஒதுக்கிய 21மனைகளுக்கு ஊராட்சி மன்ற ஒப்புதல் செய்தல்.

பார்வை : **உதவி இயக்குநர்**
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

திருவண்ணாமலை மண்டல நகர ஊரமைப்பு இயக்குநா் (பெ) அவா்களின் கடிதத்தின் பரிந்துரைப்படி செங்கம ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த அரட்டவாடி ஊராட்சி அம்பேத்கர் நகர் அருகில் உள்ள நிலத்தின் உரிமையாளர் கருணாநிதி த/பெ துரைசாமி நாயுடு அவா்களின் இடத்தில் உள்ள சர்வே எண் : **23/1A4B2-ல்** உள்ள 0.79 ஏக்கா் இடத்தில் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டில் 210.00 சதுர அடியில் **OHT டேங்க் மற்றும் 210.00** சதுர அடியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கும் மற்றும் பொதுபாதை ஒதுக்கீடு செய்து அரட்டவாடி பஞ்சாயத்திற்கு கிரையம் செய்து பத்திரம் ஒப்படைக்கப்பபட்டுள்ளது. இதில் மனைப்பிரிவு விதி எண் : 3ன் படி கூராய்வுகட்டணம் ரூ.1000/- மற்றும் விதி எண் : 9ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் **3% ரூபாய் 67398/-** இரண்டும் சேர்த்து **மொத்தம் ரூபாய் 68398/-** ஊராட்சிக்கு பொது நிதி கணக்கிற்கு வங்கி வரவோலையாக (வரைவோலை எண் : 889298) ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே 21 மனைப்பிரிவு ஒதுக்கீட்டிற்கு விற்பனை செய்ய வரன் முறைப்படுத்தப்பட்டு (அரட்டவாடி ஊராட்சி தீர்மான எண் **26/2022 நாள் 19.05.2022)** இம்மனைகள் வரன் முறைப்படுத்துவதை ஒப்புதல் அளித்து தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

இப்படிக்கு

தலைவர்
அரட்டவாடி ஊராட்சி
செங்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate