Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

75

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.ப.ரங்கநாதன்.B.E..M.Tech(IITD),AITP., இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், எண்.14/ஜி.முதல் மாடி, M.B.T ரோடு, நவல்பூர், ராணிப்பேட்டை – 632 402 மின்அஞ்சல்:dtcp.ranipettai@gmail.com தொலைபேசி: 04172-290719	தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ), காவனூர் ஊராட்சி / கிராமம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

ந.க.எண்:1001/2020/ராமா — நாள்:02.03.2021

அய்யா,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - ஆற்காடு வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - காவனூர் ஊராட்சி/ கிராமம் ச.எண்கள் - 431/5.7 432/3. 4—ல் 1.99 ஏக்கர் பரப்பு மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல் - குறித்து.

பார்வை:
01. மனுதாரர் திரு.J.பன்னீர் செல்வம், கடிதம் நாள்.13.10.2020.
02. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண், நாள்: 08.01.2021 (சாலை (ம) பூங்கா அமைப்பு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)
03. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:19.01.2021 (தானபத்திர அசல் ஆவணம் பெறப்பட்டது)
04. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020
05. அரசாணை எண்:138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.06.2004.
06. அரசாணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017.
07. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
08. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித்துறை (UD4(3) நாள்:04.05.2017.
09. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4(1) நாள்:09.12.2020.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017.
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்:02.02.2021 (நன்னிலை வரி (ம) Display Board கட்டணம் கோரப்பட்டது).
13. மனுதாரர் கடிதம் நாள் 18.02.2021 (நன்னிலை வரி செலுத்தப்பட்டு கடிதம் பெறப்பட்டது)

*****

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கா கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்: 08.01.202 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர எண்.205/2021 நாள்:12.01.2021–ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.(ராமா) எண்.15/2021 என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மபந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. (a). பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் " Collection the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storms water drains and street lights form the applicant" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b). மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads. Provide othher amenitites like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the strands specified by the Local Body"
2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு EWS மேலாகியும் மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

77

4. " The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016) The Promoter has to advertise, market book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority –ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி விதி எண்.3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-யையும் மற்றும் விதி எண்.9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தலைப்புக்கணக்கு:

0217 Urban Development - 60 Other Urban Development Schemes - 800 Other Receipts - AS Receipts Under Land use conversion charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections.

DPC: 0217 60 800 AS 2790

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), காவனூர் ஊராட்சி / கிராமம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), காவனூர் ஊராட்சி / கிராமம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்** கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு பெற **தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), காவனூர் ஊராட்சி / கிராமம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்** அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(5 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தான பத்திரம்)

இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல்:

1. மனுதாரர்
திரு.J.பன்னீர் செல்வம்,
S/o ஜெயராம் மந்திரி,
எண்.14, ஆற்காடு ரோடு,
காகிதப்பட்டறை,
வேலூர்- 600 012.
2. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)
3. கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

ந.க.ஆ3/1282/2021 நாள்: .09.2021.

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்துதல் திட்டம் – திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம் - காவனூர் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்:431/5,7 432/3,4-ல் 1.99 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையப்பெற்றுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்த கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது - மனைகளை வரன்முறைபடுத்த – மனைகளின் சந்தை மதிப்பில் 3% வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணமும் - வளர்ச்சி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000 வசூலித்து உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தபட்டது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைபிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - சார்பு.

பார்வை: 1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொது) இராணிப்பேட்டை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:1001/2021/ரா.மா நாள்: 02.03.2021
2.தான பத்திர ஆவண எண்:205/2021 நாள்:12.01.2021
3.திமிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஆ3/1282/2021, நாள்:13.08.2021
4.சம்மந்தப்பட்ட மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கடிதம் நாள்:16.08.2021
5.அரசாணை எண்:21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3)அ நாள்:05.02.2019
6.அரசாணை எண்:79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3)அ நாள்:04.05.2019.
7.நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020/போ. நாள்:2412.2020.
8. அரசாணை எண்:138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:04.06.2004
9. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீ வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை. 31.01.2020.
10.அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(3) நாள்:04.05.2017.
11. அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ.4(1) நாள்:09.02.2020.
12.அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.08.2017.
13.திமிரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), அவர்களின் கடிதம் ந.க.ஆ3/1282/2021, நாள்:07.09.2021
14.காவனூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்:72 நாள்:13.09.2021.
15.காவனூர் ஊராட்சி மன்ற பல்வகை ரசீது எண். நாள்:07.09.2021.
16.அரசுகணக்கில் செலுத்திய நாள்:14.09.2021.

****

இராணிப்பேட்டை மாவட்ட இணை இயக்குநர் /உதவி இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், அவர்களின் செயல்முறைகள் கடித உத்தரவின்படி, காவனூர் சர்வே எண்கள்:431/5,7 432/3,4-ல் 1.99 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறைப்படுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து விற்கப்படாத மனைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு 86684 சதுர

அடியில் 0.72% அளவில் 440 சதுர அடி அமைந்துள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை மண்டலம் அவர்களுக்கு தானமாக சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை மண்டலம் அவர்களுக்கு தானமாக பார்வை 2-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து, மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மின்கம்பங்கள், ஆவணங்களின் உண்மைத்தன்மை , நீர்நிலைகள், இரயில் பாதை , சுடுகாடு, இடுகாடு மற்றும் பூங்காக்களை ஆய்வு செய்து அறிக்கை சமர்ப்பிக்க பார்வை 3-ல் காணும் கடிதவழி சம்மந்தப்பட்ட மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டது.

பார்வை 4-ல் காணும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரின் அறிக்கையில் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மின்கம்பங்கள், ஆவணங்களின் உண்மைத்தன்மை , நீர்நிலைகள், இரயில் பாதை , சுடுகாடு, இடுகாடு மற்றும் பூங்காக்களை ஆய்வு செய்து அரசு விதிகளுக்குட்பட்டுள்ளதாக அறிக்கை சமர்பித்துள்ளார். குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையபெற்றுள்ள மனைகளை வரன்முறைபடுத்த, மனைகளின் சந்தை மதிப்பில் 3% வரன்முறைபடுத்துதல் கட்டணமும், மனுதாரர் மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்த மனைப்பிரிவிற்கு தார் சாலைகள், கழிவு நீர் கால்வாய் மற்றும் மின் கம்பங்கள் போன்றவற்றினை தனது சொந்த செலவில் அமைத்து தரும் பட்சத்தில் ரூ.139300/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்)-ம் அல்லது மேற்படி ஊராட்சி நிர்வாகமே மேற்படி பணிகளை செய்ய கோரினால் அதற்குண்டான தொகையினை இவ்வொன்றிய பொறியாளரை அணுகி மதீப்பீட்டிறிக்கையை பெற்று அதற்குண்டான தொகையினை ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்துமாறு பார்வை 13ல் காணும் கடிதத்தின்படி தெரிவிக்கப்பட்டதையடுத்து மனுதாரர் கீழ்காணுமாறு கட்டணம் செலுத்தியுள்ளார்.

1) <u>வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம்:</u>

1.99 ஏக்கர் பரப்பில் பொது உபயோகம்போக மீதி பரப்பளவு 1.27 ஏக்கர் சந்தை மதிப்பில் 3% வரன்முறை கட்டணம் ரூ.95250/-மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000 சேர்த்து மொத்தம் ரூ.96250-மட்டும்.

0217 - Urban Development
60 - Other Urban Development Scheme
800 - Other Receipts
AT – Receipt Under Regularization Charges of Unapproved Layout & Plots – DTCP
27- Non Taxation Fees
30 - Regularisation
DP Code – 0217-60-800-AT2730)

மேற்படி அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு உரிய இரசீதுகள் பெறப்பட்டுள்ளன.

2) <u>வளர்ச்சி கட்டணம்</u>

மனைகளுக்கான மொத்த பரப்பளவு 88684 சதுர அடி பூங்கா பொது பயன்பாட்டிற்கு தான் செட்டில்மண்ட் போக மீதமுள்ள விற்பனை செய்யப்படாத பரப்பளவு 55469 சதுர அடி அல்லது 5572 சதுர மீட்டர் பரப்புக்கு வளர்ச்சி கட்டணமாக தார் சாலைகள், கழிவு நீர் கால்வாய் மற்றும் மின் கம்பங்கள் போன்றவற்றினை தனது சொந்த செலவில் அமைத்து தரும் பட்சத்தில் ரூ.139300/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து முந்நூறு மட்டும்)-ம் அல்லது பணிகளை ஊராட்சி நிர்வாகமே செய்ய கோரினால் அதற்குண்டான தொகையினை இவ்வொன்றிய பொறியாளரை அணுகி மதீப்பீட்டிறிக்கையை பெற்று அதற்குண்டான தொகையினை ஊராட்சி கணக்கில் உரிய தலைப்புகளில் செலுத்துமாறு

பட்டதில் சர்வே எண்ணில் அமைந்த மனைப்பிரிவிற்கு தார் சாலைகள், கழிவு நீர் கால்வாய் மற்றும் மின் கம்பங்கள் போன்றவற்றினை தனது சொந்த செலவில் அமைத்து தருவதாக ஒப்பந்தம் செய்துகொண்டுள்ளதால், வளர்ச்சி கட்டணமாக 139300/- (எழுத்தால் ரூபாய் ஒரு லட்சத்தி முப்பத்தி ஒன்பதாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்) காவனூர் ஊராட்சி கணக்கில் பல்வகை ரசீது எண்: நாள்:07.09.2021 மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார். மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் :72 நாள்:13.09.2021 -ன்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது

மேற்படி தொகை செலுத்தப்பட்ட விவரம் மற்றும் ஏற்கனவே பொதுநலன் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்காக்கள் பரப்பளவிற்கான இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்குட்பட்ட சாலைகள் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானபத்திரம் எழுதி பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டு அதற்கான **அசல் ஆவணம்** (205/2021 நாள்:12.01.2021) **நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை மண்டலம், அவர்களிடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.**

பார்வை (1)ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின், மனைப்பிரிவு வரைமுறைபடுத்துதல் எண்: 15/2021-என ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரன்முறை செய்து ஆணையிடப்படுகிறது

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பூங்கா ஆகியன கிராம ஊராட்சிக்கு உரிமையானதாகும். இதில் ஊராட்சியின் அனுமதியின்றி யாதொரு பணிகளை மேற்கொள்ளவும், தடைகளை ஏற்படுத்தவும் மனைப்பிரிவு உரிமையாளருக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை.
2. மனைப்பிரிவில் தார் சாலைகள் , கழிவு நீர் கால்வாய் மற்றும் மின்கம்பங்கள் போன்றவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அமைத்து தர வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் இவ்வலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.
4. மனுதாரர் அளித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு அனுமதியளிக்கப்படுகிறது.

ஏதிர் வரும் காலத்தில் மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்திலோ (அ) அரசு விதிக்கு புறம்பாக நடைபெறும் பட்சத்திலோ வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்து ஆணை பிறப்பிக்கப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),

பெறுநர்:

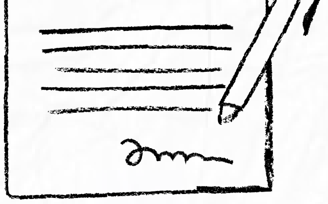
திரு.J.பன்னீர்செல்வம்/ஜெயராமன் மந்திரி,
எண்:14, ஆற்காடு ரோடு,
காகித பட்டரை,
வேலூர் - 600012.

நகல் பணிவு:

1. நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர், இராணிப்பேட்டை மண்டலம்,
2. உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்),
   இராணிப்பேட்டை.

நகல்:

ஊராட்சி செயலர், காவனூர் ஊராட்சி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

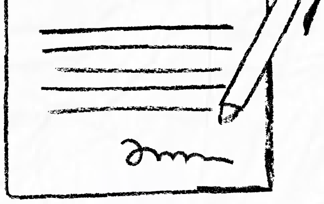
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate