Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

Check List No. 791
மாநகராட்சி

(197)

அனுப்புநர்
திரு இரா.சு. மாரியப்பன், B.E., MBA.,
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்,
51, மேலரதவீதி, தூத்துக்குடி – 2
தொலைபேசி 0461 2322651
மின்னஞ்சல் dtcpttkddistrict@gmail.com

பெறுநர்
தலைவர்
கடலையூர் ஊராட்சி
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

ந.க. எண் 3512/2021 தூமாஅ–2, நாள் 25.05.2022
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2053, வைகாசி 11

அய்யா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – தூத்துக்குடி மாவட்டம் – எட்டையபுரம் வட்டம் – கடலையூர் ஊராட்சி – கடலையூர் கிராமம் – சர்வே எண் 40/1B, 1C1A–ல் 7728 சமீ (1.91 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி – ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து

பார்வை :
1. மனுதாரர் திரு பரமகுரு கடிதம் நாள் 31.12.2021, 31.03.2022, 04.05.2022 மற்றும் 17.05.2022
2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 17.03.2022 மற்றும் 13.05.2022
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க. எண் 19799/2020 போ, நாள் 24.12.2020
4. அரசாணை எண் 138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.06.2004
5. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 04.05.2017
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை கடிதம் ந.க. எண் தி3/10814/2021 நாள் 24.11.2021
7. அரசாணை எண் 18 மற்றும் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020
8. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 23.09.2020
9. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 09.12.2020
10. அரசு கடிதம் எண் 19113/நவ4(3)/2017–1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் 30.08.2017
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின்

சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 13686/2017 எல்ஏ1, நாள் 08.09.2017

12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 14.10.2019

13. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண் 4367/2019 பிஏ2, நாள் 05.02.2020

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டையபுரம் வட்டம், கடலையூர் ஊராட்சி, கடலையூர் கிராமம், சர்வே எண் 40/1B, 1C1A-ல் 7728 சமீ (1.91 ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 17.03.2022 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 1-ல் சுட்டிய 31.03.2022, 04.05.2022 நாளிட்ட மனுதாரர் கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண் 943/2022 மற்றும் சீர்திருத்த தானபத்திரம் எண் 1364/2022, முறையே நாள் 24.03.2022, 29.04.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி - 2
26/5/2022

நகல்

1. திரு பரமகுரு
   8-70, நடுத்தெரு,
   சோலைச்சேரி,
   ரெட்டியார்பட்டி அஞ்சல்,
   சங்கரன்கோவில் வட்டம் — பத்தி ஒன்று மட்டும்
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை மற்றும் பதிவுருக்கள் துறை, மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
3. வட்டாட்சியர், எட்டையபுரம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்
4. செயலாளர் (திட்டம்), தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA), 1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு முதல்தளம், எழும்பூர், சென்னை
5. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் 1 மற்றும் நிபந்தனைகள் படிவம்-1)

Checklist No: 78

(209)

கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கடலையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி. மா. திராவிடச்செல்வி

ம.பி. எண்: 01 /2022-2023 நாள்: 29.06.2022

தூத்துக்குடி மாவட்டம் கடலையூர் ஊராட்சி கோவில்பட்டி ஊராட்சி

பொருள்: மனைப்பிரிவு வரன்முறை- தூத்துக்குடி மாவட்டம் எட்டையபுரம் வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கடலையூர் கிராமம் - சர்வே எண் 40/1B, 1C1 -ல் (1.91 ஏக்கர்) 7728 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை எண் 1முதல் 29-ஐ வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை (நிலை) எண் 138, 79,141 மற்றும் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.06.2004, 04.05.2017, 23.09.2020 மற்றும் 09.12.2020.

2. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண: 19799/2020 போ, நாள்: 24.12.2020.

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அவர்களின் ந. க. எண்: 3512/2021 தூ மா அ -2, நாள்: 25.05.2022

4. திரு. பரமகுரு, 8/70, நடுத்தெரு, சோலைச்சேரி, சங்கரன்கோவில் வட்டம் தென்காசி மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்: 17.06.2022

****

உத்தரவு:

பார்வை 3-ல் கண்ட கடிதத்தின் வழி தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டையபுரம் வட்டம், கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கடலையூர் கிராமம் - சர்வே எண் 40/1B, 1C1 -இல் (1.91 ஏக்கர்) 7728 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (மனை எண் 1 முதல் 29 வரை) சிறப்பு நிபந்தனையுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு கீழ்க்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. கூராய்வு கட்டணம் ரூ.29000/- (இருபத்தி ஒன்பதாயிரம் மட்டும்) இருபத்தி ஒன்பது மனைகளுக்கு கடலையூர் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் : 0000296 நாள்: 20.06.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டது.
2. சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் நிலப் பயன் மாற்றுக் கட்டணம் 7000/- (ஏழாயிரம் மட்டும்) செலுத்துச்சீட்டு எண்: 20220616005316 தேதி: 16.06.2022 அன்று பாரத மாநில வங்கி தூத்துக்குடி கிளையில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
3. பார்வை 8ல் கண்டுள்ளவாறு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ. 8700/- (எட்டாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) அரசு கணக்கில் 17.05.2022 அன்று உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
4. அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையில் OSR பரப்பளவு (481ச.மீ) க்கான தொகை ரூ. 21000/- (இருபத்தொன்றாயிரம் மட்டும்) அரசு கணக்கில் நாள்: 17.05.2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் தூத்துக்குடி மாவட்டம், எட்டையபுரம் வட்டம், கடலையூர் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண் 40/1B, 1C1 - இல் (1.91 ஏக்கர்) 7728 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், உள்ள 1 முதல் 29 வரையிலான மனைகளுக்கு சிறப்பு நிபந்தனையுடன் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இப்புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பொருந்தும்.

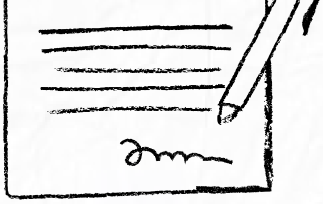
மா. இராமலட்சுமி
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
கடலையூர்.

பெறுநர்:

பரமகுரு
8/70 நடுத்தெரு,
சோலைச்சேரி
சங்கரன்கோவில் **(TK)**
தென்காசி **(DT)**

நகல்:

1. சார்பதிவாளர், எட்டையபுரம் சார்பதிவகம்
2. இருப்புக்கோப்பு



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate