Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு.அ.விஜயன்,பி.இ., உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரைமாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரைமாவட்டம், மாநகராட்சிஅலுவலகவளாகம், 3-ம் தளம், அண்ணாமாளிகை, மதுரை- 625 002. E.mail –ID :dtcpmadurai@gmail.com www.tn.gov.in/dtcp	திரு.P. தர்மராஜன் எண்.1,திருப்பதி நகர், 3வது தெரு, அவனியாபுரம், மதுரை - 625012.
ந.க.எண்.3871/2020/மதி2.	நாள்.09.04.2021.

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள்: குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - மதுரை மாவட்டம் - தெற்கு வட்டம் - அவனியாபுரம் கிராமம் - மதுரை மாநகராட்சி - சர்வே எண்கள்.116/5B1, 116/6, 116/7 மற்றும் 116/8 -ல் 0.6195 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் /திட்டஅனுமதி - வழங்கப்பட்டது விபரம் தெரிவித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1) மனுதாரர்கள் திரு.P.தர்மராஜன் மதுரை அவர்களின் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் பெறப்பட்ட நாள். 10.12.2020 (பதிவு எண்.202000701019324, நாள்.25.11.2020).
2) மனுதாரர்கள் திரு.P.தர்மராஜன் மதுரை என்பவர்களது கடிதம் நாள். 10.12.2020, 16.03..2021, மற்றும் 25.03.2021.
3) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.3871/2020/மதி2,நாள். 02.03.2021 மற்றும் 22.03.2021.
4) அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16,நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் ந.நி-(1)துறை, நாள்-31.01.2020.
5) மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழும தீர்மானம் எண்.130/2020, நாள்.29.09.2020.
6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-4367/2017பிஏ-2, நாள்-06.11.2019 மற்றும் 05.02.2020.
7) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.30.08.2017.
8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-13686/2017எல்ஏ-2, நாள்-08.09.2017.
9) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-12201/2017சிபி, நாள் 28.09.2017.
10) மனுதாரர்கள் திரு.P.தர்மராஜன் மதுரை என்பவர்களிடமிருந்து தானப்பத்திர அசல் ஆவணங்கள் பெறப்பட்ட நாள்.16.03.2021.
11) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான தானப்பத்திர ஆவண எண்கள். 3442/2021 நாள்-08.03.2021.

12) மேற்பார்வைபொறியாளர், தமிழ்நாடுமின உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் அவர்களுக்கு TANGEDCO உபயோகம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண். 3444/2021நாள்- 08.03.2021.

13) மனுதாரர்கள் திரு.P.தர்மராஜன் மதுரை என்பவர்களது கடிதம் மற்றும் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு இணைப்புகள் பெறப்பட்டநாள்.. 25.03.2021.

14) அரசு கடிதம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, சென்னை-09, அவர்களின் கடிதம் எண்.8449/நவ4(3)/2020-2, நாள்.-23.09.2020.

15) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்(மு.கூ,பொ) சென்னை அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்-7671/2020/T(2),நாள்-25.09.2020.

16) அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020.

17) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்-19799/2020/போ நாள்-18.12.2020 மற்றும் 24.12.2020 மற்றும் 08.02.2021

18) உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மதுரை மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், இதே எண். மற்றும் நாள்.09.04.2021. (ம.வ/ம.உ.திகுஎண்.74/2021).

****

மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக, பார்வை(18)-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலகக் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் உத்தரவு உள்ளாட்சிக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை(10)-ல் கண்டுள்ள தங்களது கடிதம் மூலம் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுஅதன் அசல் தானப்பத்திரங்கள் பெறப்பட்டு, பார்வை(11)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சிக்கும், பார்வை(12)-ல் கண்ட அசல் ஆவணம் மேற்பார்வை பொறியாளர், TANGEDCO-விற்கும் பார்வை(16)-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்காக ஆணையாளர், மதுரை மாநகராட்சி,, மதுரை, அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

09/04/2021

78

மதுரை மாநகராட்சி செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)(பொ) செயல்முறை ஆணை
முன்னிலை.S.M.ராஜேந்திரன்,M.E.,Ph.D.,

மதி3/003627/2021

நாள்:10 .08.2021

பொருள் : மனை ஒப்புதல் - மதுரை மாநகராட்சி - மத்திய திட்டம் - மதுரை தெற்கு வட்டம் - மண்டலம் எண் 3 - அவனியாபுரம் கிராமம் - சர்வே எண்: 116/5B1, 116/6, 116/7, 116/8-ல் 0.6195 ஏக்கர் (2507.03 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனை பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவது - சம்பந்தமாக

பார்வை: 1.தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை [UD4(1)] அரசாணை எண்: 181, நாள் 09.12.2020.

2.ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு ந.க.எண்: மதி1/017412/2017, நாள்: 06.02.2021

3.உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: 3871/2020/மதி2, நாள் 09.04.2021

4.இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண்: மதி3/003627/2021, நாள் 14.07.2021

5.திரு.P.தர்மராஜன் அவர்கள் கட்டணம் செலுத்திய நாள்: 16.07.2021

****

மதுரை மாநகராட்சி மதுரை தெற்கு வட்டம் - மண்டலம் எண்: 3 - அவனியாபுரம் கிராமம் - சர்வே எண்: 116/5B1, 116/6, 116/7, 116/8-ல் 0.6195 ஏக்கர் (2507.03 சதுர மீட்டர்) பரப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **74/2021** என எண்ணிட்டு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் வழங்கியதன் அடிப்படையில் பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் காணும் உத்தரவின் அடிப்படையில் பார்வை 4-ல் கண்டுள்ள இவ்வலுவலக உத்தரவின் படியும் மனை ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணம் மதுரை மாநகராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பொருள்	கட்டணம் ₹	ரசீது எண்
1	குடிநீர் பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் GST 12% உட்பட	70,000.00	115/500/1/21-22/0007443 நாள்: 16-07-2021
2	பாதாள சாக்கடை குழாய் அமைத்தல் GST 12% உட்பட	3,70,000.00	
3	கூராய்வு கட்டணம்	3,761.00	
4	தெரு விளக்கு அமைத்தல் GST 12% உட்பட	54,700.00	
5	பூங்கா மற்றும் திறவிடங்களுக்கு வேலி அமைத்தல் GST 12% உட்பட	70,000.00	
6	மழைநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சிறுபாலங்கள் அமைத்தல் GST 12% உட்பட	7,70,000.00	
7	Administrative Charges (2.5%)	33,470.00	115/500/1/21-22/0009690 நாள்: 09-08-2021
	மொத்தம்	13,71,931.00	

எனவே, பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் திட்ட அனுமதி ம.வ./ம.உ.தி.கு.எண்: **74/2021** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதன் அடிப்படையில் இம்மாநகராட்சியில் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி எண்: **1474/2021** என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும் என இதன் மூலம் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

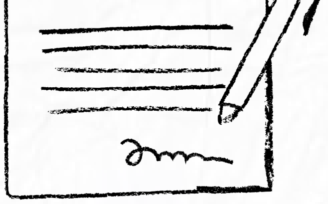
10/8/21

செயற்பொறியாளர்(திட்டம்)(பொ)
மதுரை மாநகராட்சி

பெறுநர்: திரு.P.தர்மராஜன்,
1, திருப்பதி நகர் 3-வது தெரு,
அவனியாபுரம்,
மதுரை - 625012.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மதுரை

10.08.2021



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

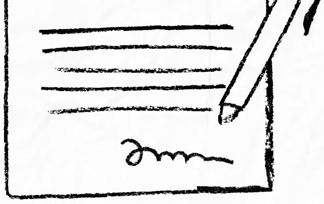
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate