Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.எம்.எஸ்.சண்முகம் எம்.எஸ்.சி.,

Lord (6)

ந.மு.எண்.444/ 2020

நாள்: 24.02.2022.

பொருள்: மனைப்பிரிவு – ஈரோடு மாவட்டம் –லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி – நல்லகவுண்டன்பாளையம் – லக்கம்பட்டி கிராமம் – சர்வே எண். 148/6–ல் 3650.00 சமீ (90.00 செண்ட்) காலியிடத்தை மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்க கோரியது – தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி – உத்திரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1) திரு.கே.கே.கைலாசபதி–1, திருமதி.என்.கவிதா, கா/பெ.கே.கே.கைலாசபதி, 20, வெள்ளாங்காட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு, கரட்டடிபாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்: 17.12.2020.

2) இவ்வலுவலக ந.க.எண்.444/2020, நாள்.21.12.2020.

3) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் ந.க.எண்.55/2021, ஈமா–2, நாள்.19.02.2021.

4) இவ்வலுவலக ந.க.எண்.444/2020, நாள்.02.03.2021.

5) இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.28/2021, நாள்.07.05.2021.

6) திரு.கே.கே.கைலாசபதி–1, திருமதி.என்.கவிதா, கா/பெ.கே.கே.கைலாசபதி, 20, வெள்ளாங்காட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு, கரட்டடிபாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள்.09.05.2021.

7) உதவிப்பொறியாளர், லக்கம்பட்டி தொகுப்பு அவர்களின் சாலைகள் தரச்சான்று நாள்.10.05.2021

8) 1. இணை சார் பதிவாளர், கோபிசெட்டிபாளையம் அலுவலக ஆவண எண்.2030/2021, நாள். 07.07.2021.

9) இவ்வலுவலக ந.க.எண்.444/2020, நாள்.14.07.2021

10) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் ந.க.எண்.55/2021/, ஈமா–2, நாள்.13.08.2021.

11) மாநில பாரத வங்கி செலுத்துசீட்டு எண்.20211214986377/2021, நாள்.14.12.2021.

12) இப்பேரூராட்சி செலுத்துசீட்டு எண்.1092/2021–22, நாள்.16.12.2021

13) இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.4/2022 நாள்.06.01.2022.

14) திரு.கே.கே.கைலாசபதி–1, திருமதி.என்.கவிதா, கா/பெ.கே.கே.கைலாசபதி, 20, வெள்ளாங்காட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு, கரட்டடிபாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் 23.02.2022

15) தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

உ த் தி ர வு:—

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி லக்கம்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 148/ 6—ல் 3650.00 ச.மீ (90.00 செண்ட்) பரப்பளவு உள்ள பூமியில் மனையிடங்களாக பிரித்து பார்வை (10) —ல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), ஈரோடு அவர்களால் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி **வேலன் நகர்** மனைப்பிரிவுக்கு பேரூராட்சியின் அங்கீகாரம் வேண்டி பார்வை (14)—ல் காணும் விண்ணப்பதாரர்கள் திரு.கே.கே.கைலாசபதி—1, திருமதி.என்.கவிதா, கா/பெ.கே.கே.கைலாசபதி, 20, வெள்ளாங்காட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு, கரட்டடிபாளையம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார்.

எனவே, பார்வை 10—ன்படி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் படியும், பார்வை 13—ல் காணும் தீர்மானத்தின் அடிப்படையிலும், கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு அவர்களின் ந.க.எண்.55/2021/ஈமா2 நாள். 13.08.2021 படி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ./(ஈ.மா) எண்.223/ 2021—ல் உத்திரவில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இந்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

2) பேரூராட்சி மற்றும் அரசு இதர துறைகளுக்குச் சொந்தமான எந்த ஒரு இடமும் இந்த மனைப்பிரிவில் சேர்க்கக்கூடாது.

3) செயல் அலுவலரால் அவ்வப்போது கூறப்படும் அறிவுரைகளின்படி உரிமையாளர்கள் செயல்பட வேண்டும்.

4) தற்போது செலுத்தப்பட்ட தொகைகள் குறைவு எனத் தெரிய வந்தாலோ அல்லது தணிக்கையில் ஆட்சேபிக்கப்பட்டாலோ, வித்தியாசத் தொகையினை உடன் செலுத்தப்படல் வேண்டும்.

5) இந்த மனைப்பிரிவில் எந்த ஒரு மாறுதல்கள் செய்யப்பட்டாலோ, மனைகள் உட்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டாலோ, சம்மந்தப்பட்ட அலுவலர்களிடம் முறையாக அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

6) சாலைகள் தானசாசன எண். 2030/2021 நாள்.07.07.2021—ன் மூலம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படை செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்படை செய்யப்பட்ட இடங்களில் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக்கூடாது.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறையின் அனைத்து நிபந்தனைகளும் பொருந்துவதாகும். நிபந்தனைகள் மீறி மனையிடங்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டால் இந்த உத்தரவு இரத்து செய்யப்படும்.

8) மனையிடம் தொடர்பாக வில்லங்கங்கள் ஏற்பட்டு நீதி மன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டால், இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்யப்படும்.

9) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்ற இடத்தில் அறிவிப்பு பலகை மூலம் லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி மன்றத்தீர்மான எண். 4/2022. நாள்.06.01.2022 மற்றும் இவ்வலுவலக ந.க.எண்.444/2020, நாள். 24.02.2022 ஆகியவை தெளிவாக குறிப்பிட்டு அறிவிப்பு செய்ய வேண்டும்.

10) மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் தொடர்பான பிற நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

11) அரசு மூலம் பாதை விஸ்தரிப்பு மற்றும் பொது காரியங்களுக்காக அங்கீகாரம் செய்யப்பட்ட இடத்தை அரசு துறை மூலம் எடுக்கும் நிலையில் இப்பேரூராட்சியை கட்டுப்படுத்தாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>இணைப்பு:–</u>

மனைப்பிரிவு வரைபடம் – 1.

செயல் அலுவலர்,
லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி,
ஈரோடு மாவட்டம்.

<u>பெறுநர்:–</u>

திரு.கே.கே.கைலாசபதி–1, திருமதி.என்.கவிதா, கா/பெ.கே.கே.கைலாசபதி,
20, வெள்ளாங்காட்டுப்பாளையம் மெயின் ரோடு,
கரட்டடிபாளையம்,
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்

<u>நகல்:–</u>

1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு
2) 1. இணை சார்பதிவாளர் கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களின் தகவலுக்காக
3) உரிய கோப்புக்கு.

(65)

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : திரு.ந.ரா.தியாகராஜன், பி.டெக்.,

ந.க.எண். **55/2021/** ஈமா 2

நாள். **13.08.2021**

பொருள்: மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு மாவட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் - லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் - ரீ.ச.எண்.148/6-ல் 0.90 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை: 01. செயல் அலுவலர், லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி கடிதம் ந.க.எண். 444/2020 நாள்.21.12.2020 (பெறப்பட்ட நாள்.05.01.2021)
மனுதாரர் திரு.K.K.கைலாசபதி, திருமதி.N.கவிதா என்பவர்களது கடிதம் நாள்.இல்லை (இணையதளம் விண்ணப்பம் எண். 202000401019776 நாள்.12.12.2020

02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.55 /2021/ஈமா 2 நாள்.19.02.2021

03. மனுதாரர் திரு.K.K.கைலாசபதி, திருமதி.N.கவிதா என்பவர்களது கடிதம் பெறப்பட்ட நாள்.14.07.2021 (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண். 2030/2021 நாள்.07.07.2021 மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் TANGEDCO - ற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.2029/2021 நாள்.07.07.2021)

04. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.

05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017.

06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். அ4/4004/2020 (154), நாள். 09.12.2020

07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020.

08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004

09. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.23.09.2020

10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும்

நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 30.08.2017.

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள் 08.09.2017.
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண்.நாள்.12.03.2021 மற்றும் 04.08.2021
13. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 06.08.2021

உத்தரவு :

01. பார்வை 1-ல் சுட்டிய செயல் அலுவலர்,லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் மனுதாரர் கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண். 2030/2021 நாள்.07.07.2021 மூலம் உள்ளாட்சிக்கும், மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.2029/2021 நாள்.07.07.2021 மூலம் TANGEDCO-ற்கும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

02. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./ஈமா எண்.223/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 3 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

03. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண். 10(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

04. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

05. செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 7-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4-ல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)-ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of Planning authority along with the permit of local body to the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

<u>கணக்குத் தலைப்பு</u>

0217	Urban Development
60	Other Urban Development schemes
800	Other Receipts.
AS	Receipts under Land use conversion charges
27	Non Taxation fees – 09 collections
	(DPC: 0217-60-800-AS-2790)

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

<u>இணைப்பு</u>:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் ம.வ./ஈமா எண்.223/2021 மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -3 தொகுப்பு
2. தானப்பத்திரம் எண். 2030/2021 மற்றும் 2029/2021 ஆகியவற்றின் அசல் ஆவணம்

<u>பெறுநர்</u>

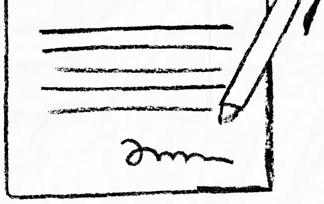
செயல் அலுவலர்,
லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி,
கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

<u>நகல் : மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)</u>

திரு.K.K.கைலாசபதி மற்றும்
திருமதி.N.கவிதா
20, வெள்ளாங்காட்டுப்பாளையம் மெயின்ரோடு,
கரட்டடிபாளையம்,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
ஈரோடு -638 453.

<u>நகல் (தகவலுக்காக)</u>

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No 1 A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600008.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

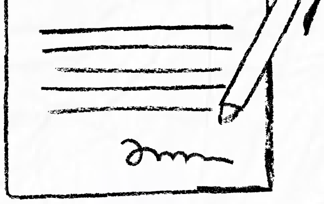
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate