Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு துறை

உதவி இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,கடலூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு. எம் ஸ்ரீதர் ,பி இ ,எம் பிளான்

ந.க.எண். 390/2021/கமா

நாள் - 23 .04.2021

அய்யா,

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம், பண்ருட்டி வட்டம் - பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - மருங்கூர் ஊராட்சி/கிராமம், பு.எண்கள்.182/1,182/2-ல், 10.48 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால்/இசைவு வழங்கப்பட்டது - தொழில்நுட்ப - ஒப்புதல் வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1. மனுதாரர் திரு.S.விஸ்வநாதன், அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.08.06.2020.
2. உதவி இயக்குநர், கடலூர் மாவட்டம், ந.க.எண்.417/2020/விம, நாள்.08.06.2020.
3. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.7724/2021/TCP-8, நாள்.19.03.2021.
4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 19799/2020/போ, நாள்.24.12.2020
5. மனுதாரர் திரு.S.விஸ்வநாதன், மருங்கூர் அவர்களின் கடிதம் நாள்.09.04.2021 (ம) 23.04.2021.
6. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்: 04.06.2004.
7. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் (UD(3)) துறை நாள்: 04.05.2017.
8. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.
9. அரசாணை எண்.141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை(UD(3)) நாள்: 23.09.2020
10. அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை (UD(4)) நாள்: 09.12.2020.
11. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.03.08.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர், அவர்கின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 13686/2017LA1, நாள்.08.09.2017.

TANEX POWER GENERATION LIMITED MARUNGUR 607 103

13. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க. எண்.ஆ5/2534/2019 நாள் 18.10.2019.

14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம், ந.க.எண்.7724/2021/TCP-8, நாள்.19.04.2021

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு இசைவுக்கான கோரிக்கை, பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை-3ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை கடிதம், நாள்.19.03.2021 மூலம் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை-5ல் சுட்டிய கடிதம் மூலம் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் எண். 1212/2021, நாள்.08.04.2021 ஒப்படைக்கப்பட்டு பெறப்பட்டது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை -14ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு இசைவு வழங்கி ஆணை பெறப்பட்டுள்ளது.அக்கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு, பார்வை -5ல் கண்ட 23.04.2021 தேதியிட்ட மனுதாரர் கடிதத்துடன் நன்னிலை கட்டணமாக ரூ.49,800/- மற்றும் ரூ.10,000/- Armed force flag day fund-க்கான தலைப்பில் செலுத்தி அதன் செல்லான் பெறப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கீழ்காணும் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

2) மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பில் உள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு **ம.வ/ந.ஊ.இ.எண்.87/2021** என எண்ணிடப்பட்டு 5 அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் அசல் தானபத்திரம் மேல்நடவடிக்கைக்காக இத்துடன் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

3) மேலும், உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது மனைப்பிரிவு நிபந்தனை எண்.9(ஆ)-ன்படி அவ்வாணையின் நகலினை உடனடியாக இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பிவைக்குமாறும் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) உள்ளாட்சியின் ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்பந்தப்பட்ட பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும், நில அளவைத் துறைக்கும், தகவலுக்கும் உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்புமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

5) செயலாணை கடிதம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டமைக்கான ஒப்புகை சான்றினை உடன் அனுப்பி வைக்குமாறு தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :-

1. **பார்வை 10-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கிராம பகுதியாக இருப்பதால்** "Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant(s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains/ Water supply facilities by constructing required OHT, Provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the Local Body".

2. **(EWS)** பொருளாதாரத்தால் பின்தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கவோ மாற்றி அமைக்கவோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

3. பார்வை 11 மற்றும் 12-ல் கண்ட அரசு கடிதம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் ஆவணங்களில் உள்ளாட்சியின் பெயரில் உரிமை மாற்றம் செய்து வருவாய் ஆவணங்களில் சர்வே எண் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

4. "The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.112, Housing and Urban Development Department dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development Act 2016), The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority – ன்படி நடவடிக்கை தொடருமாறு மனுதாரரை கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

5. பார்வை 7-ல் கண்டுள்ள அரசாணையின்படி திட்டமில்லா பகுதி/திட்டப்பகுதியில் அமையும் மனைப்பிரிவு எனில் விதி எண் 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- ஐயும் மற்றும் விதி எண் 9-ன்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3% தொகையை நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாகவும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் கீழ்காணும் அரசு தலைப்பின் கீழ் வசூல் செய்த பிறகே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

23/4/2021

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

23/4/21

இணைப்பு:-
வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்
(2 தொகுப்பு மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்)
(தானப்பத்திரம் எண்.1212/2021)

பெறுநர்:-

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்,
பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

நகல்:-

Thiru. S.Viswanathan,
Director & General Power Agent,
Tannex Power Generation Ltd.,
Kullanchavadi Road, Marungur,
Panruti Taluk,
Cuddalore District - 607 805.

1. இருப்பு கோப்பு (வரைபடம் -1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)
2. கோப்பு (வரைபடம் -1(ம) நிபந்தனைகள் படிவம் -1)

2022-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 22-ஆம் நாள் வெள்ளிக் கிழமை காலை 11-00 மணியளவில் [illegible] ஊராட்சியில் அலுவலகத்தில் தலைவர் திருமதி [illegible] அவர்கள் தலைமையில் ஊராட்சிமன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்றது. அதுசமயம் கீழ்கண்ட பொருள்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள்: 01 — தீர்மானம்: 01

மார்ச் 2022

வரவுகள்		செலவுகள்		வரவு-செலவுகள்
1) வீட்டுவரி	254640	மின்விளக்கு பழுது	18900	விவாதிக்கப்பட்ட திட்ட
2) குடிநீர்வரி	25464	மோட்டார் பழுது	2,74,452	அங்கீகரிக்கப்பட்டது.
3) தொ.கட்டணம்	1,36,740	ஊதியம்	95884	
4) தொழில்வரி	810	JCB வேலை	21000	
5) பல இனங்கள்	82052	எழுதுபொருட்கள் மற்றும் கூலி	94935	
	4,99,704	தூய்மை	4506	
		OHT சுத்தம்செய்தல்	35450	
		வங்கி கட்டணம்	71	
			5,45,192	

பொருள்: 02 — தீர்மானம்: 02

மணப்பாறை - [illegible] ஊராட்சி [illegible] கிராமம் சர்வே எண்: 182/1, 182/2ல் 10-48 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட உள்ள [illegible] நகர் உணவு பதப்படுத்துதல் தொழில் பூங்கா [illegible], [illegible] அமைத்திட வேண்டிய வசதிகள், [illegible] ஊராட்சி மணப்பாறை [illegible], மணப்பாறை அனைக்க ஊராட்சி [illegible] மன்றத்தில் தீர்மானிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கிட மன்றத்தில் தீர்மானிக்கப்பட்டது.

RAJENDRAN,
Reg. No
GOVT OF INDIA

259

பொருள்: 02 | தீர்மானம்

[illegible] ஊராட்சியில் [illegible]
[illegible]
[illegible] OHT [illegible]
[illegible] ஊராட்சியில் [illegible] அங்கீகரிக்க
[illegible] தீர்மானிக்கப்பட்டது.

1) [illegible] OHT - 60,000
2) [illegible] - 60,000
3) [illegible] OHT - 30,000
4) [illegible] OHT - 30,000
5) [illegible] OHT - 30,000

D. Vasuki

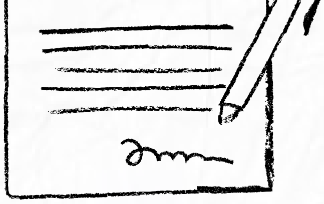
தலைவர்
மருங்கூர் ஊராட்சி
[illegible] ஒன்றியம்.

வார்டு உறுப்பினர்கள் கையொப்பம்.

1) [illegible]	[illegible]	வார்டு-01
2) S. [illegible]	S. Sivasakthi	வார்டு-02
3) S. [illegible]	S. [illegible]	வார்டு-02
4) V. [illegible]	V. [illegible]	வார்டு-03
5)	J. Sasikala	
	K. Anbarasi	

G. RAJENDIRAN, M.A., B.L.,
Advocate & Commissioner of Oaths
Notary Public, GOVT OF INDIA
No.43/38, East Jones Road
Saidapet, Chennai - 600 015.

NOTARY
G. RAJENDRAN
Chennai City
GOVT OF INDIA



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

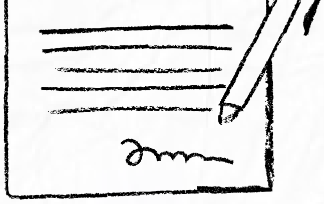
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate