Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

179

கே.வைரவன்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தலைவரின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.L.சிவமணி,MA,LLB

ந.க.ஊ.K.வை/01/2022 நாள்:

பொருள்: மனையிடம்—குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு—திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்—கே.வைரவன்பட்டி ஊராட்சி—கே.வைரவன்பட்டி கிராமம்—சர்வே எண்:128/11, 12, 18 உள்ள இடத்தில் 8800.00 ச.மீட்டரில் மனைப்பரப்பு 5644 ச.மீட்டரில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்—ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக.

பார்வை:

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ஆயு) நாள்:04.02.2019
2. அரசாணை எண்: 79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்:04.05.2017
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.4367/2019 பிஏ2 நாள்:06.11.2019
4. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர், சிவகங்கை அவர்களின் தொழில்நுட்ப கடித எண்:2707-2021/சி.மா-2 நாள்:02.02.2022
5. ஊராட்சிமன்ற அங்கீகார எண். 01/2021-2022 நாள்: 09-02-2022

உத்தரவு:

திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கே.வைரவன்பட்டி ஊராட்சி, கே.வைரவன்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே எண்.128/11, 12, 18 உள்ள இடத்தில் 8800.00 ச.மீட்டரில் மனைப்பரப்பு 5644 ச.மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மவ/ந.ஊ.து.இ(சிம) எண்:2707/2021சி.மா-2 அளவு திட்டம்:1:400 என எண்ணிடப்பட்ட 50 மனையிட வரைபடத்திற்கு பார்வை 1இல் காணும் அரசாணையின்படி நடவடிக்கை மேற்கொண்டு மனைப்பிரிவு வரைபடம் பார்வை 4இல் கண்ட சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்கநர் அவர்களின் ந.க.எண்.2707/2021/சி.மா-2 02.02.2022ஆம் தேதியிட்ட கடிதத்தின்படியும் மவ/ந.ஊ.து.இ(சிம) எண்:06/2022 எண்படி தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்ட சாலை, உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு ஊராட்சிக்கு தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்து சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது. பூங்காவிற்கான வழிகாட்டு மதிப்பு அரசு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவுகளை

P.T.O.

முறைப்படுத்தும்பொருட்டு மனைக்கான கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% வரைமுறைப் படுத்துதல் கட்டணமாக ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் வளர்ச்சி கட்டணமாக ரூ.1,12,880/- (ரூபாய் ஒருலட்சத்து பனிரெண்டாயிரத்து எண்ணூற்று எண்பது மட்டும்) ஊராட்சிமன்ற தலைவரால் மனையிடத்தில் வடிகால், தார் சாலை மற்றும் தெரு மின்விளக்குகள் அமைத்திட அறிவுறுத்தப்பட்டு மேற்படி நிபந்தனைகளை மனையிட உரிமையாளர் நிறைவேற்றிவிடுவதாக ஒப்புக் கொண்டுள்ளார். தெரு மின் கம்பங்கள் அமைத்திட மின்வாரியத்தின் உதவி செயற்பொறியாளரிடம் உரிய மதிப்பீடு செய்து கட்டணத்தொகையை மனையிட உரிமையாளர் செலுத்திவிடுவதற்கு ஒப்புக் கொண்டுள்ளார். மனைகள் 1 முதல் 50 வரை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கிட இதன்வழி உத்தரவிடப் படுகிறது.

இணைப்பு:
வரைபடம் மற்றம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

தலைவர்
கே.வைரவன்பட்டி ஊராட்சி

தலைவர்
கே. வைரவன்பட்டி ஊராட்சி

நகல்:

1. சார்பதிவாளர், திருப்பத்தூர்,
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.

2. P.தியாகலிங்கம்,
   த/பெ.பொன்னம்பலம்,

   27/28, பாரதியார் தெரு;
   புதிய செல்வநகர், திருச்சி-1.

3. Chair Person, Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
   (TNRERA)
   CMDA Tower-II, Ist Floor, No.1A,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai-600008.

4. வட்டாட்சியர்,
   திருப்பத்தூர் வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

அனுப்புநர்
திரு..ச.செல்வராஜ்,டி.சி.இ.,
துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்
மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலக வளாகம்,
சிவகங்கை - 630 562.
dtcpsvga@gmail.com
தொலைபேசி எண் 04575 - 240302

பெறுநர்
தலைவர்,
K.வைரவன்பட்டி ஊராட்சி,
திருப்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருப்பத்தூர் வட்டம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

ந.க.எண்:2707/2021/சிமா-2 நாள்: .02.2022

ஐயா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் - சிவகங்கை மாவட்டம் - திருப்பத்தூர் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - K.வைரவன்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்.128/11, 12, 18-இல் 8800.00ச.மீ (2.18 ஏக்கர்) பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப – ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.202100801017314, நாள்.30.11.2021
2. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவங்கை மாவட்டம் அவர்களின் கடித இதே எண். நாள்.19.01.2022.
3. மனுதாரர் திரு.தியாகலிங்கம் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்:27.01.2022
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண்.19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020.
4. அரசாணை எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.06.2004.
5. அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.04.05.2017.
6. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
7. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(3), நாள்.23.09.2020.
8. அரசாணை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை UD4(1), நாள்.09.12.2020.
9. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்.30.08.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள்.08.09.2017.
11. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், சிவங்கை மாவட்டம் அவர்களின் கடித இதே எண். நாள்.31.01.2022.
12. மனுதாரர் திரு.தியாகலிங்கம் அவர்களின் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்ட நாள்.01.02.2022.

------

1. பார்வை 1-இல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை 2-இல் சுட்டிய இவ்வலுவலக கடிதம் நாள்.19.01.2022-இன் மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை 3-இல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தினை, மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு அதன் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனைத் தொடர்ந்து உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2. மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(சிமா).எண்.06/2022 என எண்ணிடப்பட்டு 2 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

3. மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பி வைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4. உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரபதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5. செயலாணைக் கடிதம், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகைச்சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. (a) பார்வை 9-இல் கண்ட அரசாணை மற்றும் பார்வை 7-இல் கண்ட TNCDBR-2019 விதி எண்.47 (11)-இன்படியும் மாநகராட்சி / நகராட்சி பகுதி எனில் "Collecting the necessary fees including the charges for providing amenties like roads, storm water drains and street lights from the applicants". After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of Planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
   (b) மாநகராட்சி / நகராட்சி அல்லாத பகுதிகளில் "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 9 மற்றும் 10-இல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real estate Regulatory Authority-ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 6-இல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி / திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/-ஐயும் மற்றும் விதி எண்.9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2 தொகுப்பு மற்றும்
அசல் தானபத்திரம் ஆவண எண்.196/2022 (தாள்கள் - 13)

2.2.22

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம்,
சிவகங்கை மாவட்டம்.

நகல்

1. சார் பதிவாளர்,
   திருப்பத்தூர்
   சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.

2. திரு.தியாகலிங்கம்,
   த/பெ.பொன்னம்பலம்,
   27-28, பாரதியார் 2வது வீதி,
   புதுசெல்வ நகர்,
   திருச்சி – 620 001.

உத்தரவு நகல் மட்டும்

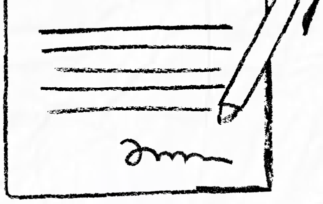
3. CHAIR PERSON
   TamilNadu Real Estate Regulatory Authority,
   (TNRERA)
   CMDA Tower – II, Ist Floor, No.1A,
   Gandhi Irwin Bridge Road,
   Egmore, Chennai – 600008

4. உதவி இயக்குநர்,
   நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.

5. வட்டாட்சியர்,
   தேவகோட்டை வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
   சிவகங்கை மாவட்டம்.

6. தொழில் நுட்ப வைப்பறை

91



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

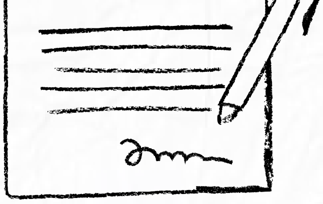
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate