



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



அனுப்புதல்

பெறுதல்

திரு. இரா. சண்முகம்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கண்டமங்கலம்.

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டமங்கலம்.

ந.க.எண். ஆ 2/3272/2021, நாள்: 04.04.2022

ஐயா/அம்மையர்,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - விழுப்புரம் மாவட்டம் - கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - புல எண்கள். 155/2A1-ல் 1.367 ஏக்கர் (அ) 5533.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது - மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அனுப்பி வைத்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
- 1) அரசாணை(நிலை)எண். 255, ஊரக வளர்ச்சி(சி2) துறை, நாள். 18.08.1997 .
 - 2) அரசாணை எண். 71, ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள். 16.06.2003 .
 - 3) அரசாணை எண். 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004 .
 - 4) அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017 .
 - 5) அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019 .
 - 6) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020 .
 - 7) அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் [UD4(1)] துறை, நாள். 09.12.2020 .
 - 8) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை, ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020 .
 - 9) திரு. P. சுபாஷ், அரசு வழக்கறிஞர் மற்றும் நோட்டரி பப்ளிக், விழுப்புரம் அவர்கள் மனுதாரருக்கு அளித்த சட்டக் கருத்துரு, நாள். 30.04.2021 .
 - 10) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண். 1248/2021/விமா2/நாள். 25.10.2021.
 - 11) திரு.D.பிரபாகரன் த/பெ K.தீனதயாளன், பிளாட் நெ. 1, சிவகணபதி நகர், வில்லியனூர், புதுச்சேரி என்பவரது விண்ணப்பம், நாள். 29.10.2021 .
 - 12) வருவாய் வட்டாட்சியர், விக்கிரவாண்டி வட்டம் அவர்களின் கடிதம், ஓ.மு.(அ2)/101/2022, நாள். 12.01.2022 .
 - 13) திரு. S. I. அப்துல் கலாம் பகதூர்ஷா, வழக்கறிஞர், உச்ச நீதிமன்றம், டெல்லி அவர்கள் மனுதாரருக்கு அளித்த சட்டக் கருத்துரு, நாள். 10.04.2022 .
 - 14) உதவி பொறியாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டமங்கலம் அவர்களின் ஆய்வறிக்கை, நாள். 20.04.2022 .
 - 15) மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(ம-3), கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ஆய்வறிக்கை, நாள். 02.05.2022.
 - 16) திரு. எம். எஸ். நடராசன், அரசு வழக்கறிஞர், மாவட்ட நீதிமன்ற வளாகம், விழுப்புரம் அவர்களின் சட்டக் கருத்துரு, நாள். 04.05.2022 .

பார்வை 1 முதல் 7-வரை உள்ள அரசாணைகளின்படியும், பார்வை 8-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படியும் பார்வை 10-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதத்தில் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பக்கிரிப்பாளையம் கிராமம் புல எண்கள்.

- 4) இதில் அபிவிருத்திகள் எதுவும் மேற்கொள்வதாக இருப்பின் உரிய அனுமதி பெற வேண்டும். மேலும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.
- 5) மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்க வேண்டும்.
- 6) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைக்கு ஒப்புதல் அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் இரத்து செய்யப்படும் என்ற நிபந்தனையுடன் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்க வேண்டும்.
- 7) பார்வை 10-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் கடித இணைப்பில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் இவ்வனுமதி வழங்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு ஒதுக்கீடு விவரம்:

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.367 ஏக்கர் (அ) 5533.00 ச.மீ
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	36
<u>விற்பனைக்குரியவை:</u>		
➤ மனை எண்கள்	-	1 முதல் 36 வரை
➤ EWS மனைகளின் எண்கள் மற்றும் பரப்பு (எளியோர் வாழும் குடியிருப்பு)	-	-
<u>உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u>		
❖ பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா	-	பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகை நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
❖ உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	-	1387.81 சதுர மீட்டர்
❖ உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	A - 39.51 சதுர மீட்டர்
❖ தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	B - 26.59 சதுர மீட்டர்

மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பக்கிரிப்பாளையம் கிராமம் புல எண்கள். 155/2A1-ல் 1.367 ஏக்கர் (அ) 5533.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கிட கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

மேலும் அங்கீகார ஒப்புதல் வழங்கிய உத்தரவு மற்றும் வரைபடத்தினை மனுதாரருக்கு வழங்கிடவும், அதன் அசல் நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட பத்திரப் பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும் அனுப்பிட ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் இதன் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகளை சொத்துக்கள் பதிவேட்டில் பதிந்து ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும் ஏற்படாதவாறு பராமரித்தல் வேண்டும்.

இணைப்பு: பார்வை 9-ல் காணும் கடிதம், வரைப்படங்கள் (ம) ஆவண நகல்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.)
ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டமங்கலம்.

நகல்: மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்(ஊராட்சிகள்), விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: திரு.D.பிரபாகரன் த/பெ K.தீனதயாளன், பிளாட் நெ. 1, சிவகணபதி நகர், வில்லியனூர், புதுச்சேரி.

**பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் துணைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை: திருமதி. மு. சந்திரா)**

ந.க.எண். 001/2022

நாள்: 05.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு - விழுப்புரம் மாவட்டம் - கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - புல எண் 155/2A1-ல் 1.367 ஏக்கர் (அ) 5533.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிதற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது - மனைப்பிரிவிதற்கு ஒப்புதல் அளவீசாரம் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.

- பார்வை:**
- 1) அரசாணை(நிலை)எண். 255, ஊரக வளர்ச்சி(சி2) துறை, நாள். 18.08.1997.
 - 2) அரசாணை எண். 71, ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள். 16.06.2003.
 - 3) அரசாணை எண். 128, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004.
 - 4) அரசாணை எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.05.2017.
 - 5) அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 04.02.2019.
 - 6) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள். 31.01.2020.
 - 7) அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் [UD4(1)] துறை, நாள். 09.12.2020.
 - 8) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை, ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள். 24.12.2020.
 - 9) திரு. P. சுபாஷ், அரக வழக்கறிஞர் மற்றும் நோட்டரி பப்ளிக், விழுப்புரம் அவர்கள் மனுதாரருக்கு அளித்த சட்டக் கருத்துரு, நாள். 30.04.2021.
 - 10) நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண். 1248/2021/விமா2/நாள். 25.10.2021.
 - 11) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டமங்கலம் அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண். ஆ2/3272/2021, நாள். 04.04.2022.
 - 12) பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 38, நாள். 21.05.2022.

உத்தரவு:

பார்வை 1 முதல் 7-வரை உள்ள அரசாணைகளின்படியும், பார்வை 8-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கையின்படியும், பார்வை 10-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மண்டலம், விழுப்புரம் அவர்களின் கடிதத்தில் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பக்கிரிப்பாளையம் கிராமம் புல எண் 155/2A1-ல் 1.367 ஏக்கர் (அ) 5533.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையி் த்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைப்படத்திற்கு மாவட்ட ஊரமைப்பு இ(வி.மா) எண்: 60/2021 என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

நற்பேரத்தை அரக வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணம் மற்றும் கரையவு கட்டணமும், மனையிடத்தின் அடிப்படை வசதிகளுக்கான கட்டணமும் மற்றும் மனைப்பிரிவிதற்கான கட்டணமும் கீழ்க்கண்டவாறு உரிய அரசுத் தலைப்பில் கொடுத்தபாடு உள்ளது.

M. Jabeel
துணைவர்
பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி
கண்டமங்கலம் ஒன்றியம்

[Signature]

வ. எண்	செலுத்தப்பட்ட கட்டண விபரங்கள்	கணக்கு தலைப்பு
1	நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 2,04,170/- ரூ. 1,000/- ரூ. 2,05,170/-	0217- Urban Development 60 - Urban Development scheme 800 - Other receipts AT - Receipts under Regularisation charges of Unapproved layouts and plots - DTCP 27 Non Taxation Fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AT-22709) Treasury E-Challan No. 20220504010505, Challan Creation Date:04.05.2022, Amount Rs.2,05,170/- Remittance Date:05.05.2022, Branch: SBI, Villianur.
2	அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்காக வசூலிக்கப்படும் கட்டணம் ரூ. 1,52,500/-க்கு குறைபாடில்.	Development Charges Fund - BDO(VP), Kandamangalam, Indian Bank, Rampakkam Banch, IFSC Code: IDIB000R038, A/C: 7045724294 . Remittance Date: 05.05.2022, Amount: Rs. 1,52,500/-. UTR No. SBIN422125866963 in SBI Villianur Bank.
3	மனைப்பிரிவு கட்டணம் ரூ. 2,000/- (பார்வை 1-இல் காணும் அரசாணையின்படி ஏக்கருக்கு ரூ.1,000/- வீதம்)	பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி பொதுநிதியில் 15.05.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

தாபபத்திரத்தின் மூலம் மனுதாரர் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் பூங்கா, சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தானப் பத்திர ஆவண எண். 1404/2021, நாள். 06.09.2021 மூலம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர், பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சி) அவர்களின் பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட தான ஆவண அசல் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, பார்வை 11-இல் காணும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டமங்கலம் அவர்களின் கடிதம் மற்றும் பார்வை 12-இல் காணும் பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின்படி கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குப் பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

- 1) உள்ளாட்சி துறை மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடங்கள் தவிர்த்து மீதமுள்ள மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள மனை எண். 1 முதல் 36 வரை உள்ள மனைகளுக்கு மட்டுமே மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- 2) உள்ளாட்சித் துறை வரன்முறை அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. விண்ணப்பத்தாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், வில்லங்கம் மற்றும் பல) விண்ணப்பத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- 3) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். இதனை முடிவு செய்ய உள்ளாட்சித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 4) இதில் அபிவிருத்திகள் எதுவும் மேற்கொள்வதாக இருப்பின் உரிய அனுமதி பெற வேண்டும். மேலும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் உள்ளாட்சியிலிருந்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி
கண்டமங்கலம் ஒன்றியம்

- 5) மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர் சம்மந்தப்பட்ட மனைகளை அபிவிருத்தி செய்யவோ, அல்லது விற்பனை செய்யவோ அனுமதிக்கப்படும்.
- 6) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைக்கு ஒப்புதல் அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்பாட்டின் மனைக்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ஊராட்சி மன்றத் தலைவரால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 7) பார்வை 9-இல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் கடித இணைப்பில் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் கண்டிப்பாக பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு ஒதுக்கீடு விவரம்:

மனைப்பிரிவின் இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.367 ஏக்கர் (அ) 5533.00 ச.மீ
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	36
விற்பனைக்குரியவை:		
➤ மனை எண்கள்	-	1 முதல் 36 வரை
➤ EWS மனைகளின் எண்கள் மற்றும் பரப்பு (எளியோர் வாழும் குடியிருப்பு)	-	-
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:		
❖ பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா	-	பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகை நில வழிகாட்டி மதிப்பின்படி மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
❖ உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முகங்கள்	-	1387.81 சதுர மீட்டர்
❖ உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு	-	A - 39.51 சதுர மீட்டர்
❖ தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது	-	B - 26.59 சதுர மீட்டர்

மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பக்கிரிப்பாளையம் கிராமம் புல எண்கள். 155/2A1-ல் 1.367 ஏக்கர் (அ) 5533.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு: மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 1

M. J. J. J.
குளவலர்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
பக்கிரிப்பாளையம் ஊராட்சி
கண்டமங்கலம் ஒன்றியம்

பெறுதல்

திரு. D. பிரபாகரன் த/பெ K. தீனதயாளன்,
பிளாட் நெ. 1, சிவகணபதி நகர்,
வில்லியனூர், புதுச்சேரி.

நகல்: வார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டமங்கலம்.

நகல்: சார்பதிவாளர், கண்டமங்கலம்.

நகல்: உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, விழுப்புரம்.

நகல்: உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம்.

A. J. J. J.

பெண் படிப்பதில் ஊராட்சி

20...2...ஆம் ஆண்டு.....6.10..... மாதம் 21...ந் தேதி ச.கா.ப.ப.குடிசைகிழமை காலை / மாலை ..10.

சாதாரண / அவரச / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு / திருமதி..... M. அட்சித்..... தலைவர் அவர்கள் உள்பட வருட

வ. எண்.	பொருள் :	வ.
37	பதிதர்ப்பாணசபை ஒன்றாகிய ஒன்றி ஏதாவது எண்பதுக்கு ரூபாய் வீத நிதித் தொகுதி தொகுதி, விவசாயிகள் அவர் திருத்திவிட்டனர். அதனால் அவருடைய மனைக்கு படிப்படிசை எண்பதுக்கு வந்த எண் (86613155) என்ற எண்ணுக்கு மன்ற அமைக்க மன்ற உரிமை.	திரு. சிவசுந்தரன்
38	பதிதர்ப்பாணசபை ஒன்றாகிய ஒன்றி அதன் பின் நிதியுதவி அமைத்த ஒன்றி DPK கூடுதல் எண் : 155/2 A1-ல், 1-367 ரூபாய் (அ) 5533.00 ரூபாய் மத்திய மன்றம் மனை பிழைப்புடன் 3/0 நிதியுதவி எண்பதுக்கு ஒன்றிமனை நிதித் தொகுதி மனைக்கு வாடிக்கை ஒன்றாக மன்றத்திற்கு அனுப்பி கைக்கல்விக்காக, மத்திய மன்றம் மன்றத்திற்கு மத்திய மன்றம் 10 நிதியுதவி தொகுதி வாடிக்கை மன்றத்தின் அனுமதிப்படிக்காக	திரு. சிவசுந்தரன்

.....தண்டமலர் காவல்..... ஊராட்சி ஒன்றியம்

..L.O... மணிக்கு.....³.....³..... ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்று

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் சென்றனர்

வ. எண்.

தீர்மானம் :

தீர்மானம் : 37, 15/5/2019 தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் : 38, 15/5/2019 தீர்மானிக்கப்பட்டது.

மாற்ற உறுப்பினர்கள்

P. Paganathan

சு. பரணி

P. மெய்யப்பன்

A. மெய்யப்பன்

செந்திரன்

17/5/2019

குறையன்

பத்திரிகைகளையும் உறுப்பினர்களையும்

உறுப்பினர்கள்

7/5/2019



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate