Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை – திரு.கு.சங்கரமூர்த்தி பி.இ.,

ந.க.எண்.1552/2020/திமா–3 நாள்:20.04.2021

பெறுநர் : மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் – ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் – மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி/கிராமம் – ச.எண்.130/1A, 3, 4B, 5, 6B, 7, 9, 10A1, 10A2, 10A3B, 10A4, 10A5, 10B2, 11- ல் கூட்டுப்பட்ட 9.33 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இசைவு அளிக்கப்பட்டது - உரிய கட்டணங்கள் பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது – திட்டஅனுமதி அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.14578/2020/TCP- 2 நாள் 12.02.2021
2) மனுதாரர் திரு.M ரவீந்திரன் மற்றும் மூவர், எண்.11 மற்றும் 12 AR அடார்ட்மெண்ட்ஸ், திருவெறும்பூர், திருச்சி கடிதம் நாள் 04.08.2020 மற்றும் 26.02.2021
3) இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண் நாள் 28.09.2020 (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)
4) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.14578/2020/TCP-2 நாள் 12.11.2020–ல் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டது.
5) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.அ4/1743/2020 நாள் 04.01.2021
6) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.19799/2020/போ. நாள் 24.12.2020
7) அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.6.2004.
8) அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017
9) அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2021
10) அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி UD4(3) துறை நாள் 04.05.2017
11) அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி UD4(1) துறை நாள் 09.12.2020
12) அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017–1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017
13) நகர் ஊரமைப்பு ஆணைபாளர் அவர்கள் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/I.A1 நாள் 08.09.2017
14) இவ்வலுவலக கடிதம் நாள் 25.02.2021 (மனுதாரருக்கு நன்னிலை வரி கட்டணம் மற்றும் கொடி நாள் கட்டணம் கோரப்பட்டது)
15) மனுதாரர் நன்னிலை வரி கட்டணம் பிற கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் 26.02.2021
16) தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர் அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் பெற்ற நாள் 20.04.2021

For SREE NIDHI PROMOTERS
SREE KUBERAN NAGAR EXTENSION-II

உத்தரவு:

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்.130/1A, 3, 4B, 5, 6B, 7, 9, 10A1, 10A2, 10A3B, 10A4, 10A5, 10B2, 11- ல் கட்டுப்பட்ட 9.33 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 2ல் காணும் மனுதாரர் விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 3ல் காணும் இவ்வலுவலக கடிதம் மூலம் மேல்நடவடிக்கைக்காக நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டது.

பார்வை 4ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டு, பார்வை 5ல் சுட்டிய கடிதம் நாள் 04.01.2021–ல் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண்.8886/2020 நாள்: 24.12.2020–ல் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டதனைத் தொடர்ந்து, பார்வை 1ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இம்மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு <u>ம.வ/ந.உஇ.எண்.09/2021</u> என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்காணும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனையிட்டு பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 16–ல் காணும் தலைவர்/மாவட்ட ஆட்சித்தலைவர், திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் குறிப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டு மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்.27/2021 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் ஒப்பதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை</u>

1. (a) பார்வை 11–ல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 9–ல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)–ன்படியும் மாநகராட்சி/நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads. storm water drains and streets lights from the applicants" After collecting the necessary fees the layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.

   (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் " shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020–ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

For SREE NIDHI PROMOTERS
SREE KUBERAN NAGAR EXTENSION-II
Proprietor

3. வில்லை 12 மற்றும் 13-ல் கண்ட அரசு கழகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி ஒருமைப் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து ஒருமைப் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் வகைமாற்றத்திற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority"-னின் படி தங்கள் வரைமுறை அனுமதியை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

நில் அனுமதி உத்தரவு, முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள் மூன்று நகல்கள் ஆகியன இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகின்றன.

மேற்கண்ட இறுதி ஒப்புதலுக்காக தங்களை, நாச்சிக்குறிச்சி உள்ளாட்சி அவர்களை அணுகிடுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறீர்.

மேலும், வகைமாற்றம் நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்று மற்றும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்த விபரத்தினை தெரிவிக்குமாறு தங்களை, நாச்சிக்குறிச்சி உள்ளாட்சி அவர்களை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இவண்
இளநிலை நகரமைப்பு ஆய்வாளர் (பொறுப்பு),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

20/4/2021

இணைப்பு:
1) திட்ட அனுமதி உத்தரவு-1
2) முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடங்கள்-3

பெறுநர்:
தங்களன்.
நாச்சிக்குறிச்சி உள்ளாட்சி.
மேலகண்டமங்கலம் உள்ளாட்சி ஒன்றியம்.
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

நகல்:
திரு.N.ரவீந்திரன் மற்றும் மூவர்.
எண்.11 மற்றும் 12 AR அவென்யூ கொளத்தூர்.
திருச்சி தஞ்சாவூர் சாலை.
திருவெறும்பூர், திருச்சி

For SREE NIDHI PROMOTERS
SREE KUBERAN NAGAR EXTENSION-II
Proprietor

நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றம்

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்,

அனுப்புநர்

க. திருஷ்ணவேணி
கோவிந்தராஜ்
செயலாளர்
நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி
செல் : 91599 11888
செல் : 9944779949.

பெறுநர்

திரு.M.ரவீந்திரன்

உயர்திரு.....எண்: 11 மற்றும் 12....

ஏ.ஆர்.அபார்ட்மெண்ட்

.....மலைக்கோவில், திருவெறும்பூர்,....

திருச்சி - 620013

.....

நாள் : 09.06.2021

பொருள்: மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 130/1A,3, 4B,5,6B,7,9,10A1,10A2,10A3B,104A,10A5,10B2, 11 – ல் 9.33 ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுவது — தொடர்பாக

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசணை எண்: 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2021
2. 23.12.2020 ஆம் தேதிய தானபத்திர எண்: 8886/2020
3. மாவட்ட நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:14578/2020 திஉதிகு-2 நாள்:12.02.2021
4. இணை இயக்குனர் / உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ந.க.எண்: 1552/2020 திமா-3, நாள்: 20.04.2021
5. நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 1760 நாள்: 9.6.2021

மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமசர்வே எண்: 130/1A,3, 4B,5,6B,7,9,10A1,10A2,10A3B,104A,10A5,10B2, 11 – ல் 9.33 ஏக்கர் பரப்பில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளித்து ம.வ/திஉதிகு எண். 09/2021 என எண்ணிடப்பட்டு நிபந்தனைகளுடன்உறுப்பினர் செயலர், திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 1 ல் கண்டுள்ள அரசாணைக்கேற்ப தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு திட்ட அனுமதி எண்: 09/2021 என எண்ணிடப்பட்டு திட்ட அனுமதியும் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

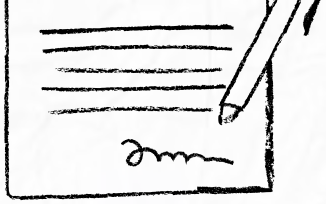
மேற்படி மனைப்பிரிவு நிபந்தனையில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு பூங்கா மற்றும் ஊராட்சிக்கான இடம் தானபத்திர எண்: 8886/2020 நாள்:23.12.2020 ம் தேதி அன்று நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் என்ற பெயரில் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதன் பேரில் நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்: 1760 நாள்: 9.6.2021 மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளிக்க ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சாலை வசதிகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலர் திருச்சிராப்பள்ளி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் ம.வ./திஉதிகு எண்: 09/2021 தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் பார்வை 1ல் காணும் அரசாணையின்படி, மேற்படி இடத்திற்கான நிலபயன் மற்ற கட்டணம் 3% தொகை ரூ.9,03,300/- (ரூபாய் ஒன்பது இலட்சத்து மூன்றாயிரத்து முன்னூறு மட்டும்) மனுதாரரிடமிருந்து பெற்றுக்கொண்டதன் அடிப்படையிலும் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் அளிக்கப்படுகிறது.

திருச்சிராப்பள்ளி நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மணிகண்டம் வட்டாரம்

க. திருஷ்ணவேணி
செயலாளர்
நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி

FOR SRI SAI NIDHI PROMOTERS
SHEELAVATHAN NAGAR EXTENSION-I
Proprietor



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

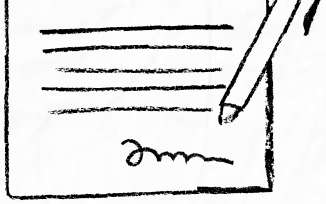
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate