Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

251

அனுப்புநர்
திரு.ந.ரா.தியாகராஜன், பி.டெக்.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரசினர் தொழிற்பயிற்சி மையம் எதிரில்,
சென்னிமலை ரோடு,
ஈரோடு –638 009.
ddtcperode@gmail.com
Ph: 0424 - 2258297

பெறுநர்
திரு.விஷ்ணுபிரபு மற்றும் 9 பேர்கள்
100/1, எல்லப்பாளையம்,
பெரியசேமூர்,
ஈரோடு

ந.க.எண்.5629/2021/ஈமா 2 நாள் : 03.02.2022

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு – நகர் ஊரமைப்புத்துறை – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – ஈரோடு மாவட்டம் – சத்தியமங்கலம் வட்டம் – அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம் –ரீ.ச.எண்கள்.228/1A2, 1A3, 229/2A1B–இல் 3.12 1/2 ஏக்கர் (அல்லது) 12648.00 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து..

பார்வை:

01. மனுதாரர் திரு.K.விஷ்ணுபிரபு மற்றும் 9 நபர்கள் என்பவர்களது கடிதம் நாள்.– இணையதளம் விண்ணப்பம் எண். 202102001017586 நாள்.10.12.2021 திருத்திய இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202202001010240 நாள்.12.01.2022
(இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள்.23.12.2021)
02. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலகம், ஈரோடு மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். 5629/2021/ஈமா 3 நாள். 31.12.2021
03. மனுதாரர் திரு.K.விஷ்ணுபிரபு மற்றும் 9 நபர்கள் என்பவர்களது கடிதம் நாள்.19.1.2021 (சாலை பகுதிகள் மற்றும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண்.249/2022 நாள்.12.01.2022 மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கான இடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யபட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண்.250/2022 நாள்.12.01.2022)
04. அரசாணை எண்.18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி–(I)துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி–(I) துறை, நாள்.31.01.2020.
05. அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.05.2017
06. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்கள் கடிதம் எண். அ4/15/2021(372), நாள். 21.12.2021
07. அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.09.12.2020
08. அரசாணை எண்.138 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி நவ4(3)த்துறை, நாள்.04.06.2004
09. அரசாணை எண்.141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி

நவ4(3)த்துறை, நாள்.23.09.2020

10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நு.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.30.08.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017
12. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம் இதே எண். நாள்.21.1.2022.
13. மனுதாரர் கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள். 25.01.2022.
14. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்.03.02.2022 (ம.வ./ஈமா எண்.32/2022 நாள். 03.02.2022)

*****

மேற்காண் பொருளில் கண்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை 14-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு செயல் அலுவலர், அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பாக செயல் அலுவலர், அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

03/02/22

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

03/02/2022

அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்வர் : திரு. ரா. நாகராஜன் பிஎஸ்சி.,

ந.க.எண் 16/2022/அ1 நாள். 04.05.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி – அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி – அரியப்பம்பாளையம் கிராமம் – ரீ.ச எண். 228/1A2, 1A3, 229/2A1Bல் 3.12 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு – இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி – உத்திரவிடுதல் –தொடர்பாக.

பார்வை :

1. சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலர் ஆவண எண் 249/2022 நாள்.12.01.2022 மற்றும் 250/2022 நாள்.12.01.2022.
2. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.50 நாள்.25.04.2022.
3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் ந.க.எண். 5629/2021/ஈமா2 நாள்.03.02.2022.
4. இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.51 நாள்.25.04.2022

---x---

உத்திரவு : –

ஈரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி, எல்லைக்குட்பட்ட அரியப்பம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்228/1A2, 1A3, 229/2A1Bல் 3.12½ ஏக்கர் பரப்பளவில் திரு. விஷ்ணுபிரபு மற்றும் 9 நபர்கள், 100/1 எல்லப்பாளையம், பெரியசேமூர் ஈரோடு என்பவர்களால் அமைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1ல் காணும் சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணத்தின்படி மேற்படி உரிமையாளரால் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தை அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் பெயருக்கு தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளதை, பார்வை 2ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபட ஒப்புதல் வழங்கி மனையிடங்களுக்கு ம.வ/ஈமா எண்.32/2022 எண்ணிட்ட வரைபடம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 4ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு **நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்** ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட **தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு** அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்தன் அடிப்படையில் **இணைக்கப்பட்ட நிபந்தனைக்குடபட்ட** மனையிடங்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கி **உத்திரவிடப்படுகிறது.**

செயல் அலுவலர்,
அரியப்பம்பாளையம் பேரூராட்சி,
ஈரோடு மாவட்டம்.

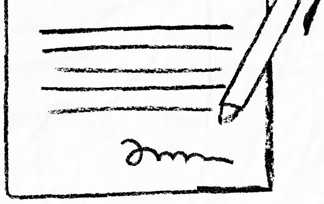
இணைப்பு – நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபடம்

பெறுதல்

திரு. விஷ்ணுபிரபு மற்றும் 9 நபர்கள், 100/1 எல்லப்பாளையம், பெரியசேமூர் ஈரோடு

நகல் –

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர் சத்தியமங்கலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

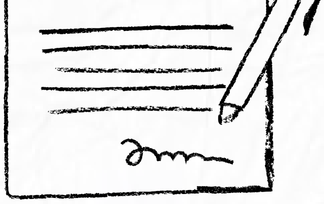
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate