Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு. க. மூக்கையா, பி.இ., எம்.டெக்.,
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்-1
email:tiruppur.rdd@gmail.com

பெறுநர்
திருமதி.T.தனபாக்கியம்,
க/பெ. லோகநாதன்,
கதவு எண்.4/1065,
சின்னபூசாரி அய்யன் தோட்டம்,
கவுண்டம்பாளையம்,
கணபதிபாளையம், பல்லடம்,
திருப்பூர் - 641605.

ந.க.எண். 433/2022/திமா

நாள் : .06.2022

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - பல்லடம் வட்டம் - பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வடுகபாளையம் புதூர் ஊராட்சி - வடுகபாளையம் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.91/1B, 91/2B-ல் 2.03 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை
1. மனுதாரர் திருமதி.T.தனபாக்கியம், க/பெ. லோகநாதன், திருப்பூர் அவர்களது இணையதள விண்ணப்பம் எண். 202204901010398 நாள் 22.01.2022 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 01.02.2022)
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.433/2022/திமா நாள் 31.03.2022
3. மனுதாரர் திருமதி.T.தனபாக்கியம், க/பெ. லோகநாதன், திருப்பூர் அவர்களது கடிதம் நாள் 04.05.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட), மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.8526/2022 நாள்.29.04.2022 மற்றும் மின்பகிர்மானத்-திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப் - பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.8527/2022 நாள்.29.04.2022)
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.31.01.2020.
5. அரசாணைஎண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் மூ.மு.எண்.இ2/1679/2022, நாள் 23.02.2022.
7. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.
8. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.

9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், நாள்.10.05.2022
14. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்.12.05.2022.
15. இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண். நாள். .06.2022.
ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண். 176/2022, நாள். .06.2022.

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 15-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு தலைவர், வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக தலைவர், வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் /
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

295

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : திரு. க.மூக்கையா, பி.இ., எம்.டெக்.,

ந.க.எண்.433/2022/திமா நாள். .06.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருப்பூர் மாவட்டம் – பல்லடம் வட்டம் – பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வடுகபாளையம் புதூர் ஊராட்சி – வடுகபாளையம் கிராமம் – க.ச.எண்கள்.91/1B, 91/2B–ல் 2.03 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை
1. மனுதாரர் திருமதி.T.தனபாக்கியம், க/பெ. லோகநாதன், திருப்பூர் அவர்களது இணையதள விண்ணப்பம் எண். 202204901010398 நாள் 22.01.2022 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 01.02.2022)
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.433/2022/திமா நாள் 31.03.2022
3. மனுதாரர் திருமதி.T.தனபாக்கியம், க/பெ. லோகநாதன், திருப்பூர் அவர்களது கடிதம் நாள் 04.05.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட), மற்றும் (A) LOCAL BODY–க்கான பொது ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.8526/2022 நாள்.29.04.2022 மற்றும் மின்பகிர்மானத்–திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப் –பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.8527/2022 நாள்.29.04.2022)
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.31.01.2020.
5. அரசாணைஎண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் மூ.மு.எண்.இ2/1679/2022, நாள் 23.02.2022.
7. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.
8. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.

9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், நாள்.10.05.2022
14. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்.12.05.2022.

*****

<u>உத்தரவு:</u>

1. திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடுகபாளையம் புதூர் ஊராட்சி, வடுகபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்கள்.91/1B, 91/2B-ல் 2.03 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 31.03.2022-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதன்படி பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதத்துடன் மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட), மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.8526/2022 நாள்.29.04.2022 மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.8527/2022 நாள்.29.04.2022 -ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு <u>ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா)எண்.176/2022</u> என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2 தொகுப்பு, அசல் தானப்பத்திரங்கள்-2 ஆகியன மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.10 (ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத்துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்–2 தொகுப்பு, அசல் தானப்பத்திரங்கள்–2 ஆகியன பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 7–ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4–ல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)–ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

2. மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, Permit of Planning authority along with the permit of local body to the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

3. பார்வை 10 மற்றும் 11–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. பார்வை 12–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின்படி The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Rugulatory Authority"–ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 5–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3–ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/–ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9–ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees – 09 collections
(IFHRMS Code: 0217-60-800-AS-22709)

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் /
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

6.6.22

இணைப்பு:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் –2 தொகுப்பு
2. பார்வை 3–ல் காண் அசல் தானப்பத்திரங்கள்–2

பெறுநர்

1. தலைவர்,
வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி,
பல்லடம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்: மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திருமதி.டி.தனபாக்கியம்,
க/பெ. லோகநாதன்,
கதவு எண்.4/1065,
சின்னபூசாரி அய்யன் தோட்டம்,
கவுண்டம்பாளையம்,
கணபதிபாளையம், பல்லடம்,
திருப்பூர் – 641605.

நகல் வரைபடத்துடன்

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.
2. வட்டாட்சியர்,
பல்லடம் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
பல்லடம் வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.
3. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

நகல்: (தகவலுக்காக)

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai – 600 008.

303

வடுகபாளையம்புதூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர்/செயல் அதிகாரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திருமதி.S.புனிதா BBM.

ந.க.எண்: 01/2022-2023 நாள்:30.06.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை - பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வடுகபாளையம்புதூர் கிராம ஊராட்சி மற்றும் வடுகபாளையம் கிராமம் க.ச.எண் : 91/1B,91/2B- ல் 2.03 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை :
1. அரசாணை எண் : 71 ஊரக வளர்ச்சிதுறை நாள் : 16.06.2003
2. அரசாணை எண் : 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள் :04.05.2017
3. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019
4. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் மாவட்டம் ந.க.எண்: 433/22/திமா நாள் : 06.06.2022
5. வடுகபாளையம்புதூர் ஊராட்சி தீர்மான எண்: 90/2022-23 நாள்:16.06.2022
6. வடுகபாளையம்புதூர் கிராம ஊராட்சி கிராம ஊராட்சி பொது நிதி வங்கி கணக்கில் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட தொகை : ரூ.2,030/- நாள் :29.06.2022
7. வடுகபாளையம்புதூர் கிராம ஊராட்சி கிராம ஊராட்சி பொது நிதி வங்கி கணக்கில் அபிவிருத்தி கட்டணம் செலுத்தப்பட்டதொகை : ரூ.1,30,000 /- நாள் :29.06.2022
8. பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகை அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்ட தொகை : ரூ.5,92,000 /- நாள் : 12.05.2022

* * *

உத்தரவு

திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடுகபாளையம்புதூர் கிராம ஊராட்சி வடுகபாளையம் கிராமம் க.ச.எண் : 91/1B,91/2B- ல் 2.03 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 4-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்புதுறை துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கை தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.மேற்கண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண் : 176/2022 என எண்ணிடப்பட்டுள்ளது.

கூராய்வு கட்டணம் 2.03 ஏக்கர் X 1000 = 2030 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து முப்பது மட்டும்) பார்வை 6-ல் காணும் வடுகபாளையம்புதூர் கிராம ஊராட்சி பொது நிதி வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட நாள் : 29.06.2022

அபிவிருத்தி கட்டணம் 1 செண்ட்க்கு **1000/-** வீதம் **129.18 = 130000** (ஒரு இலட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) பார்வை 7-ல் காணும் வடுகபாளையம்புதூர் கிராம ஊராட்சி பொது நிதி வங்கி கணக்கில் செலுத்தப்பட்ட நாள் : **29.06.2022**

பார்வை 8-ல் காணும் பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.**5,92,000**.(ரூபாய் ஐந்து இலட்சத்து தொன்னூற்றி இரண்டாயிரம் மட்டும்)

அரசு கணக்கு தலைப்பு : **DPC 0217 60 800 AM 24501**-ல் நாள் : **12..05.2022**- ன்படி செலுத்தியுள்ளார்.

எனவே கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண் :**176/2022** ந.க.எண் : **433/2022/தி.மா** நாள்:**6.6.2022**-ல் காணும் அனைத்து மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் , திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கையின் படி வழங்கப்பட்ட ந.க.எண் : **433/2022/தி.மா** நாள்:**6.6.2022**-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறும்போது செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்கள் தவிர வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்படவேண்டும் என்ற அறிவிப்பு கிடைத்தால் உரிமையாளர் பத்து தினங்களுக்குள் குறிப்பிட்ட தொகையை செலுத்த வேண்டியது உரிமையாளர் பொறுப்பாகும்.
4. மேலே கண்ட நிபந்தனைகளில் ஏதாவது ஒன்று அல்லது அனைத்தும் மீறப்பட்டால் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாறுபட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டாலோ உரிமையாளர் விதிகளின்படி நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தப்படுவதுடன் அபராதத்திற்கு உட்பட்டவராவர்.
5. இந்த மனைப்பிரிவு அனுமதி தவறான முறையில் பெறப்பட்டதாகவோ அல்லது தவறுதலுக்கு இடம் கொடுக்க கூடியதாக இருக்கும் என செயல் அலுவலர் கருதும் பட்சத்தில் அல்லது அவருக்கு தோன்றும் உசிதமான காரணங்களை கொண்டும் மனைப்பிரிவு அனுமதியை இரத்து செய்வதற்கோ அல்லது மாற்றம் செய்வதற்கு உட்பட்டதாகும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ(தி.மா) எண்: **176/2022** ந.க.எண் : **433/2022/தி.மா** நாள்:6.6.2022 -ல் சுட்டிக்காட்டிய அனைத்து மனைப்பிரிவுகள் நிபந்தனைகள் **1** முதல் **6** வரை நிறைவு செய்த பிறகே மனைப்பிரிவு பத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

305

7. மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்டவுடன் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் இடத்தில் மனைப்பிரிவு அங்கீரித்த தீர்மான எண்ணும் நாளும் மற்றும் மனை வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் / விடுதலுமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் **"6 * 4"** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. EWS மனைகள் பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்த மனைகளை ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றியமைக்கவோ கூடாது.

9. மனைப்பிரிவு வரைபடம் அங்கீகாரம் 1994-ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு ஊர்கள் மற்றும் நகரமைப்பு சட்ட விதிகளுக்குட்பட்டதாகும்

10. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் இவ்வூராட்சியில் அனுமதி பெற வேண்டும்.

11. மத்திய மாநில அரசின் இதர துறைகளின் அனுமதி எந்த ஒரு நிலையிலும் தேவைப்படின் அதனையும் பெற்று மனைப்பிரிவு அமைத்துக்கொள்ள அனுமதிக்கப்படுகிறது.

12. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் தவிர அவ்வப்போது அரசினாலோ ஊராட்சி மன்றத்தினாலோ ஏற்படுத்தப்படும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

13. மேலே கண்ட நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மீறப்பட்டதாக அறியப்பட்டால் அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

இணைப்பு : 1.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் , திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை நடவடிக்கை நகல்,

2.வரைபடம் அசல் - 1

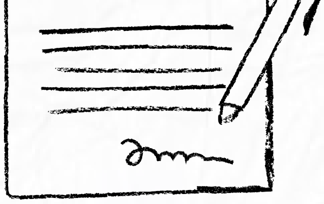
S. Juniter

தலைவர்/செயல் அலுவலர்
வடுகபாளையம்புதூர் கிராம ஊராட்சி
பல்லடம் வட்டாரம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

(Stamp: பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடுகபாளையம் புதூர் ஊராட்சி — 30.6.22)

பெறுநர்
திருமதி.தனபாக்கியம்
க/பெ லோகநாதன்
4/1065,சின்ன பூசாரி தோட்டம்
கவுண்டம்பாளையம்
கணபதிபாளையம்
திருப்பூர்-641605

பெறுதல்
1.சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர்கள், பல்லடம் வட்டாரம்
2.இணை இயக்குநர் / திட்ட இயக்குநர், மாவட்ட ஊரக வளர்ச்சி முகமை, திருப்பூர் அவர்களுக்குப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

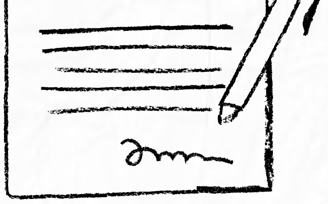
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate