



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



**உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திரு.அ.விஜயன்,பி.இ.,**

ந.க.எண்.1991/2020/மமா

நாள். 08.09.2020.

பொருள் : அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவுகள், மனைகள் வரன்முறைப்படுத்துதல் திட்டம்-2017- மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 202/1,2,4pt,5pt,6, 203/1,2,3pt,4,6A, 204/9pt மற்றும் கீழ்சின்னப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 94/1pt,2Apt,2Bpt, 2C, 2D & 94/3 இல் அமையும் 8.27 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்குதல்-தொடர்பாக

- பார்வை :**
- 1) அரசாணை(நிலை) எண்-78,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை, நாள்-04.05.2017.
 - 2) அரசாணை(நிலை) எண்-172,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை, நாள்-13.10.2017.
 - 3) அரசாணை(நிலை) எண்-21,வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை, நாள்-05.02.2019.
 - 4) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் வழிகாட்டி நெறிமுறை ந.க.எண்-13193/2017/எல்ஏ2,நாள்-30.10.2017, 07.11.2017, 17.11.2017, 20.12.2017, 07.01.2019 மற்றும் 28.01.2019, 05.02.2019, 21.02.2019 மற்றும் 28.03.2019.
 - 5) மனுதாரர்கள் திரு.யோகேஷ், U.உறிரன் மற்றும் நான்கு நபர்கள் மதுரை அவர்களது விண்ணப்பம் நாள்-25.09.2019. (இணையதள பதிவு எண்.DTCP/L/0415730/2017.நாள்.04.09.2018)
 - 6) அரசாணை எண்-100,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)துறை, நாள்- 01.07.2019.
 - 7) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-13379/2019/TCP-2, நாள்-27.11.2019.
 - 8) இவ்வலுவலக இதே எண் நாள்..17.08.2020.
 - 9) மனுதாரர்கள் திரு.யோகேஷ், U.உறிரன் மற்றும் நான்கு நபர்கள் மதுரை அவர்களின் கடிதம் நாள்-04.09.2020 (தானபத்திர எண்.3661/2020, நாள்-02.09.2020).

உத்தரவு :

பார்வை(1),(2) மற்றும் (3)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை(4)-ல் கண்ட வழிகாட்டி நெறிமுறைகளின்படியும், பார்வை(5)-ல் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு பார்வை(9)-ல் கண்ட மனுதாரரின் கடிதத்துடன் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) பரப்பினை உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களின் பெயரால் தானபத்திர மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டதினை தொடர்ந்து கீழ்க்காணும் உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

மதுரை மாவட்டம், வாடிப்பட்டி வட்டம், அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஊர்சேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 202/1,2,4pt,5pt,6, 203/1,2,3pt,4,6A, 204/9pt மற்றும் கீழ்சின்னப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள்: 94/1pt,2Apt,2Bpt, 2C, 2D & 94/3 இல் அமையும் 8.27 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ(R)/மா.ந.ஊ.அ (மதுரை மாவட்டம்) எண்.49/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு
மொத்த மனைகள்

: 8.27 ஏக்கர்
: 161 எண்ணங்கள்

விற்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 53 எண்ணங்கள்

விற்கப்பட்ட மனை எண்கள் :

சன்ரைஸ் அவன்யு-18,27)
(2வது அவன்யு-9,18,27,)
(3வது அவன்யு-54,63,72,81,90)
(4வது அவன்யு-9,18,27,36,45,56,63,72,81,90,171,180,189)
(5வது அவன்யு-9,18,27,36,81,90,)
(6வது அவன்யு-81,90,99,117,126,135,144,153,162,171,180,189,198,207,216)
(7வது அவன்யு-9,18,72,81,)
(9வது அவன்யு-9,18,27,99,108)

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்ணிக்கை : 107 எண்ணங்கள்

விற்கப்படாத மனைகளின் எண்கள் :

(இராஜே அவன்யு மெயின் சாலை -1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16)
(சன்ரைஸ் அவன்யு-9,36,45,54)
(2வது அவன்யு-36,45,54,63,72,81,90,99,108,117,126,135,144,153,162,171)
(3வது அவன்யு-9,18,27,36,45)
(4வது அவன்யு-117,126,135,144,153,162,)
(5வது அவன்யு-45,54,54,63,72)
(6வது அவன்யு-9,18,27,36,45,56,63,72)
(7வது அவன்யு-27,36,45,54,63) 117,126,135,144,153,162,171,180,189,198)
(8வது அவன்யு-9,18,27,36,45,54,63,72,81,90,99,108)
(9வது அவன்யு-36,45)
(10வது அவன்யு-9,18,27,36,45,54,63,81,90,99,108,117,126,135,144,153,162,171)

விற்கப்படாத மொத்த பரப்பளவு : 15143.01 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை : 160 மனைகள்

மனை எண்கள் :

(இராஜே அவன்யு மெயின் சாலை -1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16)
(சன்ரைஸ் அவன்யு-9,18,27,36,45,54)
(2வது அவன்யு-9,18,27,36,45,54,63,72,81,90,99,108,117,126,135,144,153,162,171)
(3வது அவன்யு-9,18,27,36,45,54,63,72,81,90)
(4வது அவன்யு-9,18,27,36,45,56,63,72,81,90,117,126,135,144,153,162,171,180,189,)
(5வது அவன்யு-9,18,27,36,45,54,54,63,72,81,90,)
(6வது அவன்யு-9,18,27,36,45,56,63,72,81,90,99,117,126,135,144,153,162,171,180,189,198,207,216)
(7வது அவன்யு-9,18,27,36,45,54,63,72,81)
(8வது அவன்யு-9,18,27,36,45,54,63,72,81,90,99,108,117,126,135,144,153,162,171,180,189,198)
(9வது அவன்யு-9,18,27,36,45,98,108)
(10வது அவன்யு-9,18,27,36,45,54,63,81,90,99,108,117,126,135,144,153,162,171)

திறவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடத்தின் பரப்பு :

பூங்கா பரப்பு : 1691.10 ச.மீ - (10.05%)

பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை எண்கள் : 1 மனைகள்

செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டண விவரம் :

1) பரிசீலனைக் கட்டணம்

இணையதளம் வாயிலாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.500/-வீதம் பரிசீலனைக் கட்டணம் செலுத்திய மனை எண்களின் விவரம்

2 மனைகளுக்கு இணையதளம் மூலம் கட்டப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள மனைகளுக்கு பெறப்பட வேண்டும். விற்கப்பட்ட மனைகளுக்கு தனிமனை உரிமையாளர்களிடமிருந்து பெறப்படலாம்.

பரிசீலனைக்கட்டணம் செலுத்தப்படாத மனைகளுக்கு அக்கட்டணத்தை பெற்றுக்கொண்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

2) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக்கட்டணம்

மனை எண்கள்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் (ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 45 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)	வளர்ச்சிக்கட்டணம் (ஒரு சதுரமீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம்) (ரூபாயில்)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் அனைத்தும்	-----	மனைகளின் அளவில் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 03.11.2019 -க்கு பின்னர் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 45 ரூபாய் வீதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 25 ரூபாய் வீதம் செலுத்தப்பட வேண்டும். (ஒவ்வொரு மனைக்கும்)

மேற்காண் வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் இணையதளம் வாயிலாகவும் அல்லது கீழ்க்கண்டவாறு நேரிலும் செலுத்தலாம்.

அ) வரன்முறைப்படுத்தும் கட்டணம் செலுத்துவதற்கான அரசு கணக்குத்தலைப்பு

0217.Urban Development -60 Other Urban Development Scheme-800.Other receipts AT Receipts under Regularization charges of Unapproved layout and Plots - DTCP 27 Non Taxation Fees- 30 Regularization.(DPC 0217 60 800 AT 2730.)	சலான் மூலம் அரசு கருவூலத்தில் செலுத்தலாம்.
--	--

ஆ) வளர்ச்சிக்கட்டணம் கீழ்காண் உள்ளாட்சியின் வங்கிக் கணக்கில் நேரில் செலுத்தலாம்.

மேற்காணும் கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னரே சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கு உள்ளாட்சியால் வரன்முறை ஆணை வழங்கப்பட வேண்டும். விற்கப்படாத மனைகளைப் பொறுத்தமட்டில் அனைத்து மனைகளுக்கு அல்லது பகுதி மனைகளுக்கு மட்டும் கட்டணத்தை செலுத்தி சம்பந்தப்பட்ட மனைகளுக்கான வரன்முறை ஆணையைப் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்-172.வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-13.10.2017-ல் விதி எண். 7(g)(ii)-ன்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (OSR) இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.
- 2) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
- 3) பார்வை(6)-ல் கண்ட அரசாணையின்படியும் மற்றும் பார்வை(7)-ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களது கடித்தின்படியும், உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கு மனுதாரர் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) பரப்பினை தானபத்திர எண்.3661/2020, நாள்-02.09.2020-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணைப்படி இப்பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்படைக்கப்படும்.
- 4) தானபத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) அளவுகளில் வேறுபாடு இருப்பின் முழுப் பொறுப்பும் மனுதாரரையே சாரும்.
- 5) The TamilNadu Government in G.O.Ms.No112, Housing and Urban Development Dept Dated:22/06/2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for sale, or Invite persons to purchase in any manner, any Plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள் மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர்,

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

8/9/2020 8/11/2020

இணைப்பு :

மனைப்பிரிவு வரைபடம் இரண்டு நகல்கள்.

(ஒரு வரைபடம் மனுதாரருக்கு உள்ளாட்சி மூலமாக)

பெறுநர் : ஊராட்சித் தலைவர்,

ஊர்சேரி ஊராட்சி மன்றம்,

அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை மாவட்டம்.

ஊராட்சித் தலைவர்,

கீழ்சின்னம்பட்டி ஊராட்சி மன்றம்,

அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரை மாவட்டம்.

நகல் : (வரைபடத்துடன்)

1) வட்டாட்சியர், வாடிப்பட்டி வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவு செய்யும் பொருட்டு.
2) சார்பதிவாளர், அலங்காநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை மாவட்டம்.	சாலை மற்றும் OSR பகுதியினை உள்ளாட்சியின் பெயரில் பதிவு செய்யும் பொருட்டு.

3) தொழில் நுட்ப வைப்பறை - I வரைபடம்

4) மனுதாரர் (உத்திரவு மட்டும்)

திரு.யோகேஷ் ப.ஹிரன் மற்றும் நான்கு நபர்கள்.

C/O.திரு.S.நாகராஜன்,

க.எண்.47/1,

அஹிம்சாபுரம், வேது தெரு,

செல்லூர், மதுரை - 625 002.

**ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை; திரு. செந்தில்குமார் பி, எஸ், சி**

நாள்:-

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு- மனைவரன் முறைபடுத்துதல்- மதுரை மாவட்டம், அலங்கா நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊர்சேரி ஊராட்சி சர்வே எண் 203/2,203/6A 204/9,203/3, 203.4 203/1 202/1 202/2 202/4 ,202/5 203/பி, 202/2பி 202/2சி 202/6ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 1 முதல் 14 வரை 114,153,162,171(3) 9,18,27, 36,45,(4)144,153,162,(5)63,72, (6)27,36,45, (7)27,36, சன்ரைஸ் அவன்யுல் 9,36,45 மற்றும் 54ஜ வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை 1 அரசாணை எண் 78 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 125 பாகம்-III பிரிவு 1எ நாள் 04.05.2017
2 மனுதார்கள் திரு யோகேசுந்திரன் மற்றும் நான்கு நபர்கள் மதுரை கடித நாள் 14.09.2020

உத்தரவு:-

பார்வை 2ல் காணும் கடித்தில் அலங்கா நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்க்குட்பட்ட ஊர்சேரி ஊராட்சியில் சர்வே எண் எண் 203/2,203/6A 204/9,203/3, 203.4 203/1 202/1 202/2 202/4 ,202/5 203/பி, 202/2பி 202/2சி 202/6ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில்

வ எண்	வீதி எண்(அவன்யு எண்)	மனை எண்
01	இராஜே அவன்யு மெயின் சாலை	1 முதல் 14 வரை
02	2வது அவன்யு	114, 153, 162 மற்றும் 171
03	3 வது அவன்யு	9, 18,27,36 45
04	4வது அவன்யு	144, 153, 162
05	5 வது அவன்யு	63,72,
06	6 வது அவன்யு	27, 36 , 45
07	7 வது அவன்யு	27,36
08	சன்ரைஸ்	9,36,45,54

மேற் கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ஆணை நக எண்13379/2019ACP-2 படி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது

- முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ 45/-வீதம் 5585 09 சதுர மீட்டருக்கு மொத்த தொகையாக ரூ 251325/-ஜ C2017 Urban Development-60-other Urban Development Scheme 800 Other receipts At Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layout ant plots DTCP 27 Non Taxation Fees 30- Regularisation (DPC- 2017-60-800 AT2730) என்ற தலைப்பில் அரசு கணக்கிலும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ 25/-வீதம் 5585 9 சதுர மீட்டருக்கு

மொத்த தொகையாக ரூ 139625/-ஐ ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஊர்சேரி ஊராட்சி தணிக்கைக்கிலும்
செலுத்தப்பட்டது

வ எண்	சர்வே எண்	மனை அளவு (ச மீல்)	அரசு கணக்கில் செலுத்திய தொகை ரூ 45/- வீதம்	ஊராட்சி மன்றத் ஊராட்சி தலைப்பில் தொகை ரூ 25/வீதம்
01	202/6	143 2		
02	202/6	122 89		
03	202/6	122 38		
04	202/6	133 6		
05	202/6	246 11		
06	202/6	107 49		
07	202/6	112 09		
08	206/6	112 09		
09	202/6	158,42		
	202/5௭			
10	202/6	237 96		
11	202/6	207		
12	202/5a	304 34		
13	202/5A	289 29		
14	202/2B	121 7		
15	202/2B	121 24		
16	202/2C	120 32		
17	202/2C	95 67		
18	202/2C	142 91		
19	202/2C	118 95		
20	202/2c	118 95		
21	202/6	94 9		
22	202/6	108 94		
23	203/3B	139 54		
24	203/B	139 54		
25	203/3B	139 54		
26	203B	117 67		
27	203/3B	111 63		
28	203/3B	117 12		
29	203/1	117 12		
30	203/3A1	117 12		
31	203/3B	114 38		
32	203/3B	146 18		
33	202/5A	240 66		
34	202/5A	216 56		
35	202/6	305 19		
36	202/6	167 18		
		5585 09		
			251325	139625

RS-251325

RS.139625

30

நிபந்தனைகள்

- 1 மனைபிரிவுகள் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைபிரிவு வரன்முறை வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும் மேலும், பொதுபாதையிலிருந்து () மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் மனையிடம் வரை அனுசூலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை உள்ளாட்சி தனது பொருப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்
- 2 இந்த வரன்முறை மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும் மனையில் அமையும் கட்டிட வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது
- 3 உள்ளூர் திட்டக் குழும அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது
- 4 நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவிலான () ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல அது போன்று ஊராட்சியோ ஊராட்சி ஒன்றியமோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல
- 5 சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10 அடி தூரத்திற்கு ஒன்றாக மரம் நடப்பட்டு பராமரிக்கப்படவேண்டும்
- 6 மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்டச்சத்தில் இவ்வுத்தரவு எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் இரத்து செய்யப்படும்

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேலே கண்ட சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள மேலே குறிப்பிட்டுள்ள மனை எண்களுக்கு மட்டும் ஊராட்சி மூலம் மனைவரன் முறைபடுத்தி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது

C. Suresh Kumar
தலைவர்

ஊர்சேரி ஊராட்சி
அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுனர்
நகல

- 1 உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
மதுரை அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்புகிறது
- 2 சார்பதிவாளர் பதிவுத் துறை, அலங்காநல்லூர்
இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

**ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை; திரு. செந்தில்குமார் பி,எஸ்,சி**

ந.க.எண், 5/2020/21

நாள்:- 5-2-2021

- பொருள்:** அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு- மனைவரன் முறைபடுத்துதல்- மதுரை மாவட்டம் அலங்கா நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ஊர்சேரி ஊராட்சி சர்வே எண்களில் 201,202,203,204ல் 15,16,36,45,45,54,63,54, 117,126,135,36,45,54,63, 72,81,90,99,108,117,126,135 ஆகிய மனைப்பிரிவுகள் வரன்முறை படுத்துவது சம்ந்தமாக
- பார்வை** 1. அரசாணை எண் 78. விட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 125 பாகம்-III பிரிவு 1எ நாள் 04.05.2017
2. மனுதார்கள் திரு.யோகேசுந்திரன், யு.உதிரன் மற்றும் நான்கு நபர்கள் மதுரை கடித நாள் 28/01/2021

உத்தரவு:-

பார்வை 2ல் காணும் கடித்தில் அலங்கா நல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஊர்சேரி ஊராட்சியில் சர்வே எண் எண் 203/2,203/6A 204/3,203/3, 203/4 203/1 202/1 202/2 202/4 202/5,203/பி. 202/2பி 202/2சி 202/6ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவில்

வ எண்	வீதி எண்(அவன்யு எண்)	மனை எண்
01	இராத்தே அவன்யு மெயின் சாலை	1516
02	9வது அவன்யு	36,45
03	7 வதுஅவன்யு	45,54,63
04	6வது அவன்யு	117
05	5 வது அவன்யு	45,54
06	4 வது அவன்யு	117,126,135
07	2 வது அவன்யு	36,45,54,63,72,81,90,99,108,117,126,135

மேற் கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ஆணை ந.க.எண்13379/2019/TCP-2 படி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது

1. முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/-வீதம் 3264.25 சதுர மீட்டருக்கு மொத்த தொகையாக ரூ.146891.25/-ஜ C2017 Urban Development-60-other Urban Development Scheme 800 Other receipts At Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layout ent plots DTCP 27 Non Taxation Fees 30- Regularisation (DPC- 2017-60-800 AT2730) என்ற தலைப்பில் அரசு கணக்கிலும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம் 3264.25 சதுர மீட்டருக்கு மொத்த தொகையாக ரூ.81606.25/-ஜ ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஊர்சேரி ஊராட்சி தணிக்கைக்கிலும் செலுத்தப்பட்டது

வ எண்	மனை எண்	மனை அளவு (ச.மீ)ல்	ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஊராட்சி தலைப்பில் செலுத்திய தொகை ரூ 25/வீதம்
01	15	138.18	

02	16	139
3	36	111.63
04	45	98.67
05	45	75.64
06	54	117.12
07	63	117.12
08	54	117
09	45	139.45
10	54	203.04
11	117	140.09
12	126	139.54
13	135	139.54
14	36	139.54
15	45	139.54
16	54	139.54
17	63	139.54
18	72	139.54
19	81	143.09
20	90	127.21
21	99	124.44
22	108	124.44
23	117	123.53
24	126	123.07
25	135	122.61
		3264.25

ரூ.146891.25

ரூ.81606.25

நிபந்தனைகள்

- 1 மனைபிரிவுகள் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைபிரிவு வரன்முறை வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும் மேலும், பொதுபாதையிலிருந்து () மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் மனையிடம் வரை அனுகுசாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை உள்ளாட்சி தனது பொருப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்
- 2 இந்த வரன்முறை மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிட வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது
- 3 உள்ளூர் திட்டக் குழு அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது
- 4 நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவிலான () ஒப்பீதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. அது போன்று ஊராட்சியோ, ஊராட்சி ஒன்றியமோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல

5. சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10 அடி தூரத்திற்கு ஒன்றாக மரம் நடப்பட்டு பராமரிக்கப்படவேண்டும்.

6. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்டசத்தில் இவ்வுத்தரவு எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் இரத்து செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேலே கண்ட சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள மேலே குறிப்பிட்டுள்ள மனை எண்களுக்கு மட்டும் ஊராட்சி மூலம் மனைவரன் முறைபடுத்தி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

C. S. S. S. S. S.
தலைவர்

ஊர்சேரி ஊராட்சி

அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

5/2/2021

பெறுனர்
நகல்

- 1 உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
மதுரை அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்புகிறது
- 2 சார்பதிவாளர் பதிவுத் துறை, அலங்காநல்லூர்
இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்

சென்னை-600 007

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
(முன்னிலை; திரு. ரமேசன்)

5.சு.பிண்: 4/2020 நாள்: 7.12.2020

பொருள்: அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு-மனைவரன் முறைப்படுத்துதல்- மதுரை மாவட்டம் அலங்காநல்லூர்ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்ச்சின்னனம்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண் 94/1,2a 2b 2c 2d 94/3ல் கட்டுப்பட்ட மனை பிரிவு எண் (6)63,72 (8) 27,36,45,54,63, 72,81,90,99, 108,117,126, 135,144, 153,162, (10த் அவினியு) 27,36,45,54,63,81,90,99,108,117,126,135,144,153 வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கையளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் தொடர்பாக.

- பார்வை 1. அரசாணை எண் 78. விட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 04.05.2017 மற்றும் தமிழ்நாடு அரசிதழ் எண் 125 பாகம்-III பிரிவு 1எ நாள் 04.05.2017
2. மனுதார்கள் திரு.யோகேசுந்திரன் மற்றும் ஆறு நபர்கள் மதுரை கடித நாள் 02/12/2020

உத்தரவு:-

பார்வை 2ல் காணும் கடித்தில் அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட கீழ்ச்சின்னனம்பட்டி ஊராட்சியில் சர்வே எண் எண் 94/1,2அ,2பி 2சி 2டி 94/3 ஆகியவையில் கட்டுப்பட்ட மனைபிரிவில்

வ எண்	வீதி எண்(அவன்யு எண்)	மனை எண்
01	6 th Avenue	63,72
02	8 th Avenue	27,36,45,54,63,72,81,90,99,108,117,126,135,144,153,162
03	10 வதுஅவன்யு	27,36,45,54,63,81,90,99,108,117,126,135,144,153

மேற் கண்ட மனைபிரிவுகளுக்கு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு ஆணையார் சென்னை அவர்களின் வழிக்காட்டி நெறிமுறை ஆணை ந.க.எண்13379/2019/ATCP-2 படி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

1. முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.45/-வீதம் 4317.57 சதுர மீட்டருக்கு மொத்த தொகையாக ரூ.194288/-ஜூன் 2017 Urban Development-60-other Urban Development Scheme 800 Other receipts At Receipts Under Regularisation charges of Unapproved layout and plots DTCP 27 Non Taxation Fees 30- Regularisation (DPC- 2017-60-800 AT2730) என்ற தலைப்பில் அரசு கணக்கிலும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/-வீதம் 4317.51 சதுர மீட்டருக்கு மொத்த தொகையாக ரூ.107938/-ஜூன் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கீழ்ச்சின்னனம்பட்டி ஊராட்சி தணிக்கைக்கிலும் செலுத்தப்பட்டது

வ எண்	மனை எண்	மனை அளவு (ச.மீ)ல்	அரசு கணக்கில் செலுத்திய தொகை ரூ.45/- வீதம்	ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஊராட்சி தலைப்பில் செலுத்திய தொகை ரூ.25/-வீதம்
01	63	117.12		
02	72	117.12		
03	27	129.96		

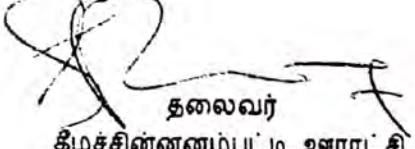
04	36	129 96	194288/-	RS.107938/-
05	45	129 96		
06	54	129 96		
07	63	129 96		
08	72	129 96		
09	81	129 96		
10	90	129.96		
11	99	168.53		
12	108	199.06		
13	117	129 96		
14	126	129 96		
15	135	129 96		
16	144	129 96		
17	153	129 96		
18	162	129 96		
19	27	129 96		
20	36	129 96		
21	45	129 96		
22	54	155 45		
23	63	155 45		
24	81	155 45		
25	90	129 96		
26	99	129 96		
27	108	129 96		
28	117	129 96		
29	126	126 96		
30	135	129 96		
31	144	129 96		
32	153	129 96		
மொத்தம்		4317 51		

நிபந்தனைகள்

1. மனைபிரிவுகள் சாலைகள் அனைத்தும் கொள்கையளவிலான மனைபிரிவு வரன்முறை வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும். மேலும், பொதுபாதையிலிருந்து () மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் மனையிடம் வரை அனுசூலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை, உள்ளாட்சி தனது பொருப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்.
2. இந்த வரன்முறை மனைகளுக்கு மட்டுமே பொருந்தும். மனையில் அமையும் கட்டிட வரன்முறையாக கருதப்படமாட்டாது.
3. உள்ளூர் திட்டக் குழு அலுவலகத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

4. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கொள்கை அளவிலான () ஒப்புதல் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. அது போன்று ஊராட்சியோ, ஊராட்சி ஒன்றியமோ பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
5. சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10 அடி தூரத்திற்கு ஒன்றாக மரம் நடப்பட்டு பராமரிக்கப்படவேண்டும்.
6. மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்டசத்தில் இவ்வுத்தரவு எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் இரத்து செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேலே கண்ட சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மனைபிரிவில் உள்ள மேலே குறிப்பிட்டுள்ள மனை எண்களுக்கு மட்டும் ஊராட்சி மூலம் மனைவரன் முறைபடுத்தி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

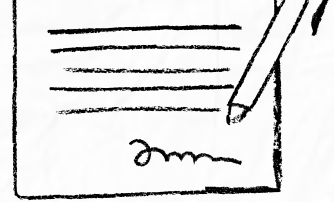

 தலைவர்
 கீழ்ச்சின்னம்பட்டி ஊராட்சி
 அலங்காநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுனர்

யோகேசுடி, யு.உறிரன் மற்றும் ஆறு நபர்கள் மதுரை

நகல

1. உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்)
மதுரை அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்புகிறது
2. சார்பதிவாளர் பதிவுத் துறை, அலங்காநல்லூர்
இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



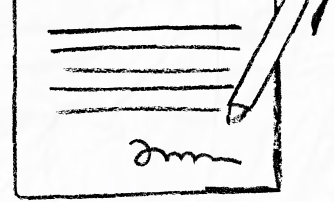
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate