Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

(28)

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு.ஞா.நாகராஜன்,பி.இ.,ஏ.ஐ.டி.பி.எம்.பி.ஏ.பி.ஜி.எல்.,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
சிவகங்கை - 630 562.
dtcpsvga@gmail.com
தொலைபேசி எண்: 04575 - 240302

பெறுநர்
திரு.V.ராஜா
16-3-37 காளியம்மன்கோவில் தெரு,
திருப்பத்தூர் வட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம் 630 211.

ந.க.எண்:394/2020/சிமா-2

நாள்:19.10.2020

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம் - திருப்பத்தூர் வட்டம - கல்லல ஊராட்சி ஒன்றியம் - தட்டட்டி ஊராட்சி - துளாவூர் கிராமம் சர்வே எண்.284/3A,3B1-இல் 13200.00சமீ (3.26 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரியது - உத்தேசசாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO உபயோகம் ஆகியவைகளை தானமாக ஒப்படைப்பு செய்வது - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.V.ராஜா, அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:25.09.2020.
2. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.24282/2005,எல்ஏ2 நாள்:04.05.2006
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.7978/2012,எல்ஏ2 நாள்:19.04.2012.
4. அரசாணை (நிலை)எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 மற்றும் தமிழநாடு ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019.

------

1. சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தட்டட்டி ஊராட்சி, துளாவூர் கிராமம், சர்வே எண்.284/3A,3B1-இல் 13200.00சமீ (3.26 ஏக்கர்) பரப்பள்வு கொண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரியது பார்வை 1-இல் கண்ட கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

2. பார்வை 2-இல் காணும் சுற்றறிக்கையின்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை அமைபபு வரைபடத்தின்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் நீளம் மற்றும் அகலத்துடன் பரப்பளவு குறிப்பிட்டும், நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிட்டும் மூலை முடக்கு அளவுகளுடனும் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தின் மூலமாக உள்ளாட்சிக்கு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டும

3. மேற்படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையினை தார்சாலை (Block Topping) தனமைகொண்டு அமைத்து சாலைகளின் இருபக்கங்களிலும் வடிகால், துப்புரவு வசதி, தேவையான பாலங்கள் நிர்வாக அதிகாரி நிர்ணயிக்கப்பட்ட மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் ஏற்ப மனுதாரரால் அமைக்கப்பட வேண்டும் அதன் போட்டோ நகல், உள்ளாட்சி தீர்மானம் தானபத்திர நகல் மற்றும் வில்லங்கச் சான்றிதழுடன் இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. பார்வை 2-இல் காணும் சுற்றறிக்கையின்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்காவினை வரைபடத்தின்படி பூங்காவின் நீளம் மற்றும் அகலத்துடன் பரப்பளவு குறிப்பிடும் நான்கு பக்க எல்லைகள் குறிப்பிட்டும், பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்தின் மூலமாக உள்ளாட்சிக்கு பூங்காவினை தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

5. மேலும் பார்வை 4-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின் விதி எண்.47 உட்பிரிவு (8)ன்படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் தவிர்த்து மனைகளின் பரப்பளவில் area for local body 48.57ச.மீ (0.50%) and area for TANGEDCO 47.41ச.மீ (0.50%) ஆகியவற்றை சமமந்தப்பட்ட துறைக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அதன் பத்திர ஜெராக்ஸ் நகல்களை இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை.

இணைப்பு
சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்-1

நகல்:

1. ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்
   தட்டட்டி ஊராட்சி
   திருப்பத்தூர் வட்டம்
   சிவகங்கை மாவட்டம்.
   } சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் - 1.

2. மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர்
   தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும்
   மின்பகிர்மான கழகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.

3. காரைக்குடி சார் பதிவாளர் - II
   சிவகங்கை மாவட்டம்.
   } சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் - 1.

(32)

தட்டட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு.S.ராஜேந்திரன் அவர்கள்

ந.க.அ.த.ஊ.01/2021-22

நாள் :22.04.2021

பொருள்: மனைப்பிரிவு- சிவகங்கை மாவட்டம்- திருப்பத்தூர் வட்டம்- கல்லல் ஊராட்சி ஒன்றியம்- தட்டட்டி ஊராட்சி - தட்டட்டி குருப் -சர்வே எண் 284/3A,284/3B1- ல் 13200 ச.மீ(3.26 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட மனையிடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல்.

பார்வை : 1. திரு.V.ராஜா அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 18.03.2021

2. சிவகங்கை மாவட்ட நகர்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் கடிதம்

ந.க.எண்.394/2020/சிமா-2 நாள் : 12.01.2021

3.அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் :

04.05.2017

4.தீர்மானம் எண் . 4 நாள் : 8.4.21

பார்வை 1-ல் கண்ட கடிதத்தின்படி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு அனுமதி வழங்க விண்ணப்பம் செய்துள்ளார். பார்வை 2-ல்காணும் சிவகங்கை மாவட்ட நகர்புற ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் கடிதத்தின்படி வரைபடத்தில் கோரப்பட்டுள்ள 56 மனைகளில் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 54 மனைகளையும்,01 கடை மனையும் மொத்தம் 55 மனைகள் கொண்ட வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(சிமா) எண்.05/2021 -ன்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின்படியும் பார்வை 4- ல் காணும் தட்டட்டி ஊராட்சி மன்றத்தீர்மானத்தின்படி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது.வரைபடத்திற்கும் இடத்திற்கும் மாற்றம் இருப்பதாக தெரிய வந்தால் இவ்வுத்தரவு எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S.R 22/4/2021.
தலைவர்
தட்டட்டி ஊராட்சி
கல்லல் ஒன்றியம்
சிவகங்கை மாவட்டம்.

பெறுனர்

1.திரு.V.ராஜா

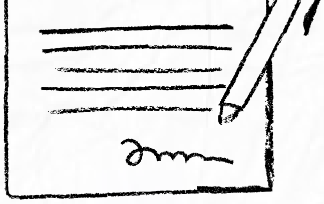
16-3-37 காளியம்மன் கோவில் தெரு

திருப்பத்தூர்

2.இணை சார் பதிவாளர் எண்.2 காரைக்குடி .

3. மாவட்ட நகர் ஊரக ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் சிவகங்கை.

நகல் : ஊராட்சி கோப்புக்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate