Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்

N. ராதாகிருஷ்ணன்

தலைவர்,

மாதவப்பெருமாள் கோவில் ஊராட்சி,

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - 621 216.

பெறுநர்

அவர்கள்

315

தேதி : 23/[illegible]/2022

மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ★ திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ★ மாதவப்பெருமாள் கோவில் ஊராட்சி.

சான்று

பொருள் : **மாதவபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி இராஜகிரி கிரின் அவன்யூ உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கு ஊராட்சியில் அங்கிகாரம் அனுமதி வழங்குவது - தொடர்பாக.**

பார்வை :

1. **திருச்சிராப்பள்ளி, நகர் ஊரமைப்புத்துறை கடிதம் எண். 1943/2021/தி.ம.எண்.3 நாள் : 10.08.2021.**
2. **மாதவபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி தீர்மான எண். 327 நாள் : 04.03.2022**

வணக்கம்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஒன்றியம், மாதவபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி இராஜகிரி கிரின் அவன்யூ நகருக்கு திருச்சிராப்பள்ளி நகர் ஊரமைப்புத்துறை கடித எண். **1943/2021/தி.ம.எண்.3** நாள் : 10.08.2021-ன் படியும் மாதவபெருமாள் கோவில் ஊராட்சியின் தீர்மான எண். 327 நாள் : 04.03.2022-ன் படியும் மாதவபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி சர்வே எண். **176/6, 177/6B, 178/2, 3, 4** -ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனை எண். 1 முதல் 85-ற்கு ஊராட்சியில் மனை பிரிவு அங்கிகாரம் அனுமதி இதன் மூலம் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்/நிர்வாக அதிகாரி
மாதவப்பெருமாள் கோவில் ஊராட்சி

317

அனுப்புநர்
திரு. சு. சங்கரமூர்த்தி. பி.இ.,
நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,
காஜாமலை மெயின் ரோடு, காஜாமலை,
திருச்சிராப்பள்ளி – 620 023.
E Mail ID : tryjddtcp@gmail.com
தொலைபேசி எண்.0431–2420838

பெறுநர்
திரு.சு.மாரிமுத்து (பவர் ஏஜென்ட்)
திருமதி. M கிரிஜா,
திருமதி. V. ஸ்ரீவித்யா,
க.எண்.10, சாலை ரோடு,
தில்லை நகர்,
திருச்சிராப்பள்ளி – 620 018

ந.க.எண். 1943/2021/ திமா -3

நாள்.28 .06.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் – மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மாதவபெருமாள்கோவில் ஊராட்சி/கிராமம் – சர்வே எண்கள்.176/6, 177/6B, 178/2, 3, 4 –ல் கட்டுப்பட்ட 4.23 ஏக்கர் பரப்பளவு உள்ள நிலத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு – சாலை அமைப்பு வரைபட ஒப்புதல் வழங்கப்படுவது – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.சு.மாரிமுத்து மற்றும் இருவர் விண்ணப்பம் நாள். 27.04.2021
2. மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் முன் இசைவு சான்று ந.க.ஆ1/14111/2020 நாள் 25.03.2021
3. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 4.2.2019.
4. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள் 9.12.2020.
5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020

- - - -

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மாதவபெருமாள்கோவில் ஊராட்சி/கிராமம், – சர்வே எண்கள்.176/6, 177/6B, 178/2, 3, 4 –ல் கட்டுப்பட்ட 4.23 ஏக்கர் பரப்பளவில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் கோரி பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட மனுதாரர் விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு கீழ்காணும் விபரங்கள் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்புகளை காட்டும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 3 மற்றும் 4–ல் கண்டுள்ள அரசாணைகளின்படியும் பார்வை 5–ல் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படியும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டவாறு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலைகள், மூலை முடக்குகள், உள்ளாட்சிக்கான பொதுப் உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய இடம்

K.L

ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கும்போது தானபத்திரத்தில் ஒவ்வொரு சாலைக்கும் எண்ணிட்டு சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலம் அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிடப்பட்டும், ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபட நகலை இணைத்து பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தில் மாதவபெருமாள் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் பெயரில் பத்திரப் பதிவு செய்தல் வேண்டும்.

மேற்கண்டவாறு தானபத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டதை உறுதி செய்து தானபத்திர அசல் மற்றும் அத்தாட்சியிட்ட நகல், வில்லங்க சான்று ஆகியவற்றினை மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

28/06/2021

28/6/2021

இணைப்பு:
சாலை அமைப்பு
வரைபட நகல் – 2

நகல்
தலைவர்,
மாதவபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி,
மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

பதிவு அஞ்சல் ஒப்புகை அட்டையுடன் [illegible]

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு. [illegible]	[illegible]
இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்	[illegible]
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible] காஜாமலை	திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி – 620 023	
தொலைபேசி எண் 0431 2420838	

ந.க.எண்.1943/2021/திம–3 நாள்:10.08.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – இணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்– மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம் – மண்ணச்சநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மாதவபெருமாள் ஊராட்சி/கிராமம் – சர்வே எண். 176/6, 177/6பி, 178/2, 3 மற்றும் 4–ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 4.23 ஏக்கர் [illegible] அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி வழங்குதல் – குறித்து

பார்வை:

1) மனுதாரர் திரு.க.மாரிமுத்து மற்றும் இருவர் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள். 27.04.2021
2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 23.06.2021 [illegible]
3) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் 27.07.2021
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்.24.12.2020
5) மனுதாரர் திரு.க.மாரிமுத்து மற்றும் இருவர் அவர்களின் கடிதம் நாள் 26.07.2021 மற்றும் 03.08.2021
6) அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.06.2004
7) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017
8) அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020
9) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி UD4(3) துறை நாள் 23.09.2020
10) அரசாணை எண்.181. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி UD4(1) துறை நாள் 09.12.2020
11) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017
12) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண் 13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017

பார்வை 1–ல் கண்ட கடிதத்தின் [illegible] மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 3ல் கண்ட இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 28.06.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 5ல் கண்ட கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு [illegible] வாரியத்திற்கு தானமாக தானப்பத்திர எண்.3025/2021 மற்றும் 30.07/2021 நாள் 22.07.2021-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/நஊஇ.இ.இ(கிரா) எண் 43/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)–ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனை மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்றினை உடன் அனுப்பிவைக்குமாறும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

பார்வை 10–ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-(h) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Collecting the necessary fees including the [illegible] charges for providing amenities like roads, storm water drains [illegible] the applicants. After collecting the necessary fees the layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly " shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020–ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 11 மற்றும் 12–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண். உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has no advertise, market, book, sell or offer for sale [illegible]

KLC

325

[illegible] Real Estate Project with the Real Estate Regulatory [illegible] [illegible] பட்டுள்ளது [illegible]

5. பார்வை 7ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப் பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 9–ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் [illegible] செலுத்திய பிறகே [illegible] இறுதி [illegible]

பார்வை 7ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண்.3–ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.26,000/–(ரூபாய் இருபத்து ஆறாயிரம் மட்டும்) பார்வை 6 மற்றும் 10ல் கண்டுள்ள அரசாணையின் படி மனைகளுக்கான நன்னிலை வரி ரூ.27,000/–(ரூபாய் இருபத்து ஏழாயிரம் மட்டும்) , விளம்பர பலகை கட்டணம் ரூ. 1500/– (ரூபாய் ஆயிரத்து ஐநூறு மட்டும்) மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

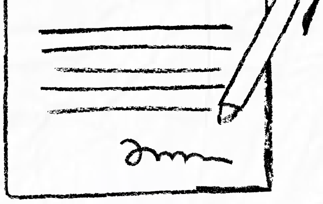
மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அனுமதி தொடர்பாக தலைவர், மாதவபெருமாள் கோவில் ஊராட்சி [illegible] அவர்களை அனுமதி இறுதி உத்தரவு பெறறுக் கொள்ளுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைஇயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்.
[illegible]

[illegible]
[illegible] தொகுப்பு மற்றும் அசல் தாளப்பத்திரம்)

நகல்
1. மனுதாரர்
திரு.கு.மாரிமுத்து (பவர் ஏஜென்ட்)
திருமதி. ஆ. கிரிஜா.
திருமத. ஏ. ஸ்ரீவித்யா,
க.எண்.10, சாலை ரோடு.
தில்லை நகர்.
திருச்சிராப்பள்ளி 620 018
— பத்தி ஒன்று மட்டும்

2. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)
3. கோப்பு – (வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்–1)



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

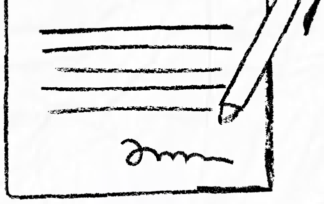
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate