



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்:-

திரு.எஸ்.தனராசு, B.E.,

துணைஇயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொறுப்பு),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/

தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,

மனை எண்.5, 2-ம் தெரு, கணபதி நகர்,

மருத்துவக்கல்லூரி சாலை,

தஞ்சாவூர் -613007

மின் அஞ்சல் -ddtjrregion2@gmail.com

பெறுநர்:

திரு.A.ராஜா

S/O:அருளானந்தசாமி

Managing Partner,

Cauvery Properties,

No.2-சந்தை குழு கட்டிடம்

நாஞ்சிக்கோட்டை ரோடு

தஞ்சாவூர்.

ந.க.எண்:1337/2022தமா2

நாள்:14.5.2022

அய்யா

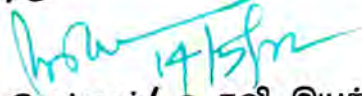
பொருள்:

மனைப்பிரிவு - நகர் ஊரமைப்பு துறை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
- தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மற்றும் வட்டம், தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்கள்:
69/3M2A,70/5,70/6,70/1C2B1-ல் 19511.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி/இசைவு-ஒப்புதல் வழங்குதல்-
தொடர்பாக

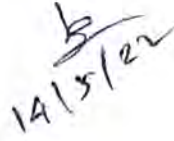
பார்வை:

- 1) மனுதாரர் A.ராஜா என்பவரின் கடிதம் நாள்: 29.04.2022,12.05.2022.
- 2)மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.
எண்:1337/2022தமா2 நாள்: 5.05.2022,13.5.2022
- 3)நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை
கடிதம் ந.க.எண்:19799/2020/போ நாள்:24.12.2020
- 4)அரசாணை எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி
துறை நாள்:04.06.2004
- 5)அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர்வழங்கல்
துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 நகராட்சி
நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020
- 6)அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை
(UD4(3)) நாள்:23.9.2020
- 7)அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை
(UD4(1)) நாள்:09.12.2020
- 8)அரசு கடிதம் எண்:19113/நவ4(3)/2017-1,வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:30.8.2017
- 9)நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.
எண்:13686/2017/LA1,நாள்:08.09.2017
10. அரசாணை எண்:79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை
(UD4(3)) நாள்:4.6.2017.
நாள்:10.1.2022.
- 11) இவ்வலுவலகச் செயலாணைக் கடிதம் இதே எண்:நாள்: 14.5.2022.

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்- தஞ்சாவூர் மாவட்டம், மற்றும் வட்டம்
கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - நில அளவு எண்கள்:
69/3M2A,70/5,70/6,70/1C2B1-ல் 19511.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவு
வரைப்படத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(த.மா) எண்:18 / 2022 என எண்ணிடப்பட்டு
ஊராட்சிமன்றதலைவர், கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி தஞ்சாவூர் மாவட்டம்
அவர்களுக்கு பார்வை 11-ல் கண்டுள்ளவாறு இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம்
அனுப்பப்பட்டுள்ளது. எனவே இறுதிஒப்புதல் தொடர்பாக ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அவர்களை அணுகி
பெற்றுக்கொள்ளுமாறு தெரிவித்து கொள்ளப்படுகிறது.



துணை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர்(பொறுப்பு),
தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்


14/5/22

வே.முத்துகுமாரசாமி

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

கொ.வல்லுண்டான்பட்டு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

239
செல்: 9952836074
7868063932

தேதி: 6/6/2022

சான்று

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கொல்லாங்கரை வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புல எண் : 69/3M2A, 70/5, 70/6 ,70/1C2B1 ஆகியவைகளில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள "Dr.TVS கார்டன் விரிவாக்கம்" குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு மனை எண்கள். 01 முதல் 108 வரை மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம் ந.க.எண்.1337/2022 த.மா.2 நாள்: 14.05.2022 ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(த.மா) எண்:18/2022-ன் படியும் ஊராட்சி தீர்மானம் எண் : 34 நாள் : 06.06.2022 - ன் படியும் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த நகர் மனைப்பிரிவு மனைகளை பத்திரப்பதிவு செய்து கொள்வதற்கு இவ்ஊராட்சிக்கு எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை என சான்றளிக்கப்படுகிறது.



இப்படிக்கு,

வே.முத்துகுமாரசாமி
தலைவர், 6/6/2022
ஊராட்சி மன்றம்
கொ.வல்லுண்டான்பட்டு ஊராட்சி,
தஞ்சாவூர் ஒன்றியம்.



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate