Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்
திரு இரா.சு. மாரியப்பன், B.E., MBA.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்,
51, மேலரதவீதி, தூத்துக்குடி – 2
தொலைபேசி 0461 2322651
மின்னஞ்சல் dtcpttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்
தலைவர்
அகிலாண்டபுரம் ஊராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ந.க. எண் 285/2022 தூமாஅ–2, நாள் 17.03.2022
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2053, பங்குனி 3

அய்யா.

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – தூத்துக்குடி மாவட்டம் – கயத்தார் வட்டம் – அகிலாண்டபுரம் ஊராட்சி – அகிலாண்டபுரம் கிராமம் – சர்வே எண் 119/1A1A2, 122/10B, 11, 12A, 123/1B, 2–ல் 8640 சமீ (2.135 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு எஸ். குலாம்மைதீன் மற்றும் இருவர் கடிதம் நாள் 04.02.2022, 10.03.2022 மற்றும் 14.03.2022
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 01.03.2022 மற்றும் 14.03.2022
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020
4. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
5. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கடிதம் ந.க. எண் தி3/10647/2021 நாள் 29.11.2021
7. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020
8. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 23.09.2020
9. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி

மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017

11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017

12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 14.10.2019

13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், அகிலாண்டபுரம் ஊராட்சி, அகிலாண்டபுரம் கிராமம், சர்வே எண் 119/1A1A2, 122/10B, 11, 12A, 123/1B, 2-ல் 8640 சமீ (2.135 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 01.03.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய 10.03.2022 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண் 706/2022, நாள் 07.03.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி – 2

19/3/2022

நகல்

1. திரு எஸ். குலாம்மைதீன் மற்றும் இருவர் 5-78, கிணற்றுத்தெரு, இந்திராநகர், அய்யனாரூத்து, கயத்தார் } பத்தி ஒன்று மட்டும்
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
3. வட்டாட்சியர், கயத்தார், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
4. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல்தளம், எழும்பூர், சென்னை
5. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

111

கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகிலாண்டபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்

நடவடிக்கைகள்

உ.நி : 3/2022 **முன்னிலை : திருமதி.பா.சரோஜா** **நாள் : 09.05.2022**

கோப்பு எண்: 285/2022 தூமாஅ-2 **மனைப்பிரிவு :ம.வ/தூமாஅ எண் 22/2022**

பொருள் : மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் - தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம் - அகிலாண்டபுரம் ஊராட்சி, அகிலாண்டபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.119/1A1A2, 122/10B, 11, 12A, 123/1B, 2-ல் 2.135 ஏக்கர் (8640ச.மீ) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை எண் 1 முதல் 43 வரை வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1) மனுதாரர் திரு.எஸ்.குலாம்மைதீன் மற்றும் இருவர் கடிதம் நாள் 04.02.2022, 10.03.2022 மற்றும் 14.03.2022.

2) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 01.03.2022 மற்றும் 14.03.2022.

3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020.

4) அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.06.2004.

5) அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 04.05.2017.

6) இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கடிதம் ந.க. எண் தி3/10647/2021 நாள் :29.11.2021

7) அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16 ம், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் :04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020.

8) அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 23.09.2020.

9) அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 09.12.2020.

10) அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் : 30.08.2017

11) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 13686/2017 எல்ஏ1, நாள்: 08.09.2017.

12) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019 பிஏ2, நாள்:14.10.2019.

13) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367/2019 பிஏ2, நாள்:05.02.2020.

4 :

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம் அகிலாண்டபுரம் ஊராட்சியில் சர்வே எண் 119/1A1A2, 122/10B, 11, 12A, 123/1B, 2-ல் **அன்பு** நகரில் (8640ச.மீ) 2.135 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடித நாள் 01.03.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தூத்துக்குடி அவர்களின் கடிதத்தின்படி சிறப்பு நிபந்தனையின் படியும் மற்றும் பல்வேறு பணிகள் மேற்படி இடத்தில் செய்யப்பட்டுள்ளதை கள ஆய்வு செய்யப்பட்டு ஊராட்சிக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு தான பத்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ள இடத்தையும் பார்வையிட்டு ஊராட்சி மூலம் **தீர்மான எண் : 29 நாள் : 09.05.2022**-ன் படி அனுமதியுடன் நில உரிமைதாரர்கள் திரு.எஸ்.குலாம்மைதீன் மற்றும் இருவருக்கு உள்ளாட்சி மூலம் மனை பிரிவிற்கு அனுமதித்தும் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டும் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1) கூராய்வு கட்டணம் ரூ.43000/- (நாற்பத்தி மூன்றாயிரம் மட்டும்) நாற்பத்தி மூன்று மனைகளுக்கு அகிலாண்டபுரம் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் : 22168 நாள்: 16.04.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2) சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் நிலப் பயன் மாற்றக் கட்டணம் ரூ.5450/- (ஐந்தாயிரத்து நானூற்று ஐம்பது மட்டும்) அகிலாண்டபுரம் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் : 22169 நாள்: 16.04.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3) பார்வை 2-ல் கண்டுள்ளவாறு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ.12900/- அரசு கணக்கில் 14.03.2022 அன்று உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
4) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழிகாட்டுதலின் படி OSR-க்கான தொகை ரூ.96500/- அரசு கணக்கில் நாள் : 14.03.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால், தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், அகிலாண்டபுரம் ஊராட்சி / கிராமம். சர்வே எண். 119/1A1A2, 122/10B, 11, 12A, 123/1B, 2-ல் (8640ச.மீ) 2.135 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 43 வரையிலான மனைகளுக்கு வரைமுறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பார்வை 11,12மற்றும் 13-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இப்புதிய குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிற்கு பொருந்தும்.

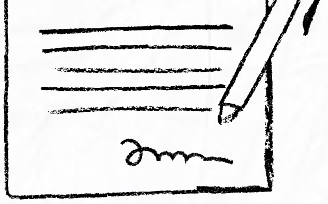
தலைவர் தலைவர்
அகிலாண்டபுரம் ஊராட்சி மன்றம்
கயத்தார் ஒன்றியம் அகிலாண்டபுரம்.

பெறுநர்

திரு.எஸ்.குலாம்மைதீன் மற்றும் இருவர்
5-78, கிணற்றுத்தெரு, இந்திரா நகர்,
அய்யனாரூத்து,
கயத்தார்.

நகல் :

1) சார்பதிவாளர், கயத்தார் சார்பதிவகம்.
2) இருப்புக் கோப்பு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

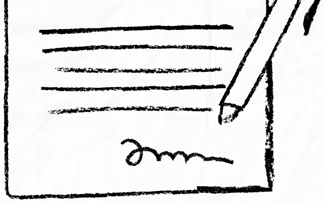
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate