Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்:
முன்னிலை: திரு.சி.சுப்ரமணியன், டி.சி.இ.,

ந.க.எண். **2895/2018/வேம3** நாள்:30.07.2018

பொருள் :	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம், 2017 – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம், வேலூர் மண்டலம் – 6.23 ஏக்கர் (271651.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்குதல்– தொடர்பாக.
பார்வை :	1. அரசாணை எண் : 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3). நாள் : 04.05.2017. 2. அரசாணை எண் : 172 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3). நாள் : 13.10.2017. 3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் Operational guidelines, Roc. No.13193/2017/LA2, நாள்.30.10.2017, 31.10.2017, 03.11.2017, 07.11.2017, 17.11.2017 மற்றும் 20.12.2017. 4. அரசாணை எண் : 55 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3). நாள் : 02.05.2018. 5. மனுதாரர் திரு. மணிகண்டன் அவர்களின் கடிதம் நாள்.25.04.2018.

உத்திரவு:

பார்வை (1) மற்றும் (2) -ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் பார்வை (3)–ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும் பார்வை (5)–ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி, சமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 4/1, 7/2, 8/2ஏ, 10/1 (ப)–ல் 6.23 ஏக்கர் (271651.00 ச.மீ) பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி ம. வ. / ந. ஊ. து. இ. **(வே.ம.)வரன்முறைப்படுத்துதல் எண் : 1075 (R) / 2018** என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவுன் மொத்த பரப்பு	: 25237.00 ச.மீ. (அ) 271651.00 ச.அடி (அ) 6.23 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 171
விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 31
விற்கப்பட்ட மனை எண்கள்	: 15, 32, 34–43, 61, 72–79, 90, 93, 95, 96, 98–104

விற்கப்பட்ட மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 55320.00 ச.அடி

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 139

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் : 1, 1எ, 2–13, 14எ, 14பி, 14சி, 14டி, 14இ, 14எப், 14ஜி, 16–30, 31எ, 31பி, 31சி, 31டி, 31இ, 31எப், 31ஜி, 31எச், 31ஐ, 33, 44–59, 60எ, 60பி, 60சி, 60டி, 60இ, 60எப், 60ஜி, 60எச், 62–70, 71எ, 71பி, 71சி, 71டி, 71இ, 71எப், 75, 80–88, 89எ, 89பி, 89சி, 89டி, 89இ, 89எப், 91, 92, 94, 97, 105–135, 137–139

விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு : 175003.00 ச.அடி

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு : 19671.00 ச.அடி - 10.10%

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம்:

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதள வாயிலாக மனை ஒன்றிக்கு ரூ.500/– வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்	ONLINE REGISTRATION No : DTCP/L/129747/2017 Dt. 26.04.2018 –ன் படி விற்கப்படாத 141 மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் தலா ஒரு மனைக்கு ரூ.500/– வீதம் ரூ. 70,500/– ONLINE –ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை இணையதளம் வாயிலாக செலுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம்

மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மி)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 30 ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் (ரூபாயில்)
விற்கப்பட்ட மற்றும் விற்கப்படாத மனைகளின் பரப்பு குறித்த விவரம் மற்றும் அதற்குரிய வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் செலுத்துவது குறித்த விவரம் தனித்தாளில் தயாரிக்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.			

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணைய தளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத் தலைப்பு

"0217,Urban Development -60 Other Urban Development Scheme-800 ,Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved Layout and Plots –DTCP (DPC 0217 60800 AT 0007) "	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.

ஆ) வளர்ச்சிக் கட்டணம் கீழ்க்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

வங்கியின் பெயர் மற்றும் கணக்கு எண். ----------------

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கூட்டிய அரசாணைகளின்படி மேற்காண் கட்டணம் தவிர வேறு கட்டணம் ஏதும் உள்ளாட்சி வசூலித்தல் கூடாது எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை (நிலை) எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.13.10.2017-ல் விதி எண்.7 (g) (ii) -ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் (ம) திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

ஒம் -

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
வேலூர் மண்டலம்.

30/7/2018

இணைப்பு:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் - 2.
2. வளர்ச்சிக் கட்டணம், வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டண விவர பட்டியல்.

பெறுநர்:

தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்:

1. மனுதாரர், Mr. Manigandan, 374/121, Vettavalam Village, Tiruvannamalai – 606 601.	உள்ளாட்சிக்கு தேவையான ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் சமர்ப்பிக்கும் பொருட்டு
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
3. வட்டாட்சியர், திருவண்ணாமலை வட்டம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
4. சார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர்–2 அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.	சாலை (ம) பூங்கா பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு
5. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், 807, அண்ணா சாலை, சென்னை – 2.	(பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)

6. கோப்பு

7. வைப்பறை

ந.க. எண்.ஊஅ3/3130 /2018 நாள் : .08.2018.

22

குறிப்பாணை

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி – சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.4/1,7/2,8/2ஏ,10/1(ப)–ல் 6.23 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது – ஊராட்சிக்கு பொது உபயோக பகுதிகளை ஒப்படைக்கக் கோருதல் – சார்பு.

பார்வை : நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண். 2898/2017/வேம3 நாள் 30.07.2018.

~~~~~

பார்வையில் கண்ட கடிதத்தில் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சியில் சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.4/1,7/2,8/2ஏ, 10/1(ப)–ல் 6.23 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள 171 மனைகளில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 31 மனைகள் நீங்கலாக மீதம் உள்ள 140 மனைகளுக்கு கொள்கையளவில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அதனைத்தொடர்ந்து 19671.00 ச.அடி பூங்காவிற்கு ஒதுக்கியது போக மீதமுள்ள 139 மனைகளில் (17478.33 ச.மீ) 16 மனைகளுக்கு மட்டும் (1967.62 ச.மீ) (மனை எண்கள் 75,80–88,89A, 89B, 89C,92,94,97) ஊராட்சி அனுமதி வழங்க கீழ்க்கண்ட விவரப்படி தொகை செலுத்தத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	ஊராட்சியின் பெயர்	மனைப்பிரிவு விவரம்	பரப்பு	கட்டண விவரம்	மொத்தம்	தலைப்பு
1	நல்லவன்பாளையம்	சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.4/1,7/2,8/2ஏ, 10/1(ப)	171 மனைகளில் விற்பனை செய்த 31 மனைகள் (ம) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய 19671.00 ச.அடி நீங்கலாக 16 மனைகள் மட்டும் (1967.62 ச.மீ.)	வரைமுறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.30/– ஒரு ச.மீ.	59025	DP Code : 0217 – 60 – 800 – AT0007
2				வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.25/– வீதம் ஒரு ச.மீ.க்கு	49192	ஊராட்சி நிதி கணக்கு எண்.1
	மொத்தம்				108217	

மேலும் தனியருக்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்குவது குறித்து ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் சமர்ப்பிக்க ஊராட்சி செயலருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

23/8

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.)
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்
திரு.மணிகண்டன்
374/121,வேட்டவலம் கிராமம்
திருவண்ணாமலை.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி.
~~~~~

அனுப்புநர்

திரு.இரா.ஆனந்தன்.எம்.ஏ.,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி

ந.க. எண்.ஊஅ3/3130/2019 நாள் :15.07.2020.

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் – நல்லவன்பாளையம் சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.4/1,7/2,8/2ஏ,10/1(ப)–ல் 6.23 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றது – ஊராட்சிக்கு பொது உபயோக பகுதிகளை ஒப்படைக்கக் கோருதல் – சார்பு.

பார்வை : 1.நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், வேலூர் மண்டலம் அவர்களின் ந.க. எண். 2898/2017/வேம3 நாள்:23.08.2018.
2. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடிதம் நாள்:29.04.2019

~~~~~

பார்வை–1ல் கண்ட கடிதத்தில் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சியில் சமுத்திரம் கிராம சர்வே எண்.4/1,7/2,8/2ஏ, 10/1(ப)–ல் 6.23 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள 171 மனைகளில் விற்பனை செய்யப்பட்ட 31 மனைகள் நீங்கலாக மீதம் உள்ள 140 மனைகளுக்கு கொள்கையளவில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதனைத்தொடர்ந்து 19671.00 ச.அடி(மனை எண்:14எச், 136, 136ஏ) பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது

பார்வை–2ல் காணும் கடிதத்தின்படி முதல் தவணையாக 16 மனைகளுக்கு மட்டும் தொகை செலுத்தக் கோரி கடிதம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது மீதமுள்ள 124 விற்கப்படாத மனைகளுக்கு ஊராட்சி அனுமதி வழங்க கீழ்க்கண்ட விவரப்படி தொகை செலுத்த மனுதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

கட்டண விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு ச.மீ ரூ.30 வீதம்)	வளர்ச்சி கட்டணம் (ஒரு ச.அடிக்கு ரூ.25வீதம்)
1	1	151.89	4557	3797
2	1A	104.70	3141	2618
3	2	111.48	3344	2787
4	3	111.48	3344	2787
5	4	111.48	3344	2787
6	5	111.48	3344	2787
7	6	111.48	3344	2787
8	7	111.48	3344	2787
9	8	111.48	3344	2787
10	9	111.48	3344	2787
11	10	111.48	3344	2787
12	11	113.43	3403	2836
13	12	111.48	3344	2787
14	13	111.48	3344	2787
15	14A	111.48	3344	2787
16	14B	111.48	3344	2787
17	14C	111.48	3344	2787
~~~~~

18	14D	111.48	3344	2787	
19	14E	111.48	3344	2787	
20	14F	111.48	3344	2787	
21	14G	167.22	5017	4181	
22	14H	1218.57	36557	30464	
23	16	111.48	3344	2787	
24	17	111.48	3344	2787	
25	18	111.48	3344	2787	
26	19	111.48	3344	2787	
27	20	111.48	3344	2787	
28	21	111.48	3344	2787	
29	22	111.48	3344	2787	
30	23	111.48	3344	2787	
31	24	111.48	3344	2787	
32	25	111.48	3344	2787	
33	26	111.48	3344	2787	
34	27	111.48	3344	2787	
35	28	111.48	3344	2787	
36	29	111.48	3344	2787	
37	30	111.48	3344	2787	
38	31A	111.48	3344	2787	
39	31B	111.48	3344	2787	
40	31C	111.48	3344	2787	
41	31D	111.48	3344	2787	
42	31E	111.48	3344	2787	
43	31F	111.48	3344	2787	
44	31G	111.48	3344	2787	
45	31H	111.48	3344	2787	
46	31I	111.48	3344	2787	
47	33	167.22	5017	4181	
48	44	133.78	4013	3345	
49	45	111.48	3344	2787	
50	46	111.48	3344	2787	
51	47	111.48	3344	2787	
52	48	111.48	3344	2787	
53	49	111.48	3344	2787	
54	50	111.48	3344	2787	
55	51	111.48	3344	2787	
56	52	111.48	3344	2787	
57	53	111.48	3344	2787	
58	54	111.48	3344	2787	
59	55	111.48	3344	2787	
60	56	111.48	3344	2787	
61	57	111.48	3344	2787	
62	58	111.48	3344	2787	
63	59	111.48	3344	2787	
64	60A	111.48	3344	2787	
65	60B	111.48	3344	2787	
66	60C	111.48	3344	2787	
67	60D	111.48	3344	2787	
68	60E	111.48	3344	2787	
69	60F	111.48	3344	2787	
70	60G	111.48	3344	2787	

71	60H	167.22	5017	4181
72	62	111.48	3344	2787
73	63	111.48	3344	2787
74	64	111.48	3344	2787
75	65	111.48	3344	2787
76	66	111.48	3344	2787
77	67	111.48	3344	2787
78	68	111.48	3344	2787
79	69	111.48	3344	2787
80	70	111.48	3344	2787
81	71A	111.48	3344	2787
82	71B	111.48	3344	2787
83	71C	111.48	3344	2787
84	71D	111.48	3344	2787
85	71E	111.48	3344	2787
86	71F	111.48	3344	2787
87	89D	111.48	3344	2787
88	89E	111.48	3344	2787
89	89F	111.48	3344	2787
90	91	167.22	5017	4181
91	105	154.59	4638	3865
92	106	111.48	3344	2787
93	107	109.90	3297	2748
94	108	106.56	3197	2664
95	109	102.00	3060	2550
96	110	96.43	2893	2411
97	111	90.67	2720	2267
98	112	96.34	2890	2409
99	113	76.83	2305	1921
100	114	70.98	2129	1775
101	115	65.59	1968	1640
102	116	58.81	1764	1470
103	117	77.20	2316	1930
104	118	114.27	3428	2857
105	119	168.43	5053	4211
106	120	170.84	5125	4271
107	121	174.00	5220	4350
108	122	175.58	5267	4390
109	123	173.72	5212	4343
110	124	168.80	5064	4220
111	125	163.23	4897	4081
112	126	157.65	4730	3941
113	127	151.80	4554	3795
114	128	146.32	4390	3658
115	129	141.12	4234	3528
116	130	134.89	4047	3372
117	131	128.39	3852	3210
118	132	122.72	3682	3068
119	133	116.87	3506	2922
120	134	111.20	3336	2780
121	135	105.53	3166	2638
122	137	75.25	2258	1881
123	138	84.91	2547	2123

124	139	86.68	2600	2167
மொத்தம்		15510.71	465321	387768

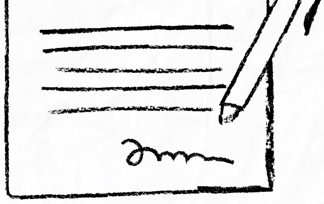
1. வரைமுறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ரூ.465321/-ஐ DP Code : 0217 – 60 – 800 – AT 2730 – என்ற அரசுத் தலைப்பில் செலுத்த வேண்டும்
2. வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ.387768/- ஐ நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி நிதி கணக்கு எண்.1ல் செலுத்த வேண்டும்

இவர் மேற்காணும் விவரப்படி அரசு கணக்கு மற்றும் நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி நிதி கணக்கு எண்:1—ல் தொகை செலுத்த தெரிவித்தும், தொகை செலுத்திய விபரம் மற்றும் மேற்படி மனை அங்கீகாரம் குறித்து ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் வழங்கவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

நகல்:
திரு.மணிகண்டன்
374/121,வேட்டவலம் கிராமம்
திருவண்ணாமலை.

நகல் : ஊராட்சி செயலர், நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி.
(ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் மற்றும் கணக்கு எண்:1ல் வரவாக்கப்பட்ட வங்கி கணக்கு புத்தக நகலுடன் சமர்பிக்கும் பொருட்டு)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

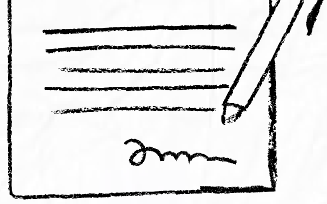
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Verified RealEstate™



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate