



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



55

29

பெறுநர் திருமதி.M.கண்மணி, O.A.அண்ணாமலைநாதன் செட்டித்தெரு, மன்னார்குடி, திருவாரூர்.	பெறுநர் திருமதி.M.கண்மணி, O.A.அண்ணாமலைநாதன் செட்டித்தெரு, மன்னார்குடி, திருவாரூர்.
அ.விஜயன், பி.இ., இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ), நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம், உறக்கம் அஜ்மால்கான் ரோடு, சின்ன சொக்கிசுளம், மதுரை - 625 002. E.mail-ID : dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	ந.க.எண்.724/2021/மதி2.
நாள்.06.07.2021.	நாள்.06.07.2021.

ஐயா/அம்மையர்,

பொருள்:

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமப்பகுதி - மதுரை மாவட்டம் - மதுரை வடக்கு வட்டம் - மதுரை மாநகராட்சி - வண்டியூர் பிட்-2 கிராமம் - சர்வே எண்.46/1B-ல் 2450.00சமீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் / திட்டஅனுமதி - வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

- 1) மனுதாரர்.திருமதி.M.கண்மணி, மதுரை கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.22.01.2021. (பதிவு எண்.202100701010500, நாள்.25.01.2021.)
- 2) மனுதாரர்.திருமதி.M.கண்மணி, மதுரை என்பவர் விண்ணப்பம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.22.01.2021, 30.04.2021 மற்றும் 23.06.2021.
- 3) நில ஆர்ஜிதமின்மைகான பத்திரம் உறுதிமொழி பெறப்பட்டது நாள்.22.01.2021.
- 4) அரசாணைஎண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
- 5) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
- 6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
- 7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
- 8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள்-28.09.2017.
- 9) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடிதம் ந.க.எண்.724/2021/மதி2, நாள்.09.04.2021 மற்றும் 11.06.2021.
- 10) செயற்பொறியாளர் (திட்டம்) (பொ), மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். Ref.No.மதி2/004519/2020, நாள்.11.03.2020.
- 11) மனுதாரர்.திருமதி.M.கண்மணி, மதுரை என்பவரிடமிருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.30.04.2021.
- 12) மனைப்பிரிவு சாலைகள் பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.2549/2021,நாள்-28.04.2021.
- 13) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO-உபயோகம் ஒப்படைப்பு தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.2548/2021, நாள்-05.02.2021 மற்றும் 28.04.2021.
- 14) மனுதாரர்.திருமதி.M.கண்மணி, மதுரை என்பவரது கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள்.23.06.2021.
- 15) அரசு கடிதம், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.
- 16) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ,பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2), நாள்-25.09.2020.

- 17) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை
நாள்-09.12.2020.
- 18) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ,சென்னை - அவர்களது கற்றறிக்கை
ந.க.எண்-19799/2020/போ, நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020.
- 19) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே
எண். மற்றும் நாள்.06.07.2021. (மவ/மஉ.தி.கு. எண்.116/2021).

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(19)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம்
மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு
அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(11)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட
உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு அதன்
அசல் தானப்பத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(12)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் ஆணையாளர்,
மதுரை மாநகராட்சிக்கும், பார்வை(13)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர்,
TANGEDCO-விற்கும் பார்வை(17)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து
அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி,
மதுரை அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

06/07/2021

(67)

மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)(பொ) செயல்முறை ஆணை முன்னிலை.திருமதி.கருப்பாத்தாள்,

010259/2021

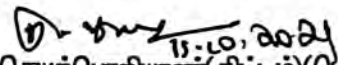
நாள்: 11.10.2021

- பொருள் :** மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மதுரை கிழக்கு வட்டம் - மண்டலம் 2 - வண்டியூர் 2-வது பிட் கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 46/1B-ல் 0.61 ஏக்கர் (2450.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனை பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக.
- பார்வை:** 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள்: 09.12.2020.
- 2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021
- 3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 724/2021/மதி2, நாள் 06.07.2021.
- 4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி2/010259/2021, நாள்: 06.08.2021
- 5.திருமதி.M.கண்மணி கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 18.08.2021.

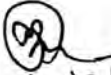
மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை கிழக்கு வட்டம் - மண்டலம் 2 - வண்டியூர் 2-வது பிட் கிராமம் - சர்வே எண்கள்: 46/1B-ல் 0.61 ஏக்கர் (2450.00 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி மவ/மஉ.தி.கு.எண்: **116/2021** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை: 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனை ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ப. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல் GST 12% உட்பட	6,50,000.00	115/500/1/21-22/0011036 நாள்: 18-08-2021
2	பூங்கா மற்றும் திறவிடங்களுக்கு வேலி அமைத்தல் GST 12% உட்பட	30,000.00	
3	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் GST 12% உட்பட	67,000.00	
4	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல் GST 12% உட்பட	4,20,000.00	
5	தெரு விளக்கு அமைத்தல் GST 12% உட்பட	61,000.00	
6	கூராய்வு கட்டணம்	3,675.00	
7	Administrative Charges (2.5%)	30,792.00	
மொத்தம்		12,62,467.00	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி மவ/மஉ.தி.கு.எண்: **16/2021** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி எண்: **1481/2021** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.


 செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)(பொ)
 மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திருமதி.M.கண்மணி,
 O.A. அண்ணாமலைநாதன் செட்டித்தெரு,
 மன்னார்குடி,
 திருவாரூர்.


 11/10/21

கல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate