Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



அம்மூர் முதல் நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி. கோ.கோபிநாதன்

ந.க.எண். 172/ 2021 நாள். 02.06.2022

பொருள்: மனைப்பிரிவு – ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் – வாலாஜா வட்டம் – அம்மூர் முதல் நிலை பேரூராட்சி சர்வே எண்.361/2Aல் 1.08 ஏக்கர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமைக்க தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வரப்பெற்றது – குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவு பிறப்பித்தல் – சார்பு

பார்வை :

1. திரு. என். இராசந்திரன் மற்றும் திரு. பழனிசெல்வம்அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 25.08.2021
2. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்கள், நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குநர் அலுவலகம் ராணிப்பேட்டை கடித ந.க.எண் 1593/2021/ரா.மா நாள் 29.09.2021
3. திரு. என். இராசந்திரன் மற்றும் திரு. பழனிசெல்வம் என்பவரின் கடித நாள் 04.10.2021 (தானபத்திரம் பதிவு செய்ய அனுமதி கடிதம்)
4. சாலைகள் , பூங்கா இடங்களும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்து பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட தானபத்திரம் எண் 8796/2021 நாள் 03.11.2021

5 இவ்வலுலக கடிதம் ந.க.எண் 172/2021 நாள் 03.11.2021

7. இணை இயக்குநர் , மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை அவர்களின் கடித ந.க.எண் 1593/2021/ராமா நாள் 01.12.2021
8. திரு. என். இராசந்திரன் மற்றும் திரு. பழனிசாமி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் 30.01.2022
9. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020
10. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள் 09.12.2020
11. வட்டாட்சியர் , வட்டாட்சியர் அலுவலகம், வாலாஜா அவர்களின்
12. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3) நாள் 04.05.2017
13. பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 37 நாள் 13.05.2022
14. தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

******

உத்திரவு:-

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அம்மூர் முதல் நிலை பேரூரட்சி கிராம சர்வே எண்.361/2Aல் 1.08 ஏக்கர் இடத்தில் திரு.என். ராமச்சந்திரன் மற்றும் திரு.பழனிசெல்வம் 56, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, அம்மூர், வாலாஜா வட்டம் என்பவருக்கு பொது அதிகார ஆவண பத்திரத்தின் படி பதிவு செய்து கொடுத்த இடத்தில் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்கு விண்ணப்பித்துள்ளார்.

124 A

பார்வை 2ல் காணும் ராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு உச்சிமேல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் பொது ஒதுக்கீடு/ சாலை/ திறந்தவெளி இடங்களை பேரூராட்சிக்கு தானமாக வழங்கி பத்திர பதிவு செய்து பார்வை 4ல் காணும் கோரப்பட்டுள்ளபடி மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் சாலை மேம்பாடு, வடிகால் வசதி ஆகிய அடிப்படை வசதிகளை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து முடித்துள்ளார். தொடர் விளக்கு வசதி மேற்கொள்ள மின் வாரியத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.2,12,120/- வரைவோலை எண் 609121 நாள் 01.06.2022ல் மனுதாரரால் நேரடியாக மின் வாரியத்திற்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து, மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் வழங்கி பார்வை 7ல் காணும் கடிதத்தில் வரைபடத்தை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. குடிநீர் வசதியாக மேல்நிலை சேமிப்பு அமைத்தல் மற்றும் இதர கட்டுமானத்தினை மனுதாரரால் இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், பார்வை 13ல் காணும் இப்பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்க ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, மேற்படி சர்வே எண்.361/2Aல் 1.08 ஏக்கர் பரப்பளவில் உள்ள நிலத்தில் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ளப்படி 23 குடியிருப்பு மனைகள் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவாக அங்கீகரித்து இதன் முலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தை உயர் அதிகாரிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகள் இயக்குநர் அவர்கள் மூலம் ரத்து செய்ய உத்திரவு பிறப்பித்தால் உடனே மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படும்
2. இம்மனைப்பிரிவு சம்மந்தமாக பொது மக்களின் நன்மையை கருதி அவ்வப்போது பேரூராட்சியினால் பிறப்பிக்கப்படும் உத்திரவுகளுக்க மனைப்பிரிவுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.
3. தமிழக அரசு ஆணை எண் 130 நகராட்சிகள் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 03.06.1999 (அரசு ஆணை எண் 79 நகராட்சிகள் நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 16.06.2000) அரசுக் கடிதம் எண் 26331/ ந.நி.99-8 நாள் 16.06.2000 ஆகியவற்றில் கண்டுள்ள அனைத்து சட்ட பிரிவுகளுக்கும் 1920ம் ஆண்டின் மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்ட விதிகளுக்கும் மற்றும் 1994ம் வருடத்திய நகரமைப்பு சட்டப்பிரிவுகளின் மனைப்பிரிவு விதிமுறைகளுக்கும் மனைப்பிரிவு தாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.
4. இணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் (பொ.) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை அவர்களின் வரைபடத்திற்கு **ம.வ./மா.ந.ஊ.அ (ரா.மா) எண் 100/2021** என எண்ணிடப்பட்டும், **ந.க.எண் 1593/2021/ரா.மா. நாள் 01.012.2021ல்** குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளுக்கும் மனைப்பிரிவுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவார்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்று மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலைஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி தானாக ரத்தாகிவிடும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வலைரபடத்தை எந்த விதர மாற்றமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுவப்படவேண்டும்
8. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை ஆக்கிரமிப்பு ஏதும் செய்யக்கூடாது
9. இம்மனைபிரிவு அங்கீகாரத்திற்கு செலுத்தப்பட்ட தொகை குறித்து பிற்காலத்தில் தணிக்கை தடை ஏதும் ஏற்பட்டால், அதற்கு மனைபிரிவு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவர் ஆவார்.

செயல் அலுவலர்
அம்மூர் முதல் நிலை பேரூராட்சி
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு.என். ராமச்சந்திரன்
திரு. பழனிசெல்வம்
56, ஈஸ்வரன் கோயில் தெரு, அம்மூர்

நகல்:

1) சார் பதிவாளர் அவர்கள், வாலாஜா பேட்டை
2) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்கள் ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பதிவு அஞ்சல் மூலம்

நகர் ஊரமைப்பு துறை

அனுப்புநர்
திரு.ப.ரங்கநாதன்,B.E.,M.Tech(IITD),AITP.,
இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்.14/ஜி,முதல் மாடி, M.B.T ரோடு,,
நவல்பூர், ராணிப்பேட்டை – 632 402
மின்அஞ்சல்:dtcp.ranipettai@gmail.com
தொலைபேசி: 04172-290719

பெறுநர்
செயல் அலுவலர்,
அம்மூர் பேரூராட்சி,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

ந.க.எண்:1593/2021/ராமா நாள்:01.12.2021

அய்யா,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா வட்டம், அம்மூர் பேரூராட்சி ச.எண் - 361/2A –ல் 1.08 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்தல் - குறித்து.

பார்வை:

01. மனுதாரர் Thiru.Ramachandran & Thiru.Palniselvam அவர்களின் கடிதம் நாள்.23.08.2021, 09.11.2021 (ம) 22.11.2021
(Online App No.2202105801011714 Dt:12.03.2021)

02. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். நாள்: 29.09.2021 (சாலை (ம) பொது ஒதுக்கீடு ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது)

03. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:09.11.2021 (தானபத்திர ஆவணம் எண். 8796/2021 நாள்:04.10.2021 அசல் பெறப்பட்டது)

04. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020

05. அரசாணை எண்:138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்:04.06.2004.

06. அரசாணை எண்:79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017.

07. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.

08. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித்துறை (UD4(3) நாள்:04.05.2017.

09. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை (UD4(1) நாள்:09.12.2020.

10. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017.
12. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள்:17.11.2021 (நன்னிலை வரி (ம) Display Board கட்டணம் கோரப்பட்டது).
13. மனுதாரர் கடிதம் நாள் 22.11.2021 (நன்னிலை வரி செலுத்தப்பட்டு கடிதம் பெறப்பட்டது)
14. வேளாண்மை இணை இயக்குநர், ராணிப்பேட்டை அவர்களின் கடிதம் ஆ2/2206/2021 நாள்.:04.05.2021.
15. வட்டாட்சியர், வாலாஜா வட்டம் அவர்களின் தடையின்மை சான்று எண்.ஆ1/1357/2021 நாள்.18.08.2021.

*****

பார்வை 1-ல் சுட்டிய மனுதாரர் கடிதத்தில் ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - வாலாஜா வட்டம், அம்மூர் பேரூராட்சி ச.எண் - 361/2A –ல் 1.08 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பெறப்பட்டு, பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை 2-ல் சுட்டிய இவ்வவலக கடிதம் நாள்: 29.09.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை (ம) பூங்கா அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திர ஆவணம் எண். 8796/2021 நாள்:04.10.2021–ல் ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ.(ராமா) எண்.100/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 4 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன் படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மபந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும் தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக் கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை

1. (a). பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 8-ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-ன் படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் " Collection the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storms water drains and street lights form the applicant" After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b). மாநகராட்சி/நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads. Provide othher amenitites like storm water drains water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the strands specified by the Local Body"

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராம்ப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு EWS மேலாகியும் மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 10 மற்றும் 11-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. " The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016) The Promoter has to advertise, market book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot apartment or building as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority –ன் படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி விதி எண்.3-ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- யையும் மற்றும் விதி எண்.9-ன் படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தலைப்புக்கணக்கு:

0217 Urban Development - 60 Other Urban

Development Schemes - 800 Other Receipts - AS

Receipts Under Land use conversion charges-27

Non Taxation fees - 09 Collections.

DPC: 0217 60 800 AS 2790

6. பார்வை 5 மற்றும் 7-ல் காணும் அரசாணைகளின் படி மனைகளுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ரூ.6,800/-, (ரூபாய் ஆறாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்), நன்னிலை வரி ரூ.6,900/- (ரூபாய் ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரம்) Display Board கட்டணம் ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம்) கொடிநாள் கட்டணம் ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) பெறப்பட்டுள்ளது.

செயல் அலுவலர், அம்மூர் பேரூராட்சி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கு தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச் சான்று உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு செயல் அலுவலர், அம்மூர் பேரூராட்சி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மேலும், மனுதாரர் மேற்கண்ட உத்தரவு பெற செயல் அலுவலர், அம்மூர் பேரூராட்சி அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு

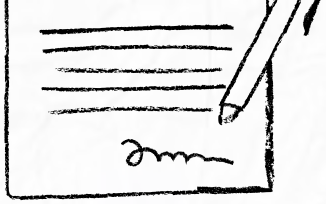
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

(4 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தான பத்திரம்)

இணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்கள் (பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது)
   CMDA வளாகம், கோயம்பேடு, சென்னை-107
2. மனுதாரர்
   Thiru.N.Ramachandran & Thiru.Palaniselvam ,
   No.56, Eswaran Kovil street, Ammoor Village,
   Walaja Taluk, Ranipet -632 002.
3. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1 (ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)
4. Real Estate Regulatory Authority (RERA)
   No.1, Gandhi – Irvin Road,
   CMDA Building, Egmore, Chennai.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

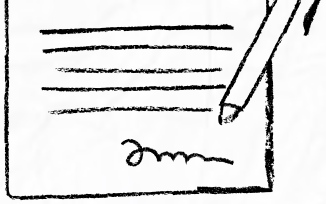
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate