Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



113

அனுப்புநர்
திரு.முருகன், பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
குமரன் வணிக வளாகம் (முதல் தளம்),
திருப்பூர் - 641 601.
Email : tiruppur.rdd @gmail.Com
Phone : 0421-2235500

பெறுநர்
திரு.V.பாலுச்சாமி மற்றும் இருவர்,
கதவு எண்.28, நாயுடு லேஅவுட்
வெங்கிடாபுரம்,
கோயம்புத்தூர்-13.

ந.க.எண்.3517/2019/திமா நாள் : 18 .03.2022

ஐயா,

பொருள் : **மனைப்பிரிவு** - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவினாசி வட்டம் - அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.372/1B2B2, 372/1B2B3, 372/1B2B4, 372/4B-ல் 1.99 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1) மனுதாரர் திரு.V.பாலுச்சாமி மற்றும் இருவர், திருப்பூர் ஆகியோரது இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.201900601015630 நாள் 27.11.2019 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 10.12.2019)
2) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
3) அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை, நாள்.04.05.2017.
4) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்கள் கடிதம் எண். இ2/13944/2019 நாள் 31.12.2019.
5) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள் 06.11.2019.
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை, ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ-2, நாள். 08.09.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம், ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள் 28.09.2017.
8) தலைவர், நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 15.02.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலை முடுக்குகள் உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப் -பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.390/2022 நாள்.10.01.2022 மற்றும் மின்பகிர்மானம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.384/2022, நாள்.10.01.2022)
9) இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண். நாள்.05.03.2021
10) மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்.05.03.2022

11) இவ்வலுவலக கடிதம், இதே எண், நாள். 03.2022 (தொழில்நுட்ப அனுமதி **ம.வ/நஊ (தி.மா)எண்.96/2022** நாள். 03.2022

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேசத்திற்கு பார்வை 11-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு **தலைவர், நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி** அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக **தலைவர், நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி** அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

7/3/22

7.3.22

நகர் ஊரமைப்புத்துறை
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/ துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர் : திரு.T.முருகன், பி.இ.,

ந.க.எண்.3517/2019/ திமா **நாள். .03.2022.**

பொருள் : **மனைப்பிரிவு** - நகர் ஊரமைப்புத்துறை - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவினாசி வட்டம் - அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - க.ச.எண்கள்.372/1B2B2, 372/1B2B3, 372/1B2B4, 372/4B-ல் 1.994 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை :

1) மனுதாரர் திரு.V.பாலுச்சாமி மற்றும் இருவர், திருப்பூர் ஆகியோரது இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.201900601015630 நாள் 27.11.2019 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 10.12.2019)
2) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
3) அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த் துறை, நாள்.04.05.2017.
4) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்கள் கடிதம் எண். இ2/13944/2019 நாள் 31.12.2019.
5) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள் 06.11.2019.
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை, ந.க.எண். 13686/2017/எல்ஏ-2, நாள். 08.09.2017.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம், ந.க.எண். 12201/2017/சிபி, நாள் 28.09.2017.
8) தலைவர், நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி அவர்கள் கடிதம் பெறப்பட்ட நாள் 15.02.2022 (மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலை முடுக்குகள் உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப் - பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.390/2022 நாள்.10.01.2022 மற்றும் மின்பகிர்மானம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.384/2022, நாள்.10.01.2022)
9) இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், இதே எண். நாள்.05.03.2021
10) மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய நாள்.05.03.2022

*****

உத்தரவு :

பார்வை 1 -ல் கண்டுள்ள மனுதாரர் கடிதம் மூலம், மேற்காண் பொருளில் கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பெறப்பட்ட விண்ணப்பத்தினைத் தொடர்ந்து, பார்வை 4-ல் கண்ட அறிக்கையில், விவசாயம் செய்ய வாய்ப்புகள் குறைவு என

தெரிவிக்கப்பட்டதினைத் தொடர்ந்தும், திருப்பூர் மாவட்டம், அவினாசி வட்டம், அவினாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்.372/1B2B2, 372/1B2B3, 372/1B2B4, 372/4B-ல் 1.994 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ(தி.மா).எண்.96/2022** என எண்ணிடப்பட்டு, கீழ்க்கண்ட சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

மேற்படி, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணை விதிகள் மற்றும் வழிமுறைகளை பின்பற்றி, **தலைவர், நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி** அவர்களால் மனுதாரர் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :-

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2) பார்வை 6-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள், (மூலை முடுக்குகள் உட்பட) மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப் - பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.390/2022 நாள்.10.01.2022 மற்றும் மின்பகிர்மானம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்.384/2022, நாள்.10.01.2022-ன்படி உள்ள பொது உபயோக பகுதிகள் ஆகியவற்றினை மனுதாரர் சொந்த செலவில் வருவாய் உட்பிரிவு செய்து, அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே, உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்".

3) பார்வை 7-ல் சுட்டியுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the Real Estate Regulatory Authority".

4) பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள அரசாணையில் குறிப்பிட்டுள்ள விதி எண்.3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-த்தினை உள்ளாட்சி பெற்றுக்கொண்டும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி மனையிடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாக கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து பெற்று உள்ளாட்சியால் செலுத்தப்படவேண்டும். செலுத்திய விவரம் இவ்வலுவலகத்திற்கும் தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts.
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees – 09 collections
(**IFHRMS Code** : 0217 60 800 AS 227 09)

நிலப்பயன்மாற்றத்தொகை அரசுக்கு செலுத்திய பின்னரே நிலப்பயன்மாற்றமும் தொழில்நுட்பஅனுமதியும் அமுலுக்கு வரும், அதன்பின்பே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படவேண்டும்.

5) தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் - 2019 விதி எண்.47(11)-ன்படி, மனைப்பிரிவில் தேவைப்படும் சாலை வசதி, குடிநீர் வசதி, வடிகால் வசதி, கழிவுநீர் வசதி மற்றும் மின்சார வசதிகளை ஏற்படுத்துதல்/மேம்படுத்தலுக்காக உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தால் மதிப்பீடு செய்யப்படும் செலவுத்தொகையினை மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மேற்படி சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

7.3.22

இணைப்பு :

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள்
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்பு

பெறுநர்

தலைவர்,
நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி,
அவினாசி வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம்

நகல் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திரு.V.பாலுச்சாமி மற்றும் இருவர்,
கதவு எண்.28, நாயுடு லேஅவுட்
வெங்கிடாபுரம், கோயம்புத்தூர்-13.

நகல் வரைபடத்துடன்

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருப்பூர் மாவட்டம்.

2. வட்டாட்சியர்,
அவிநாசி வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்: தகவலுக்காக

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore, Chennai - 600 008.

நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி. மு.பாக்கியலட்சுமி

அ.க.எண்: 02/2022 நாள்: 28.03.2022

நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி ஒன்றியம்

பொருள்: மனைபிரிவு அங்கீகாரம் - திருப்பூர் மாவட்டம் - அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி - கரையப்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள்.372/1B2B2,372/1B2B3,372/1B2B4, 372/4B-ல் 1.994 ஏக்கர் பரப்பில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல்- தொடர்பு

பார்வை:

1. திரு.V.பாலுச்சாமி மற்றும் இருவர்,திருப்பூர் அகியோரது இணையதள விண்ணப்பம் எண்.201900601015630 நாள்.10.12.2019
2. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்.3517/2019/திமா நாள் 08.03.2022.
3. நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.40/2022. நாள்.18.03.2022.
4. வங்கி வரைவோலை எண்:615914/18.03.2022. (ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா,திருநகர் கிளை)

****

உத்திரவு

அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்;நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி, கரையப்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்கள்.372/1B2B2,372/1B2B3,372/1B2B4, 372/4B-ல் 1.994 ஏக்கர் விஸ்தீரனமுள்ள பூமியை குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்துக்கொள்ள பார்வை 1-ல் காணும் விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ) , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் செயல்முறை ஆணையின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட,ம.வ/ ந.ஊ (தி.மா) எண்.96/2022 என எண்ணிட்ட வரைபடத்தில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளதும்,நிபந்தனைகளின் படியும்,பார்வை 3-ல் காணும் நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின் படியும்,பார்வை 4-ல் காணும் சிறப்பு வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ஆகியவை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபட அங்கீகாரம் மற்றும் மனைபிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,திருப்பூர் மாவட்டம்,அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி வழங்கப்பட்ட ம.வ/ ந.ஊ (தி.மா) எண்.96/2022-ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு எல்லைக் கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.
2. மனைபிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் இடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ததை உட்பிரிவு செய்து தர வேண்டும்.
3. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு.கூ.பொ), அவர்களின் ம.வ/ ந.ஊ (தி.மா) எண்.96/2022ன் மனைபிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் ஏற்றுக்கொண்டு

V. [illegible] V. [illegible]

நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக எழுத்து மூலமாக ஒப்பந்த பத்திரம் தயார் செய்து உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவில் குடிநீர் மேல்நிலை தொட்டி ,தார்சாலை வசதி,வடிகால் வசதி மற்றும் குடிநீர் குழாய் வசதிகள் தரமான முறையில் செய்து முடிக்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
நம்பியாம்பாளையம் ஊராட்சி

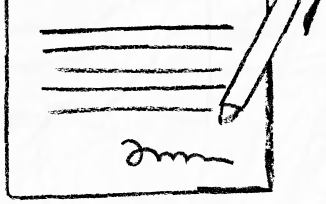
இணைப்பு:

1.அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடம்-1

2.மனைபிரிவு நிபந்தனைகள்-1

பெறுநர்:

திரு.V.பாலுச்சாமி மற்றும் இருவர்.
கதவு எண்.28,நாயுடு லே அவுட்
வெங்கிடாபுரம்,
கோயமுத்தூர்-13.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

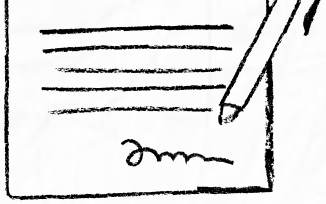
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate