Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ). மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை

பிறப்பிப்பவர் : திரு.T.முருகன், பி.இ.,

ந.க.எண்.5124/2021/திமா | நாள். .05.2022

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருப்பூர் மாவட்டம் – உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் – உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் – குறிச்சிகோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – க.ச.எண்கள் 148/A3A, 149/A1A–ல் 1.42 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை

1. மனுதாரர் திருமதி.முத்துலட்சுமி, திருப்பூர் என்பவரது இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.20210060101 7479 நாள் 07.12.2022 மற்றும் இணைப்புகள் (இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட நாள் 19.12.2022)
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.5124/2021/திமா, நாள்.27.03.2022
3. மனுதாரர் திருமதி.முத்துலட்சுமி, திருப்பூர் அவர்களது கடிதம் நாள் 07.04.2022 மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் (A) LOCAL BODY–க்கான பொது ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 4251/2022 நாள்.05.04.2022 மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண். 4252/2022 நாள்.05.04.2022
4. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை, நாள்.31.01.2020.
5. அரசாணைஎண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. இணை இயக்குநர், வேளாண்மைத்துறை, திருப்பூர் மாவட்டம் அவர்கள் கடித எண்.இ2/69/2022, நாள்.31.01.2022.
7. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020.
8. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.04.06.2004.

9. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/BA2 நாள் 14.08.2021.
10. அரசு கடிதம் எண்.19113/ந.வ4(3)/2017-1 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/BA1 நாள் 08.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/சிபி நாள் 28.09.2017.
13. இவ்வலுவலக கேட்பு கடிதம், நாள்.19.04.2022.
14. மனுதாரர் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்திய விபரம் பெறப்பட்ட நாள்.22.04.2022.

*****

<u>உத்தரவு:</u>

1. திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், குறிச்சிகோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், க.ச.எண்கள்.148/A3A, 149/A1A-ல் 1.42 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதிக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 27.03.2022-ன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை பகுதிகள் (மூலை முடக்குகள் உட்பட) மற்றும் (A) LOCAL BODY-க்கான பொது ஒதுக்கீடு ஆகியன உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திரம் ஆவணம் எண். 4251/2022 நாள்.05.04.2022 மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடம் (B) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப் பத்திரம் ஆவணம் எண். 4252/2022 நாள்.05.04.2022-ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்க்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு <u>ம.வ./ந.ஊ.(தி.மா)எண்.142/2022</u> என எண்ணிடப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்-2 தொகுப்பு, அசல் தானப்பத்திரங்கள்-2 ஆகியன மேல் நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.10 (ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத்துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணை கடிதம், மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்–2 தொகுப்பு, அசல் தானப்பத்திரங்கள்–2 ஆகியன பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனைகள்</u>

1. (a) பார்வை 7–ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 4–ல் கண்ட Tamil Nadu Combined Development Building Rules 2019 விதி எண்.47 (11)–ன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants" After Collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

2. மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, Permit of Planning authority along with the permit of local body to the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

3. பார்வை 10 மற்றும் 11–ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. பார்வை 12–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தின்படி The Tamil Nadu Government in G.O. Ms. No: 112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016). The promoter has to advertise, Market, Book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Rugulatory Authority"–ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 5–ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு விதி எண்.3–ன்படி சுராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/–ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9–ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை கீழ்க்கண்ட அரசு கணக்கு தலைப்பில் நிலப்பயன்மாற்ற கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் மனுதாரரிடமிருந்து வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

கணக்குத் தலைப்பு

0217 Urban Development
60 Other Urban Development schemes
800 Other Receipts
AS Receipts under Land use conversion charges
27 Non Taxation fees - 09 collections
(IFHRMS Code: 0217-60-800-AS-2790)

நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் /
துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

இணைப்பு:

1. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் -2 தொகுப்பு பார்வை 3-ல் காண் அசல் தானப்பத்திரங்கள் -2

பெறுநர்

1. தலைவர்,
குறிச்சிகோட்டை ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை வட்டம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

நகல்: மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)

திருமதி.முத்துலட்சுமி,
எண்.3/352-M-4
வேலமரத்தோட்டம்,
நெப்போலியன் நகர்,
திருப்பூர் ரோடு,
திருப்பூர் மாவட்டம் 642154.

நகல் வரைபடத்துடன்

1. உதவி இயக்குநர்,
நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
திருப்பூர் மாவட்டம்.

2. வட்டாட்சியர்,
உடுமலைப்பேட்டை வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
உடுமலைப்பேட்டை, திருப்பூர் மாவட்டம்.

3. தொழில்நுட்ப வைப்பறை

நகல்: (தகவலுக்காக)

The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai - 600 008.

61 61

குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:- திரு.T.கோபாலகிருஷ்ணன் தலைவர் அவர்கள்

ந.க.எண் :5124/2021/திமா

நாள்: 04.06.2022

பொருள்:- மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு துறை - திருப்பூர் மாவட்டம்- உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் -குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி- க.ச.எண் .148/A 3A , 149/A1A ல் 1.42 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் வழங்குதல் சார்பு.

பார்வை :- 1. நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் திருப்பூர் அலுவலக ந.க.எண்:5124/2021 தி.மா. ம.வ. / (தி.மா) எண்.142/2022 நாள்: 07.05.2022.
2. குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி தீர்மான எண்:37 நாள்: 30.05.2022

பார்வை 1ல் காணும் கடிதத்தின் திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி, குறிச்சிக்கோட்டை கிராமம் க.ச.எண்:148/A3A 149/A1Aல் 1.42 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நிபந்தனையின் அடிப்படையில் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சிக்கு பூங்கா மற்றும் சாலை அமைக்க குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பெயரில் கிரைய ஆவண எண்: 4251/2022-ன் படி தானக்கிரையம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண். 5124/2021 நாள்: 07.05.2022 ன்படி நிபந்தனைக்குட்பட்டது தொழில் நுட்ப வரைபடத்திற்கு பார்வை 2ல் காணும் குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி தீர்மான அங்கீகாத்தின்படி ஊராட்சியின் ஒப்புதல் வழங்கி இதன் வழி உத்திராவிடப்பட்டுள்ளது.

T.கோபால்[signature]

தலைவர்,
குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.
04.06.2022

இணைப்பு:- மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல்:

1.முத்துலட்சுமி. த, க/பெ: தங்கவேலு, உடுமலைப்பேட்டை
2.நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், திருப்பூர்

நிபந்தனைகள்

1. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் அவர்களின் ம.வ ந.ஊ(திம) எண்.142/2022 எண்ணிட்ட வரைபடத்தின் படி எல்லை கற்கள் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

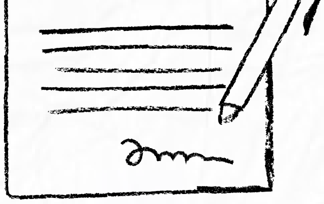
2. மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சிக்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.05.2007ன் படி விதி 3 ன்படி பரிசீலனை கட்டணம் ரூ.1000/- மும் வளர்ச்சிக்கு கட்டணம் சென்ட்டிற்கு ரூ.500 வீதம் 94 சென்ட்டிற்கு ரூ.47,000/- (ரூபாய் நாற்பத்தி ஏழாயிரம் மட்டும்) தெருவிளக்கு அமைக்க ரூ.1,05,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சி பொதுநிதியில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

3. திருப்பூர் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குனர் ம.வ. ந.ஊ (திம) எண்.142/2022 நாள்:07.05.2022 ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதலையும் எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6X4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்களின் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

4. மனுதாரர் குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களிடமிருந்து மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்த மன்றத் தீர்மான எண்ணும், நாளும் மனுதாரருக்கு ஒப்பந்தமான நாளும், எண்ணும் தெளிவாக குறிப்பிட்ட அறிவிப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

தலைவர்,
குறிச்சிக்கோட்டை ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

04.06.2022



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

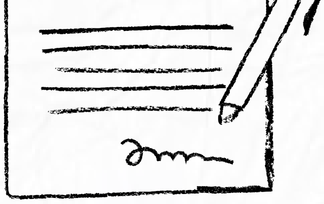
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate