Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



14/

விடுநர்
திரு.எம்.வெங்கட்ராகவன்
தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
Mrs.P.Vijayalakshmi
No.1/80, Main Road,
Nellikuppam Village,
Chengalpet.

ந.க.எண்.2296-கீ/2021/ஆ1 நாள். .10.2021.

அய்யா,

பொருள் : மனை உட்பிரிவு அனுமதி - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.286/1A1-ல் அமையும் Mrs.P.Vijayalakshmi என்பவரின் மனையை உட்பிரிவு செய்து அனுமதி அளிக்கக் கோருதல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.Mrs.P.Vijayalakshmi என்பவரின் மனைகளுக்கான வரைபடங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் கூடிய கடிதம்.
2.நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மண்டலம், செங்கல்பட்டு அவர்களின் ந.க.எண்.23185/2018/செம3 நாள்.25.01.2019.
3.உதவிப்பொறியாளரின் ஆய்வறிக்கை நாள்.
4.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.9862/10பிஎ1 நாள்.17.02.2011.

பார்வை 1-ல் காணும் திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்.286/1A1-ல் அமையும் Mrs.P.Vijayalakshmi என்பவரின் மனையை கீழ்காணும் விவரப்படி மனை உட்பிரிவு செய்து வழங்க வரைபடத்துடன் கூடிய ஆவணங்கள் சமர்ப்பித்துள்ளார். அதன்படி பார்வை 3-ல் காணும் உதவிப்பொறியாளர் கள ஆய்வு மேற்கொண்டு ஆய்வறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார்.

வ. எண்	சர்வே எண்கள்	மனை எண்கள்	மனைப்பரப்பளவு (சதுர அடியில்)	உட்பிரிவு மனை எண்	உட்பிரிவு மனையின் பரப்பு (சதுர அடியில்)
1	2	3	4	5	6
1	286/1A1 , 1A2	-	6822	F1	1267
				F2	1355
				F3	1050
				F4	1050
				F5	1050
				F6	1050
Total			**6822**		**6822**

பார்வை 4-ல் காணும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி, 15(i)-ல் மனை உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பு / ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு விதி (5) - ஒரு குடியிருப்புக்கு மேல் அதிகார வரம்புக்குள் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் உத்தேசங்களுக்கு மேற்காணும் விதிகளை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தளர்த்துவதற்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனை உட்பிரிவு செய்ய கீழ்காணும் விவரப்படி கட்டணங்கள் செலுத்த விண்ணப்பதாரர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

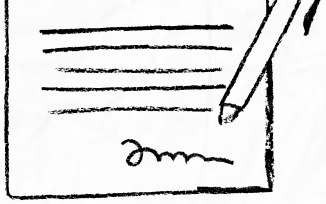
143

வ. எண்	கட்டண விவரம்	தொகை ரூ.	வங்கி வரைவு அளிக்கப்பட வேண்டிய முகவரி
1.	மனை உட்பிரிவு அங்கீகார கட்டணம் ஒரு சதுர அடிக்கு ரூ.7/- வீதம் 6822சதுரடிக்கு	47,754/	Special Officer, Nellikuppam Panchayat
2.	கள ஆய்வு கட்டணம்	1,000/-	
	மொத்தம்	48,754/-	
3.	கொடிநாள்	1000/-	Armed Forces Flag day Fund (payable at Chengalpet)

மேற்காணும் விவரப்படி, செலுத்தப்படவேண்டிய கட்டணங்களை வங்கி வரைவாக ஊராட்சி செயலர் மூலம் அளித்து ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றி, ஒரு வார காலத்திற்குள் அலுவலகம் சமர்ப்பித்து மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் உத்தரவினை பெற்றுக்கொள்ள இதன்மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
திருப்போரூர்.

நகல் - ஊராட்சி செயலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி, (விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணத்திற்கான வங்கி வரைவு பெற்று ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானம் நிறைவேற்றி தனி அலுவலர், நெல்லிக்குப்பம் ஊராட்சி அவர்களின் ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் பொருட்டு).



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

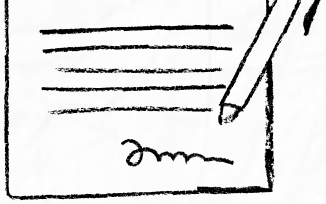
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate