



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: திரு.இரா.வாழவந்தான், பிஇ.,
திட்ட அனுமதி

நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண். 1320/2020/உதிரு

நாள்:04.11.2020

தி.அ.எண். 191/2020

உள்ளாட்சியின் பெயர்: ஒத்தக்கால் மண்டபம் பேரூராட்சி

பொருள் : திட்ட அனுமதி - மனைப்பிரிவு - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் -
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - மதுக்கரை வட்டம் - ஒத்தக்கால்மண்டபம்
பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.132/2-ல் 2.11 ஏக்கர் பரப்பில்
அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் - திட்ட அனுமதி
வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு.செல்வராஜ் மற்றும் 5 நபர்கள் அவர்களின்
விண்ணப்பம் நாள்.16.03.2020.
 2. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை
நாள்.04.02.2019.
 3. மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட கடிதம் பெறப்பட்ட
நாள்.27.10.2020.

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை
வட்டம், ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்.132/2-ல்
2.11 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கு
ம.வ/கோஉதிரு.எண்.143/2020 என எண்ணிட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும் உத்தேச
மனைப்பிரிவிடிற்கு திட்ட அனுமதி எண்.191/2020 என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்க்கண்ட சிறப்பு
நிபந்தனைகள் மற்றும் பொது நிபந்தனைகளின்படி திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின் கீழ் சம்பந்தப்பட்ட
உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை-1

TamilNadu Combined Development and Building Rules 2019, விதி 6 (9)

படிவம் "C"-ன் பின் குறிப்புப்படி,

1) நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்
மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்
நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன்
சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது
அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று
மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதுநகர் மாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி
செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

A. Selvaraj,

B.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறுயாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

2) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி “உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்”.

3) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

பொது நிபந்தனைகள்

- இந்த திட்ட அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-A நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 (சட்டம் 35 – 1972)ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
- பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)ன் கீழ்மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
- கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர் திட்டஅனுமதி அளித்த பிறகு
 - (1) திட்டஅனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ,
 - (2) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்கத் தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.
- தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்.

5. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (செயல் அலுவலர், ஒத்தக்கால் மண்டபம் பேரூராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

6. உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

7. திட்டஅனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்படவேண்டும்.

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

இணைப்பு

முத்திரையிட்ட வரைபடம் - 2

நிபந்தனை படிவம் - 2

பெறுநர்

செயல் அலுவலர்,
ஒத்தக்கால் மண்டபம் பேரூராட்சி,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

நகல் மனுதாரர் (உள்ளாட்சி மூலமாக)
திரு.செல்வராஜ் மற்றும் 5 நபர்கள்,
No.12/1, சரஸ்வதி லேஅவுட்,
பிரிமியர் நகர், ஒத்தக்கால் மண்டபம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்-641032.

A. S. S. S.

B. S. S. S.

ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

முன்னிலை : திருமதி.ச.சசிகலா.

நி.மு.எண். 58/2020/அ

நாள்: 25.11.2020

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி
க.ச. எண். 132/2 ல் 2.11 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க - திட்ட
அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது - நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவிற்கு
இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவு பிறப்பித்தல் - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1). திரு.ஐ. செல்வராஜ் மற்றும் 5 நபர்கள், கோயம்புத்தூர் என்பவரின் விண்ணப்பம்
நாள்: 16.06.2020.
2). உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோவை-12 அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.1320/2020/உதிசு
நாள்.26.09.2020
3). இவ்வலுவலக கடிதம் ந.க.எண்.58/2020/அ, நாள்.05.10.2020.
4). கிணத்துக்கடவு சார் பதிவக தானகிரய பத்திர எண்: 5472/2020,
நாள்.05.10.2020.
5). உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோவை-12 அவர்களின் செயல்முறைகள் திட்ட அனுமதி.191/2020
நாள்.04.11.2020.
6). ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் முன் அனுமதி
நாள்.25.11.2020.
7). இவ்வலுவலக செலுத்துச்சீட்டு எண். 1123/2020-21 நாள்.25.11.2020.

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட க.ச. எண்.
132/2 ல் 2.11 ஏக்கர் பரப்பளவில் மனைப்பிரிவு அமைக்க பார்வை 1-ல் காணும் விண்ணப்பதாரரின்
விண்ணப்பம் வரப்பெற்றது. பார்வை 2-ல் காணும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும கடித்தில் மேற்படி
காலையில் பொது ஒதுக்கீடு இடத்தில் 10 சதவீதம் (530.00 ச.மீ) இடத்திற்கு உண்டான வழிகாட்டி மதிப்பு
தொகை ரூ.1,76,000/- உள்ளூர் திட்ட குழுமத்திற்கு மனுதாரரால் செலுத்தவும், மேலும் 0.53 % (27.80 ச.மீ)
பொது ஒதுக்கீடு இடம் பேரூராட்சிக்கும், 0.53 % (27.80 ச.மீ) பொது ஒதுக்கீடு இடம் தமிழ்நாடு மின்சார
வாரியத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை இடத்தினை பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யவும்
தெரிவிக்கப்பட்டது. மேற்படி கடிதத்திற்கிணங்க, பொது ஒதுக்கீடு இடத்தில் 10 சதவீதம் (530.00 ச.மீ)
இடத்திற்கு உண்டான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1,76,000/- உள்ளூர் திட்ட குழுமத்திற்கு மனுதாரரால்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4-ல் காணும் கிணத்துக்கடவு சார் பதிவாளர் அலுவலக பத்திர எண்.
5472/2020, நாள். 05.10.2020 - ன்படி மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது
ஒதுக்கீட்டு இடத்தினை பேரூராட்சிக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனைத்தொடர்ந்து, பார்வை 5-ல் காணும் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) கோவை
உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணையில் இம்மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ./கோ.உ.தி.சு எண்.
143/2020-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதியும், 191/2020-ன்படி திட்ட அனுமதியும் மனைப்பிரிவு

A. Selvaraj.

B.

நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் அபிவிருத்திப்பணிகளான தார்சாலை, வடிகால், தெருவிளக்கு வசதி, குடிநீர் குழாய் அமைத்தல், பூங்கா இடத்திற்கு கம்பிவேலி அமைத்தல் ஆகிய பணிகளை மனைப்பிரிவு உரிமைபாளரால் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க, பார்வை 6-ல் ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் முன்அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு செலுத்தப்படவேண்டிய அங்கீகாரக்கட்டணம் மற்றும் காலியிட வரி பார்வை 7-ல் காணும் விபரப்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மேற்கண்ட விபரங்களின் அடிப்படையில் ஒத்தக்கால்மண்டபம் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட 132/2 ல் 2.11 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள, உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களது உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் 1 முதல் 25 முடிய உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், 1 முதல் 7 முடிய உள்ள பொது நிபந்தனைகள் மற்றும் 1 முதல் 3 முடிய உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பின்னரே மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

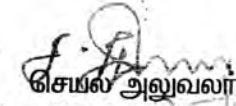
நிபந்தனைகள்

1. அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் மனையிடத்தில் பொதுமக்களின் பார்வைக்கு தெளிவாகத் தெரியும் வகையில் 6 X 4 அளவுள்ள நிரந்தர அறிவிப்பு பலகை வைக்கப்படல் வேண்டும்.
2. பார்வை 5-ல் காணும் விவரப்படி உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர்திட்டக் குழுவும் அவர்களின் உத்தரவுடன் இணைத்து வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்படுவதாக மனுதாரரால் கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ரூ.100/-மதிப்புள்ள முத்திரைத்தாளில் நிபந்தனை பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டு பேரூராட்சிக்கு இவ்வுத்தரவு கிடைக்கப்பெற்ற 15 தினங்களுக்குள் ஒப்படை செய்யப்படவேண்டும். மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனைகள் விற்பவரையும் வாங்குபவரையும் கட்டுப்படுத்தும் வகையில் மேற்படி நிபந்தனைகளை விற்பனை பத்திரங்களின் பகுதியாக சேர்க்கப்படவேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும்பொருட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கிரயம் செய்யப்படும் பொழுது, கிரயப்பத்திரத்தின் ஒரு அங்கமாக வரைபட நகலையும் இணைத்து கிரயம் செய்துகொடுக்கப்படவேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யப்படும் பொழுது காலிமனையிடவரி செலுத்தியது குறித்த விவரம் கிரயப்பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்படவேண்டும்.

A. Selvaraj .

B

5. இம்மனைப்பிரிவில் காண்டுள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யப்படும் வரை மனை உரிமையாளரால் காலிமனைவரி ஆறு மாத காலத்திற்கு ஒரு முறை பேரூராட்சியில் செலுத்தப்படவேண்டும். மேலும் விற்பனை செய்யப்பட்டபின்பு இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டும்வரையில் ஆறு மாத காலத்திற்கு ஒரு முறை பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் காலிமனைவரி செலுத்தப்படவேண்டும் எனவும் மனை உரிமையாளருக்கு தெரிவிக்கப்படவேண்டும்.
6. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர், மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடியே மனைகள் விற்கப்பட வேண்டும். விதிமுறைகளுக்கு முரணாக ஒரு மனையிடத்தை பகுதியாக பிரித்து விற்பனை செய்யக் கூடாது.
7. இம்மனைப்பிரிவில் மனுதாரால் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள அபிவிருத்திப்பணிகளில் குறைபாடுகள் ஏதும் கண்டறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் நிபந்தனைகள் ஏதும் இன்றி தனது சொந்த செலவில் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனைப்பிரிவு உரிமைதாரர் இவ்வுத்தரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும், விதிமுறைகளுக்கும் முரணாக செயல்பட்டால் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி செயல் அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.

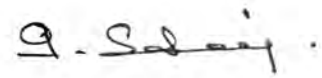

 செயலர் அலுவலர்
 ஒத்தக்கால்மண்டபம்-பேரூராட்சி
 கோயம்புத்தூர் - 61032.
 25-11-2020

பெறுநர்:

திரு. ஐ. செல்வராஜ் மற்றும் 5 நபர்கள்,
 நெ 12/1, சரஸ்வதி லே அவுட்,
 பிரிமியர் நகர், ஒத்தக்கால்மண்டபம்,
 கோயம்புத்தூர் - 641032.

நகல் :

- 1). உறுப்பினர் செயலர், கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
 கோவை-12 அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.
- 2). சார்பதிவாளர், கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கிணத்துக்கடவு பத்திரப்பதிவு
 மேற்கொள்ளும்பொருட்டு தகவலுக்காக அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.


 B.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate